



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A2297 del 18/03/2011

Proposta n. 4791 del 10/03/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Tolfa (RM)) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte MUNERONI Marco - PAGLIONI Domenico - RUINA Iside - TASSELLI Pietro, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica .

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Università Agraria di Tolfa (RM)* - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte MUNERONI Marco – PAGLIONI Domenico – RUINA Iside – TASSELLI Pietro, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica .

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 12/03/2010 prot. n. 45794 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale P.A.Andrea Brunori – delle occupazioni abusive esistenti su terreni di demanio collettivo appartenente all’Università Agraria di Tolfa per una superficie complessiva di Ha 7.12.78, in favore delle ditte Muneroni Marco – Paglioni Domenico – Ruina Iside – Tasselli Pietro;

- in data 29/03/2010 con nota prot. n. 56446 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

- con Avviso di deposito del Presidente dell’Università Agraria di Tolfa, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria dell’Ente Agrario e pubblicati all’Albo Pretorio del medesimo Ente dal 25/05/2010 al 25/06/2010;

- gli atti relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati regolarmente notificati alle ditte interessate;

VISTA la nota prot. n. 1173 del 22/11/2010 con la quale l’Università Agraria di Tolfa trasmette:

- le dichiarazioni del Presidente attestanti che nei termini prescritti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che le ditte interessate al progetto di legittimazione hanno provveduto ai pagamenti annuali dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927;

- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 25/06/2010 con la quale si subordina l’approvazione del progetto di legittimazione dei terreni confinanti con territori dell’Università Agraria di Tolfa, sui quali viene esercitato il diritto di pascolo collettivo, all’impegno alla realizzazione e manutenzione, a totale carico e spese dei futuri proprietari, di idonee recinzioni per contenere il bestiame brado immesso a pascolo ;

VISTA la nota prot. n. 34596 del 27/01/2011 con la quale la Direzione Regionale Agricoltura ha richiesto all’Università Agraria di Tolfa di trasmettere apposite dichiarazioni liberatorie, sottoscritte dalle ditte le cui quote confinano con terreni demaniali, con le quali le stesse si impegnano ad eseguire sui terreni proposti per la legittimazione quanto disposto dall’Ente con la Deliberazione n. 6/2010 già citata;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 238 del 07/03/2011 l'Università Agraria di Tolfa ha trasmesso le liberatorie richieste, esclusivamente per le ditte Paglioni Domenico e Tasselli Pietro, in quanto occupatrici, così come accertato dall'Ente, di quote che confinano con terreni demaniali adibiti al pascolo brado del bestiame;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) Le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- b) Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) Le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

VISTI i certificati di destinazione urbanistica rilasciati dal Comune di Tolfa, per i rispettivi terreni, dai quali si evince che essi risultano ricadere, secondo il vigente P.R.G. di Tolfa, alcuni in Zona A1 (zone vincolate a bosco), alcuni in Zona A2 (Prati e pascoli) e altri in Zona S4 (zone soggette ad allagamento);

CONSIDERATO che tutte le ditte hanno presentato la richiesta della contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

PRESO ATTO della nota della Università Agraria di Tolfa prot. n. 10 del 05/01/2011 con la quale si trasmettono le attestazioni di avvenuto versamento da parte delle citate ditte dei capitali di affrancazione stabiliti per le stesse nel progetto di legittimazione;

CONSIDERATO che di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale P.A. Andrea Brunori, delle occupazioni abusive esistenti sui terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Tolfa in favore delle ditte Muneroni Marco + 3, con la contestuale affrancazione dei canoni annui di natura enfiteutica;

D E T E R M I N A

Di legittimare le occupazioni abusive dei terreni di demanio collettivo appartenente all'Università Agraria di Tolfa, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, P.A. Andrea Brunori, a favore delle ditte di seguito indicate:

	DITTA	DATI CATASTALI			Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Comune	Fg	Part.			
1	MUNERONI Marco, n. a Tolfa il 22/01/1962, C.F.: MNR MRC 62A22 L192H	Tolfa	31	150 151	0.48.61 0.08.93	106,09	2.121,84
2	PAGLIONI Domenico, n. a Tolfa il 03/08/1947, C.F.: PGL DNC 47M03 L192A.	Tolfa	10 13	52 53 104 105 16 17 18	0.21.20 0.14.50 0.67.10 0.40.10 0.08.30 0.34.40 1.06.50	333,60	6.672,00
3	RUINA Iside, n. a Tolfa il 09/06/1934, C.F.: RNU SDI 34H49 L192S.	Tolfa	38	142	0.38.58	67,68	1.353,51
4	TASSELLI Pietro, n. a Tolfa il 16/12/1949, C.F.: TSS PTR 49T16 L192H	Tolfa	10	44 45 134 136 138 139 140 142 144	0.12.20 0.00.96 0.05.60 1.87.20 0.61.90 0.33.05 0.02.55 0.11.40 0.09.70	332,70	6.653,92
Totale					7.12.78	840,07	16.801,27

mediante imposizione dei canoni annui di natura enfiteutica per un importo complessivo di €840,07 (ottocentoquaranta/07), che, come da richiesta, vengono contestualmente tutti affrancati, a favore delle singole ditte sopra indicate, con l'avvenuto pagamento, a favore dell'Università Agraria di Tolfa, dei relativi capitali di affrancazione per un importo complessivo di € 16.801,27 (sedecimilaottocentouno/27)

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Tolfa per una superficie complessiva di Ha 7.12.78 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

I capitali di affrancazione versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Tolfa e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione.

Le ditte Paglioni Domenico e Tasselli Pietro sono tenute a realizzare e a mantenere, a totale carico, idonee recinzioni per contenere il bestiame brado immesso a pascolo sui terreni demaniali di uso collettivo.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditte medesime.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e dell'Università Agraria di Tolfa, quale soggetto titolare dei diritti civici, la quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Luca Fegatelli