



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A2298 del 18/03/2011

Proposta n. 4795 del 10/03/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Magliano Romano (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di un terreno di demanio collettivo in favore della ditta DI FRANCESCO FAUSTO, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica .

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Magliano Romano (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di un terreno di demanio collettivo in favore della ditta DI FRANCESCO FAUSTO, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica .

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 08/07/2010 è pervenuto al protocollo n. 118562 della Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Dr. Agr. Francesco Violani – riguardante l’occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Magliano Romano censito al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 5, part. n. 7, per una superficie di Ha 2.90.30, in favore della ditta Di Francesco Fausto;

- in data 22/07/2010 con nota prot. n. 128355 il predetto progetto è stato inviato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al Comune interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. 1347/2010/R del 09/02/2011 il Comune di Magliano Romano, nel restituire la proposta di legittimazione, ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell’Ente e della pubblicazione all’Albo Pretorio dell’Ente medesimo dal 22/10/2010 al 30/11/2010;

- l’avviso di notifica degli atti istruttori alla ditta interessata;

- la dichiarazione del Sindaco attestante che avverso il progetto di legittimazione di che trattasi non sono pervenute, nei termini prescritti, opposizioni e/o osservazioni;

PRESO ATTO della dichiarazione del Responsabile del Servizio Tributi del Comune di Magliano Romano del 14/06/2010 attestante che la ditta interessata al progetto di legittimazione è in regola con i pagamenti dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

a) L’occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;

b) Sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;

c) L’occupazione non interrompe la continuità del demanio,;

d) Il terreno risulta ricadere, secondo il vigente P.R.G., in Zona E “Agricola”;

CONSIDERATO che la ditta ha presentato la richiesta della contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 332/1928;

PRESO ATTO che con la già citata nota n. 1347/2010/R del 09/02/2011 il Comune di Magliano Romano ha trasmesso l’attestazione di avvenuto versamento da parte della citata ditta del capitale di affrancazione stabilito per la stessa nel progetto di legittimazione;

CONSIDERATO che di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Dr. Agr. Francesco Violani, riguardante l'occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Magliano Romano in favore della ditta Di Francesco Fausto, con la contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Magliano Romano, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Dr. Agr. Francesco Violani, a favore della ditta di seguito indicata:

DITTA	DATI CATASTALI			Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
	Comune	Fg	Part.			
DI FRANCESCO Fausto, n. a Magliano Romano il 27/04/1955, C.F.: DFR FST 55D27 E813B..	Magliano Romano	5	7	2.90.30	768,83	15.376,72
Totale				2.90.30	768,83	15.376,72

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per un importo pari ad € 768,83 (settecentosessantotto/83), che, come da richiesta, viene contestualmente affrancato, a favore della ditta sopra indicata, con l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Magliano Romano, del capitale di affrancazione pari ad €15.376,72 (quindicimilatrecentosettantasei/72)

Conseguentemente viene legittimato il possesso di un terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Magliano Romano avente una superficie di Ha 2.90.30 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale, libero da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Magliano Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Magliano Romano, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Luca Fegatelli