



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. A2299 del 18/03/2011

Proposta n. 4803 del 10/03/2011

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Magliano Romano (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta ONORI ANGELO e ONORI CARLA MARIA, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica .

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI – Comune di Magliano Romano (RM)* - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta ONORI ANGELO e ONORI CARLA MARIA, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica .

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

**VISTI** gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28, n.332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTA** la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 15/07/2010 è pervenuto al protocollo n. 122962 della Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Dr. Agr. Francesco Violani – riguardante l’occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Magliano Romano censiti al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 6, part.lla nn. 152, 153 e 155, per una superficie complessiva di Ha 2.88.55, in favore della ditta Onori Angelo e Onori Carla Maria;

- in data 22/07/2010 con nota prot. n. 128338 il predetto progetto è stato inviato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al Comune interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**PRESO ATTO** che con nota prot. 1349/2010/R del 18/02/2011 il Comune di Magliano Romano, nel restituire la proposta di legittimazione, ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell’Ente e della pubblicazione all’Albo Pretorio dell’Ente medesimo dal 22/10/2010 al 30/11/2010;

- l’avviso di notifica degli atti istruttori alla ditta interessata;

- la dichiarazione del Sindaco attestante che avverso il progetto di legittimazione di che trattasi non sono pervenute, nei termini prescritti, opposizioni e/o osservazioni;

**PRESO ATTO** della dichiarazione del Responsabile del Servizio Tributi del Comune di Magliano Romano del 14/06/2010 attestante che la ditta interessata al progetto di legittimazione è in regola con i pagamenti dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927;

**PRESO ATTO** che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** L’occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b)** Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** L’occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d)** I terreni risultano ricadere, secondo il vigente P.R.G., in Zona E “Agricola”;

**CONSIDERATO** che la ditta ha presentato la richiesta della contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 332/1928;

**PRESO ATTO** che con la già citata nota n. 1349/2010/R del 18/02/2011 il Comune di Magliano Romano ha trasmesso l’attestazione di avvenuto versamento da parte della citata ditta del capitale di affrancazione stabilito per la stessa nel progetto di legittimazione;

**CONSIDERATO** che di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Dr. Agr. Francesco Violani, riguardante l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Magliano Romano in favore della ditta Onori Angelo e Carla Maria, con la contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

### **D E T E R M I N A**

Di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Magliano Romano, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Dr. Agr. Francesco Violani, a favore della ditta di seguito indicata:

	DITTA	DATI CATASTALI			Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Comune	Fg	Part.			
1	ONORI Angelo, n. a Magliano Romano il 09/08/1949, C.F.: NRO NGL 49M09 E813T; ONORI Carla Maria, n. a Magliano Romano il 31/01/1954, C.F.: NRO CLM 54A71 E813S.	Magliano Romano	6	152	0.00.48	765,76	15.315,24
				153	0.56.65		
				155	2.31.42		
<b>Totale</b>					<b>2.88.55</b>	<b>765,76</b>	<b>15.315,24</b>

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per un importo pari ad € 765,76 (settecentosessantacinque/76), che, come da richiesta, viene contestualmente affrancato, a favore della ditta sopra indicata, con l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Magliano Romano, del capitale di affrancazione pari ad €15.315,24 (quindicimilatrecentoquindici/24)

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Magliano Romano per una superficie complessiva di Ha 2.88.55 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Magliano Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Magliano Romano, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dott. Luca Fegatelli