



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. A2301 del 18/03/2011

Proposta n. 4958 del 14/03/2011

**Oggetto:**

USI CIVICI - Università Agraria di Tolfa (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo a favore delle ditte: Copponi Caterina e Copponi Rita - Funari Italo - Funari Rossella - Loffredi Luciano - Mercuri Mario - Minandri Sandro - Morra Franca e Morra Giuseppina - Pasquini Rosanna - Pennesi Renata - Sfascia Maria - Spagnoli Luigi e contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI* – Università Agraria di Tolfa (RM) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo a favore delle ditte: **Copponi Caterina e Copponi Rita – Funari Italo – Funari Rossella – Loffredi Luciano – Mercuri Mario – Minandri Sandro – Morra Franca e Morra Giuseppina – Pasquini Rosanna – Pennesi Renata – Sfascia Maria – Spagnoli Luigi** e contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTI** gli artt. 9 e 10 della L. 16/06/1927, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26/02/1928 n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

**VISTE** la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

### **DATO ATTO che:**

- è stato redatto e successivamente rettificato dal P.A. Andrea Brunori, in qualità di perito demaniale dell’Università Agraria di Tolfa, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo dell’Università Agraria di Tolfa in favore delle ditte Borghini Roberto - Copponi Caterina e Copponi Rita – Finori Aldo - Funari Italo – Loffredi Luciano – Mercuri Mario – Minandri Sandro – Morra Franca e Morra Giuseppina – Pasquini Rosanna – Pennesi Renata – Sfascia Maria – Spagnoli Luigi;
- in data 10/02/2009 – con nota prot. n. 20153 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato, al fine di procedere al deposito, presso la Segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**PRESO ATTO** che con nota prot. n. 1172 del 22/11/2010, l’Università Agraria di Tolfa, ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori presso l’Ente dal 29/10/2009 al 27/11/2009,
- la copia dell’avviso di deposito degli atti istruttori,
- gli avvisi di notifica alle ditte interessate,
- la dichiarazione attestante che, nei termini prescritti, è stata presentata una opposizione al progetto di legittimazione relativa alla ditta Finori Aldo;
- la riproposizione delle istanze di legittimazione da parte delle ditte Borghini Roberto - Copponi Caterina e Copponi Rita - Funari Italo – Loffredi Luciano – Mercuri Mario – Minandri Sandro – Morra Franca e Morra Giuseppina – Pasquini Rosanna – Pennesi Renata – Sfascia Maria – Spagnoli Luigi;
- la richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica da parte di tutte le ditte, ad eccezione della ditta Borghini Roberto;
- la copia della Delibera Consiliare 06/10/2009, n. 11 con la quale l’Università Agraria di Tolfa, preso atto delle relazioni di perizia, ha deliberato “di subordinare l’approvazione alla legittimazione delle quote che risultino confinanti con territori dell’ente agrario, sui quali viene esercitato il diritto di pascolo collettivo, all’impegno alla realizzazione e manutenzione di idonee recinzioni per contenere il bestiame brado immesso a pascolo sui terreni demaniali dell’ente, a totale carico e spese dei futuri proprietari”.

**PRESO ATTO** che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- le occupazioni non interrompono la continuità;

**VISTA** la nota prot. n. 85749 del 07/12/2010, con la quale la Direzione Regionale Agricoltura ha richiesto all'Università Agraria di Tolfa e alle ditte interessate alcune integrazioni documentali circa la certificazione di avvenuto pagamento dei canoni pregressi (ex art. 10 della L. 1766/1927) e la certificazione di avvenuto pagamento del capitale di affrancazione per tutte le ditte che avevano richiesto la contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

**VISTA** la nota prot. n. 08 del 05/01/2011 con la quale l'Università Agraria di Tolfa ha trasmesso la documentazione richiesta, e nel particolare:

- la certificazione che le ditte inserite nel progetto di legittimazione di che trattasi sono in regola con il pagamento dei canoni pregressi (ex art. 10 della L. 1766/1927);
- la richiesta, da parte del Sig. Funari Italo, di intestare la legittimazione del terreno di cui alla quota 19, distinto in catasto del Comune di Tolfa al foglio 25, part. n. 191, di Ha 2.64.04, a favore della figlia Funari Rossella, attuale conduttore dell'anzidetto terreno;
- la riproposizione dell'istanza di legittimazione contenente l'accettazione del canone annuo di natura enfiteutica e la richiesta di contestuale affrancazione del corrispondente capitale, da parte della Sig.ra Funari Rossella;
- la certificazione circa l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione da parte delle ditte Copponi Caterina e Copponi Rita - Funari Italo - Funari Rossella - Loffredi Luciano - Mercuri Mario - Minandri Sandro - Morra Franca e Morra Giuseppina - Pasquini Rosanna - Pennesi Renata - Sfascia Maria - Spagnoli Luigi;

**VISTA** altresì la nota prot. n. 34596 del 27/01/2011, con la quale la Direzione Regionale Agricoltura ha richiesto all'Università Agraria di Tolfa di trasmettere apposite dichiarazioni liberatorie, sottoscritte dalle ditte le cui quote confinano con terreni demaniali, con le quali le stesse si impegnano ad eseguire, sui terreni proposti per la legittimazione, quanto disposto dall'ente, con Deliberazione Consiliare 06/10/2009, n. 11;

**PRESO ATTO** che con nota prot. n. 238 del 07/03/2011 l'Università Agraria di Tolfa ha trasmesso le liberatorie richieste, esclusivamente per le ditte Copponi Caterina e Copponi Rita - Morra Franca e Morra Giuseppina, in quanto occupatrici, così come accertato dall'Ente, di quote che confinano con terreni demaniali adibiti al pascolo brado del bestiame;

**RITENUTO** inoltre di stralciare dal presente atto la ditta Borghini Roberto, che sarà oggetto di un separato provvedimento e la ditta Finori Aldo, che a causa della citata opposizione, sarà oggetto di ulteriori approfondimenti;

**CONSIDERATO**, pertanto, che sussistono le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione delle occupazioni abusive dei terreni di demanio collettivo appartenenti all'Università Agraria di Tolfa e iscritti al catasto del Comune stesso, nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica a favore delle ditte Copponi Caterina e Copponi Rita - Funari Italo - Funari Rossella - Loffredi Luciano - Mercuri Mario - Minandri Sandro - Morra Franca e Morra Giuseppina - Pasquini Rosanna - Pennesi Renata - Sfascia Maria - Spagnoli Luigi;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico delle ditte occupatrici;

## **D E T E R M I N A**

di legittimare le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio civico dell'Università Agraria di Tolfa, come da progetto redatto dal perito demaniale, P.A. Andrea Brunori, a favore delle ditte di seguito indicate:

N°	DITTA	COMUNE	DATI CATASTALI		SUP HA	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRAN. €	
			Fg.	Part.				
1	<b>COPPONI CATERINA</b> nata a Tolfa (RM) il 16/05/1946, c.f CPPCRN46E56L192L, in regime patrimoniale di comunione dei beni, e <b>COPPONI RITA</b> nata a Tolfa (RM) il 23/06/1940, c.f. CPPRTI40H63L192W, vedova	<b>Tolfa</b>	15		40	0.03.20	322,81	6.456,25
					41	0.26.90		
					92	0.03.50		
					93	0.06.60		
					94	0.04.70		
					95	0.18.50		
					96	0.07.30		
					97	0.15.00		
					98	0.06.70		
					195	0.58.89		
					198	0.42.85		
					202	0.00.31		
	208	0.07.80						
	209	0.00.31						
2	<b>FUNARI ITALO</b> nato a Tolfa (RM) il 05/07/1927, c.f FNRTL127L05L192P, in regime patrimoniale di separazione dei beni	<b>Tolfa</b>	16		219	0.04.30	189,21	3.784,23
					220	0.59.60		
					221	0.23.88		
3	<b>FUNARI ROSSELLA</b> nata a Tolfa (RM) il 06/06/1955, c.f FNRRL55H46L192P, in regime patrimoniale di separazione dei beni	<b>Tolfa</b>	25	191	2.64.04	725,81	14.516,10	
4	<b>LOFFREDI LUCIANO</b> nato a Tolfa (RM) il 22/01/1959, c.f LFFLCN59A22L192C, in regime patrimoniale di comunione dei beni	<b>Tolfa</b>	16		60	0.11.40	86,69	1.733,72
					309	0.07.95		
					310	0.25.97		
					314	0.06.17		
					315	0.04.21		
5	<b>MERCURI MARIO</b> nato a Tolfa (RM) il 20/03/1945, c.f MRCMRA45C20L192D, in regime patrimoniale di comunione dei beni	<b>Tolfa</b>	14		32	0.34.90	116,10	2.322,00
					94	0.28.90		
					95	0.34.90		
					109	0.00.80		
6	<b>MINANDRI SANDRO</b> nato a Tolfa (RM) il 03/07/1962, c.f MNNSDR62L03L192Q, in regime patrimoniale di comunione dei beni	<b>Tolfa</b>	38	144	1.11.56	107,66	2.153,16	
7	<b>MORRA FRANCA</b> nata a Tolfa (RM) il 11/05/1943, c.f MRRFNC43E51L192R, in regime patrimoniale di comunione dei beni, e <b>MORRA GIUSEPPINA</b> nata a Tolfa (RM) il 08/02/1936, c.f. MRRGPP36B48L192Y, vedova	<b>Tolfa</b>	10		37	0.43.50	534,40	10.687,95
					91	1.04.60		
					96	0.34.10		
					109	0.01.10		
8	<b>PASQUINI ROSANNA</b> nata a Tolfa (RM) il 08/09/1939, c.f PSQRNN39P48L192O, in regime patrimoniale di comunione dei beni	<b>Tolfa</b>	16		132	0.07.00	316,13	6.322,64
					133	0.26.30		
					134	0.15.90		
					135	0.42.40		
					136	0.11.80		
					215	0.27.10		
					216	0.12.30		
					217	0.15.20		
	218	0.24.40						
9	<b>PENNESI RENATA</b> nata a Allumiere (RM) il 20/04/1946, c.f PNNRNT46D60A210Y, in regime patrimoniale di comunione dei beni	<b>Tolfa</b>	14		66	0.03.90	170,86	3.053,73
					69	0.18.30		
					99	0.89.70		
10	<b>SFASCIA MARIA</b> nata a Tolfa (RM) il 20/10/1943, c.f SFSMRA43R60L192X, vedova	<b>Tolfa</b>	16		293	0.16.93	645,48	12.909,51
					194	0.00.53		
					195	0.41.80		
					206	0.59.60		
					207	0.30.60		
					208	0.56.30		
					209	0.03.10		
11	<b>SPAGNOLI LUIGI</b> nato a Tolfa (RM) il 23/01/1934, c.f SPGLGU34A23L192E, vedovo	<b>Tolfa</b>	49	136	0.29.71	262,76	5.255,10	
<b>TOTALE</b>					<b>15.37.31</b>	<b>3.459,67</b>	<b>69.193,39</b>	

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico complessivo pari ad € 3.459,67 (tremilaquattrocentocinquantanove/67), che viene contestualmente affrancato, in favore delle sopraindicate ditte, con l'avvenuto pagamento del corrispondente capitale d'affrancazione totale di € 69.193,39 (sessantanovemilacentonovantatre/39) a favore dell'Università Agraria di Tolfa;

Conseguentemente vengono legittimati i possessi di terreni di demanio civico dell'Università Agraria di Tolfa per una superficie complessiva di Ha 15.37.31 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

Di stralciare dal presente atto le ditte Borghini Roberto e Finori Aldo per le motivazioni riportate in premessa.

I capitali d'affrancazione versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Tolfa e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione.

Le ditte Copponi Caterina e Copponi Rita - Morra Franca e Morra Giuseppina sono tenute a realizzare e mantenere, a totale carico, idonee recinzioni per contenere il bestiame brado immesso a pascolo sui terreni demaniali di uso collettivo.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

L'Università Agraria di Tolfa dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti conformemente alle direttive emanate dalla Direzione Agenzia del Territorio con la circolare del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 - Prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dr. Luca Fegatelli