



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A2302 del 18/03/2011

Proposta n. 4959 del 14/03/2011

Oggetto:

OGGETTO: USI CIVICI - Università Agraria di Tolfa (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: Borghini Roberto.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI* – Università Agraria di Tolfa (RM) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: **Borghini Roberto**.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO.

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto e successivamente rettificato dal P.A. Andrea Brunori, in qualità di perito demaniale dell'Università Agraria di Tolfa, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Tolfa in favore, tra le altre, della ditta Borghini Roberto;
- in data 10/02/2009 – con nota prot. n. 20153 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 1172 del 22/11/2010, l'Università Agraria di Tolfa, ha trasmesso:

- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori presso l'Ente dal 29/10/2009 al 27/11/2009,
- la copia dell'avviso di deposito degli atti istruttori,
- gli avvisi di notifica alle ditte interessate,
- la dichiarazione attestante che, nei termini prescritti, relativamente alla ditta Borghini Roberto, non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni;
- la riproposizione dell'istanza di legittimazione da parte della ditta Borghini Roberto;
- la copia della Delibera Consiliare 06/11/2010, n. 11 con la quale l'Università Agraria di Tolfa, preso atto delle relazioni di perizia, ha deliberato “di subordinare l'approvazione alla legittimazione delle quote che risultino confinanti con territori dell'Ente stesso, sui quali viene esercitato il diritto di pascolo collettivo, all'impegno alla realizzazione e manutenzione, a totale carico e spese dei futuri proprietari, di idonee recinzioni per contenere il bestiame brado immesso a pascolo sui terreni demaniali dell'Ente”.

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- le occupazioni non interrompono la continuità;

VISTA la nota prot. n. 08 del 05/01/2011 con la quale l'Università Agraria di Tolfa ha trasmesso la documentazione integrativa relativa, fra l'altro, alla certificazione di avvenuto pagamento dei canoni

pregressi (ex art. 10 della L. 1766/1927), così come richiesto dalla Direzione Regionale Agricoltura con nota prot. n 85749 del 07/12/2010;

VISTA la nota prot. n. 34596 del 27/01/2011, con la quale la Direzione Regionale Agricoltura ha richiesto all'Università Agraria di Tolfa di trasmettere apposite dichiarazioni liberatorie, sottoscritte dalle ditte le cui quote confinano con terreni demaniali, con le quali le stesse si impegnano ad eseguire, sui terreni proposti per la legittimazione, quanto disposto dall'ente, con Deliberazione Consiliare 06/11/2010, n. 6;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 238 del 07/03/2011 l'Università Agraria di Tolfa ha trasmesso le liberatorie richieste esclusivamente per le ditte occupatrici di quote che confinano con terreni demaniali adibiti al pascolo brado del bestiame, dalle quali è esclusa la ditta Borghini Roberto, così come accertato dall'Ente;

CONSIDERATO, dunque, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio civico appartenenti al territorio dell'Università Agraria di Tolfa, iscritti al NCT del Comune stesso al foglio 51, partt. nn. 33, 84, 86, della superficie complessiva di Ha 4.37.20, in favore della ditta **Borghini Roberto**;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatrice;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio civico dell'Università Agraria di Tolfa, come da progetto redatto dal perito demaniale, P.A. Andrea Brunori, a favore della ditta di seguito indicata:

N.	DITTA	Comune	DATI CATASTALI		Sup. Terreno Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC. €
			Fg.	Part.			
1	BORGHINI ROBERTO nato a Tolfa (RM) il 02/03/1966; c.f. BRGRRT66C02L192C	Tolfa	51	33	0.06.30	838,21	16.764,12
				84	2.20.90		
				86	2.10.00		
TOTALE					4.37.20	838,21	16.764,12

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari ad €838,21 (ottocentotrentotto/21) per un capitale di affrancazione pari ad €16.764,12 (sedecimilasettecentosessantaquattro/12).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di un terreno di demanio civico dell'Università Agraria di Tolfa per una superficie di Ha 4.37.20 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale libero da qualsiasi diritto di uso civico, pur se gravato da canone annuo di natura enfiteutica, da porre in riscossione sin dal corrente anno 2011 e fino all'affrancazione.

In caso di affrancazione del canone imposto il relativo capitale versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Tolfa e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e dell'Università Agraria di Tolfa, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente procedere alla registrazione e

trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari. Per effetto dell'art. 2 della legge 1/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Luca Fegatelli