



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. A2304 del 18/03/2011

Proposta n. 4879 del 11/03/2011

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Rieti. Frazione Poggio Perugino - Liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo e di legnatico su terreni di proprietà della ditta BELLONI Vera e BUCCINI Laura Rita + altre 10, e contestuale affrancazione dei canoni annui di natura enfiteutica (VI Stralcio).

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** USI CIVICI – *Comune di Rieti. Frazione Poggio Perugino* – Liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo e di legnatico su terreni di proprietà della ditta BELLONI Vera e BUCCINI Laura Rita + altre 10, e contestuale affrancazione dei canoni annui di natura enfiteutica (VI Stralcio).

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

**VISTA** la L.16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28, n.332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTO** l’art. 4 della L.R. 03.01.1986, n. 1 e successive modificazioni;

**VISTA** la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 16/02/2007 con prot. n. 21621 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo e di legnatico gravanti su terreni di proprietà di n. 18 ditte, siti in Comune di Rieti, frazione Poggio Perugino (stralcio VI), redatto dal perito demaniale Geom. Rodrigo Allegrozzi, per una superficie complessiva di Ha 15.02.37;
- dal progetto medesimo si evince che la superficie totale gravata dai diritti di uso civico di pascolo e di legnatico è pari a Ha 11.11.30 rispetto alla superficie totale delle terre di Ha 15.02.37;
- in data in 17/12/2007 con nota prot. n. 184457 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- con Avviso di deposito del Dirigente del I Settore del Comune di Rieti, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria dell’Ente e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 04/06/2009 al 04/07/2009;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione sono stati regolarmente consegnati alle ditte interessate;
- con nota prot. n. 11911 del 01/03/2011 il Comune di Rieti ha inviato gli atti come sopra pubblicati dai quali emerge che, nei termini previsti, avverso il progetto di liquidazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

**PRESO ATTO** che delle n. 18 ditte, n. 7 di esse non hanno prodotto istanza di contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica e, pertanto, per esse si ritiene di procedere con successivo e separato atto;

**CONSIDERATO** che le ditte Belloni Vera e Buccini Laura Rita + 10 hanno richiesto la contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, trasmesse dal Comune di Rieti con la medesima nota n. 11911/2011 congiuntamente alle attestazioni dell’avvenuto pagamento delle somme relative ai capitali di affrancazione stabiliti per i terreni interessati al presente provvedimento di liquidazione dei diritti di uso civico;

**CONSIDERATO**, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo e di legnatico gravanti sui terreni siti in Comune di Rieti, frazione Poggio Perugino, a favore delle ditte Belloni Vera e Buccini Laura Rita + 10, con la contestuale affrancazione dei canoni annui di natura enfiteutica ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico delle parti private;

## D E T E R M I N A

Di liquidare i diritti di uso civico di pascolo e di legnatico gravanti in parte sui terreni privati descritti nell'elenco che segue e siti nel Comune di Rieti, frazione Poggio Perugino, relativi al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Rodrigo Allegrozzi, a favore delle ditte come di seguito individuate:

N.	DITTA	DATI CATASTALI			Sup HA	Sup. gravata	Canone Annuo €	Capitale Affranc. €	
		Comune	Fg	Part.					
1	<b>BELLONI Vera</b> , n. a a Contigliano il 06/02/1924, C.F.: BLL VRE 24B46 C969W; <b>BUCCINI Laura Rita</b> , n. a Rieti il 27/11/1948, C.F.: BCC LRT 48S67 H282S.	Rieti	133	134	0.12.40	0.12.40	1,79	35,71	
2	<b>BELLONI Teresa</b> , n. a Poggio Fidoni il 12/01/1925, C.F.: BLL TRS 25A52 G759A	Rieti	133	282	0.13.20	0.13.20	12,48	249,51	
				283	0.13.70	0.13.70			
				286	0.42.80	0.29.32			
				150	5	0.34.90			0.34.90
3	<b>BELLONI Teresa</b> , n. a Poggio Fidoni il 12/01/1925, C.F.: BLL TRS 25A52 G759A; <b>FABIANI BELLONI Giulio</b> , n. a Poggio Fidoni il 14/06/1928 , C.F.: FBN GLI 28H14 G759L.	Rieti	150	64	0.06.10	0.06.10	1,94	38,88	
				66	0.07.40	0.07.40			
4	<b>BERTONI Teresa</b> , n. a Petrella Salto il 04/10/1945, C.F.: BRT TRS 45R44 G513I; <b>LUCANDRI Giuliano</b> , n. a Rieti il 09/06/1941, C.F.: LCN GLN 41H09 H282S.	Rieti	151	209	0.48.50	0.48.50	6,98	139,68	
5	<b>BIVIGLIA Manlio</b> , n. a Rieti il 06/10/1932, C.F.: BVG MNL 32R06 H282G.	Rieti	152	31	0.52.40	0.52.40	34,85	696,97	
				33	0.51.10	0.51.10			
				109	1.33.30	1.33.30			
				110	0.11.20	0.11.20			
6	<b>CIANCA Nadia</b> , n. a Roma il 20/08/1964, C.F.: CNC NDA 64M60 H501D; <b>CIANCA Roberto</b> , n. a Roma il 06/08/1966, C.F.: CNC RRT 66M06 H501L.	Rieti	134	155	0.01.30	0.01.30	0,31	6,11	
				496	0.00.82	0.00.82			
7	<b>FABIANI BELLONI Giulio</b> , n. a Poggio Fidoni il 14/06/1928, C.F. : FBN GLI 28H14 G759L	Rieti	133	35	0.98.20	0.52.40	64,06	1.281,35	
				60	0.32.10	0.32.10			
				66	0.29.10	0.29.10			
				85	1.56.40	1.56.40			
				90	0.31.40	0.31.40			
				256	0.06.50	0.06.50			
				259	0.25.10	0.25.10			
				150	73	0.23.30			0.23.30
					77	0.26.30			0.26.30
8	<b>FIDANZA Sophia Annaliza</b> , n. in Gran Bretagna il 29/12/1966, C.F.: FDN SHN 66T69 Z114Z; <b>MALFATTI Cristiano</b> , n. a Roma il 10/07/1972, C.F.: MLF CST 72L10 H501Q.	Rieti	150	84	0.15.80	0.15.80	2,28	45,50	
9	<b>MANCINETTI Emilio</b> , n. a Rieti il 19/10/1943, C.F.: MNC MLE 43R19 H282T.	Rieti	134	186	0.40.60	0.15.84	4,37	87,38	
			150	62	0.14.50	0.14.50			
10	<b>MERIDIANI Eva</b> , n. a Rieti il 13/08/1935 , C.F.: MRD VEA 35M53 H282J; <b>MERIDIANI Giovanni</b> , n. a Roma il 23/01/1968, C.F.: MRD GNN 68A23 H501E; <b>MERIDIANI Rosella</b> , n. a Roma il 17/02/1963, C.F.: MRD RLL 63B57 H501E.	Rieti	132	8	0.24.20	0.24.20	4,99	99,85	
11	<b>ROTILI Mario</b> , n. a Rieti il 22/03/1931 , C.F.: RTL MRA 31C22 H282S.	Rieti	133	384	0.31.31	0.18.02	2,59	51,90	
<b>TOTALE</b>					<b>9.83.93</b>	<b>8.86.60</b>	<b>136,64</b>	<b>2.732,84</b>	

Pertanto sui terreni di cui sopra vengono liquidati i diritti di uso civico di pascolo e di legnatico per una superficie totale gravata di Ha 8.86.60 rispetto alla superficie totale delle terre di Ha 9.83.93 mediante l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un importo complessivo pari ad € 136,64 (centotrentasei/64) che, come da richiesta, vengono contestualmente affrancati, a favore delle ditte sopra indicate, con l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Rieti, dei capitali di affrancazione per un importo complessivo pari ad €2.732,84 (duemilasettecentotrentadue/84).

Per effetto del presente atto, i terreni sopra indicati si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

I capitali di affrancazione, versati dalle ditte, dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Rieti e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione

Le spese di istruttoria e peritali, nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e del Comune di Rieti, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso la presente determinazione potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento  
Dott. Luca Fegatelli