



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. A2306 del 18/03/2011

Proposta n. 4963 del 14/03/2011

**Oggetto:**

USI CIVICI - Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Castel Cellesi (VT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta PECCI Raffaele, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

|                               |                    |       |
|-------------------------------|--------------------|-------|
| Estensore                     | ROIA MARIACONCETTA | _____ |
| Responsabile del procedimento | RANDOLFI GUERRINO  | _____ |
| Responsabile dell' Area       | N. BIONDINI        | _____ |
| Direttore Regionale           | R. OTTAVIANI       | _____ |
| Direttore Dipartimento        | L. FEGATELLI       | _____ |
| Protocollo Invio              |                    | _____ |
| Firma di Concerto             |                    | _____ |

**OGGETTO:** *USI CIVICI – Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Castel Cellesi (VT) -* Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta PECCI RAFFAELE, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica .

**IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

**VISTI** gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28, n.332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTA** la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 10/11/2010, prot. n. 39365, è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Francesco Violani – riguardante l’occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio collettivo dell’Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Castel Cellesi, distinto al N.C.T. del Comune di Bagnoregio al Foglio n. 63, part.lla n. 207, di Ha 0.61.60, in favore della ditta Pecci Raffaele;

- in data 16/12/2010, con nota prot. n. 98829, il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura, all’Ente interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**PRESO ATTO** che con nota prot. 78/2011/U del 03/03/2011 l’A.S.B.U.C. di Castel Cellesi, nel restituire la proposta di legittimazione, ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell’Ente e della avvenuta pubblicazione all’Albo Pretorio dell’Ente medesimo dal 27/12/2010 al 27/01/2011;

- l’avviso di notifica degli atti istruttori alla ditta interessata;

- la dichiarazione del Presidente attestante che avverso il progetto di legittimazione di che trattasi non sono pervenute, nei termini prescritti, opposizioni e/o osservazioni;

**PRESO ATTO** della dichiarazione del Presidente della A.S.B.U.C. medesima del 15/09/2010 attestante che la ditta interessata al progetto di legittimazione è in regola con i pagamenti dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927;

**PRESO ATTO** che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

*a)* L’occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;

*b)* Sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;

*c)* L’occupazione non interrompe la continuità del demanio;

**VISTO** il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Bagnoregio per il terreno di che trattasi dal quale si evince che esso ricade secondo il vigente P.d.F. in “Zona Agricola E/2”;

**CONSIDERATO** che la ditta ha presentato la richiesta della contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 332/1928;

**PRESO ATTO** che con la già citata nota n. 78/2011/U l'A.S.B.U.C. di Castel Cellesi ha trasmesso la dichiarazione del Presidente attestante l'avvenuto versamento da parte della citata ditta del capitale di affrancazione stabilito per la stessa nel progetto di legittimazione;

**CONSIDERATO** che di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Francesco Violani, riguardante l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo dell'A.S.B.U.C. di Castel Cellesi in favore della ditta Pecci Raffaele, con la contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

### **D E T E R M I N A**

Di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo dell'Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Castel Cellesi, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Dott. Agr. Francesco Violani, a favore della ditta di seguito indicata:

|               | DITTA   | DATI CATASTALI |    |       | Superficie catastale HA | Canone Annuo € | Capitale Affrancaz € |
|---------------|---|----------------|----|-------|-------------------------|----------------|----------------------|
|               |   | Comune         | Fg | Part. |                         |                |                      |
| 1             | PECCI Raffaele, nato a Bagnoregio il 12/03/1946, C.F.: PCC RFL 46C12 A577K. | Bagnoregio     | 63 | 207   | 0.61.60                 | 31,83          | 636,58               |
| <b>Totale</b> |   |                |    |       | <b>0.61.60</b>          | <b>31,83</b>   | <b>636,58</b>        |

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per un importo pari ad € 31,83 (trentuno/83), che, come da richiesta, viene contestualmente affrancato, a favore della ditta sopra indicata, con l'avvenuto pagamento, a favore dell'A.S.B.U.C. di Castel Cellesi, del capitale di affrancazione pari ad €636,58 (seicentotrentasei/58)

Conseguentemente viene legittimato il possesso di un terreno appartenente al demanio collettivo dell'A.S.B.U.C. di Castel Cellesi avente una superficie di Ha 0.61.60 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale, libero da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'A.S.B.U.C. di Castel Cellesi e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e dell'A.S.B.U.C. di Castel Cellesi, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dott. Luca Fegatelli