



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A2312 del 18/03/2011

Proposta n. 5029 del 14/03/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Rieti - Frazione di Poggio Perugino - Liquidazione dell'uso civico di pascolo e legnativo gravante su terreni di proprietà delle ditte: Savi Egidio - Savi Orlando - Boncompagni Rita, Buccini Caterina, Buccini Enrico, Buccini Roberto, Buccini Silvana (VIII stralcio) e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Rieti – Frazione di Poggio Perugino - Liquidazione dell'uso civico di pascolo e legnatico gravante su terreni di proprietà delle ditte: **Savi Egidio – Savi Orlando – Boncompagni Rita, Buccini Caterina, Buccini Enrico, Buccini Roberto, Buccini Silvana (VIII stralcio)** e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la L.R. 03/01/1986 n. 1 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTE la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 - Prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- le ditte Savi Egidio – Savi Orlando – Boncompagni Rita, Buccini Caterina, Buccini Enrico, Buccini Roberto, Buccini Silvana hanno presentato istanza di liquidazione dell'uso civico di pascolo e legnatico gravante su terreni di loro proprietà siti in Comune di Rieti, frazione di Poggio Perugino;
- in data 21/03/2008, è stato redatto dal Geom. Rodrigo Allegrozzi, quale perito demaniale del Comune di Rieti, giusta nomina D.P.G.R. 3236/94, il relativo progetto di liquidazione di uso civico di pascolo e legnatico, ai sensi dell'art. 7 della L. 1766/1927, a favore delle ditte richiedenti;
- dal progetto medesimo si evince che la superficie totale gravata dai diritti di uso civico di pascolo e di legnatico è pari a Ha 5.77.19 rispetto alla superficie totale dei terreni di Ha 6.63.30;
- in data 15/05/2009, prot. n. 72014 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 11913 del 01/03/2011, il Comune di Rieti ha trasmesso:

- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori dal 04/06/2009 al 04/07/2009;
- la copia dell'avviso di deposito degli atti istruttori;
- gli avvisi di notifica alle ditte interessate;
- la dichiarazione dalla quale emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione in oggetto, non sono state presentate opposizioni o osservazioni;

CONSIDERATO che le ditte hanno presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 della del R.D. 332/1928;

PRESO ATTO che il Comune di Rieti, con nota prot. n. 11913/2011, ha trasmesso copia delle ricevute di pagamento dei capitali di affrancazione stabiliti per ciascuna ditta, per un importo complessivo pari ad € 1.664,92 (milleseicentosessantaquattro/92);

CONSIDERATO, pertanto che sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione dell'uso civico di pascolo e legnatico gravante in parte sui terreni di proprietà delle ditte Savi Egidio – Savi Orlando – Boncompagni Rita, Buccini Caterina, Buccini Enrico, Buccini Roberto, Buccini Silvana nonché procedere alla contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica stabilito in perizia;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico di parte privata;

D E T E R M I N A

di liquidare l'uso civico di pascolo e legnatico gravante in parte sui terreni privati descritti nell'elenco che segue, siti in Comune di Rieti, frazione di Poggio Perugino, relativi al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Rodrigo Allegrozzi, a favore delle ditte come di seguito individuate:

DITTA	Comune	DATI CATASTALI		Sup. terreno Ha	Sup. Gravata Ha	Canone Annuo €	Capitale Affranc. €
		FG.	PART.				
SAVI EGIDIO nato a Rieti il 08/01/1946, c.f. SVAGDE46A08H282H	Rieti	132	77	0.29.00	0.29.00	35,24	704,87
			78	0.27.90	0.27.90		
		134	35	0.50.50	0.50.50		
			244	0.51.50	0.14.33		
			282	0.41.80	0.23.84		
			283	0.12.60	0.12.60		
		151	4	0.30.60	0.30.60		
			152	12	0.14.00		
		13		0.30.90	0.30.90		
		25		0.20.50	0.20.50		
		255		0.01.60	0.01.60		
		257(EU)		0.00.50	0.00.50		
		Totale parziale					
SAVI ORLANDO nato a Rieti il 05/09/1947, c.f. SVARND47P05H282B	Rieti	132	55	0.34.90	0.34.90	41,96	839,21
			56	0.44.30	0.44.30		
			71	0.18.10	0.18.10		
		134	34	0.43.30	0.43.30		
			127	0.09.80	0.09.80		
		151	338	0.20.00	0.20.00		
			152	14	0.30.30		
		22		0.31.40	0.14.71		
		218		0.58.70	0.53.23		
		253		0.03.20	0.03.20		
		254		0.04.80	0.04.80		
256 (EU)	0.00.50	0.00.50					
Totale parziale				2.99.30	2.77.17	41,96	839,21
BONCOMPAGNI RITA nata a Rieti il 21/11/1941, c.f. BNCRTI41S61H282G, BUCCINI CATERINA nata a Roma il 25/06/1925, c.f. BCCCRN25H65H501S BUCCINI ENRICO nato a Roma il 19/12/1964, c.f. BCCNRC64T19H501B BUCCINI ROBERTO nato a Poggio Fidoni (RI) il 21/03/1930, c.f. BCCRRT30C21G759K BUCCINI SILVANA nata a Roma il 25/07/1921, c.f. BCCSVN21L65H501T	Rieti	133	178	0.19.60	0.10.75	6,04	120,84
			231	0.28.10	0.28.10		
		134	29	0.01.00	0.01.00		
			33	0.03.90	0.03.90		
		Totale parziale					
TOTALE				6.63.30	5.77.19	83,24	1.664,92

Pertanto sui terreni di cui sopra vengono liquidati i diritti di uso civico di pascolo e legnatico per una superficie totale gravata di Ha 5.77.19 rispetto alla superficie totale dei terreni di Ha 6.63.30, mediante

imposizione del canone annuo di natura enfiteutica complessivo pari ad € 83,24 (ottantatre/24) che viene contestualmente affrancato, a favore delle suddette ditte, con l'avvenuto pagamento dei rispettivi capitali di affrancazione per un importo complessivo pari ad € 1.664,92 (milleseicentosessantaquattro/92) a favore del Comune di Rieti.

Per effetto del presente provvedimento tutti i terreni sopra indicati si debbono considerare definitivamente e perpetuamente affrancati e liberi da qualsivoglia servitù, uso e diritto civico o livello.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

I capitali di affrancazione versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Rieti e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e del Comune di Rieti, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari. Per effetto dell'art. 2 della legge 1/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
(Dr. Luca Fegatelli)