



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A2315 del 18/03/2011

Proposta n. 4497 del 07/03/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Associazione Agraria di Civitavecchia (Roma) - Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: Castagnari Massimo.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI* – Associazione Agraria di Civitavecchia (Roma) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: **Castagnari Massimo**.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dall’Arch. Paola Rossi, in qualità di perito demaniale dell’Associazione Agraria di Civitavecchia, giusta nomina D.P.G.R. 3877/1983, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell’Associazione Agraria di Civitavecchia, a favore della ditta: **Castagnari Massimo**;
- in data 26/10/2010 – con nota prot. n. 14320 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura, all’Ente interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 1614 del 29/12/2010, l’Associazione Agraria di Civitavecchia, ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori presso l’Albo Pretorio del’Ente stesso, dal 05/11/2010 al 13/12/2010,
- la copia dell’avviso di deposito degli atti istruttori,
- l’avviso di notifica alla ditta interessata,
- la dichiarazione attestante che, per il progetto di legittimazione della ditta in oggetto, entro i termini prescritti, è stata presentata una opposizione da parte della stessa Associazione Agraria di Civitavecchia, giusta Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 45 del 02/11/2010;
- la riproposizione della domanda di legittimazione da parte della ditta stessa, contenente l’accettazione del canone annuo di natura enfiteutica e del relativo capitale di affrancazione;

PRESO ATTO che il perito demaniale, Arch. Paola Rossi, in data 13/12/2010 ha trasmesso un elaborato, acquisito in data 20/12/2010 al numero di protocollo 103474 della Direzione Regionale Agricoltura, contenente le controdeduzioni all’opposizione presentata dall’Ente Agrario;

VISTA la relazione, agli atti della Direzione Regionale Agricoltura, redatta dal funzionario regionale competente in materi di Usi Civici in data 19/01/2011, nella quale si conferma, a supporto di quanto sostenuto dal perito demaniale, che le opposizioni formulate dall’Associazione Agraria di Civitavecchia, non possono trovare accoglimento sia nel merito che nel diritto, per carenza di consistenti argomentazioni giuridiche;

VISTA la successiva nota, prot. n. 42968 del 01/02/2011, con la quale la Direzione Regionale Agricoltura comunica all'Associazione Agraria di Civitavecchia, di respingere tutte le opposizioni presentate e, conseguentemente, di procedere all'adozione dei provvedimenti di legittimazione in favore di tutte le ditte per le quali sono state proposte opposizioni;

PRESO ATTO che, allo stato attuale, non sono state prodotte, da parte dell'Associazione Agraria di Civitavecchia, ulteriori controdeduzioni alla succitata nota;

PRESO ATTO, inoltre, che dalla relazione di perizia risulta che:

- l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l'occupazione non interrompe la continuità;
- la ditta è in regola con il pagamento dei canoni previsti dall'art. 10 della L.1766/1927, così come attestato dall'Associazione Agraria di Civitavecchia;
- i terreni interessati, secondo il PRG del Comune di Santa Marinella, ricadono in Zona Agricola;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Associazione Agraria di Civitavecchia in favore della ditta: **Castagnari Massimo**;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio civico dell'Associazione Agraria di Civitavecchia (Roma), come da progetto redatto dall'Arch. Paola Rossi, in qualità di perito demaniale dell'Ente stesso, a favore della ditta di seguito indicata:

N°	DITTA	COMUNE	DATI CATASTALI		SUPERFICIE HA	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC. €
			Fg.	Part.			
1	CASTAGNARI MASSIMO nato a Civitavecchia (RM) il 26/10/1966, c.f. CSTMSM66R26C773W	Santa Marinella	7	392	0.52.06	377,44	7.548,70
TOTALE					0.52.06	377,44	7.548,70

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari ad € 377,44 (trecentosettantasette/44), corrispondente ad un capitale di affrancazione pari ad €7.548,70 (settemilacinquecentoquarantotto/70);

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno di demanio civico dell'Associazione Agraria di Civitavecchia per una superficie di Ha 0.52.06 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico, pur se gravati da canone annuo di natura enfiteutica, da porre in riscossione dall'anno 2010 e sino alla loro affrancazione.

In caso di affrancazione del canone imposto il relativo capitale d'affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Associazione Agraria di Civitavecchia e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e dell'Associazione Agraria di Civitavecchia, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente procedere alla

registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari. Per effetto dell'art. 2 della legge 1/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Luca Fegatelli