



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A2316 del 18/03/2011

Proposta n. 4499 del 07/03/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Mazzano Romano (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo a favore della ditta: Litta Anna e contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|-------------------|-------|
| Estensore | RANDOLFI GUERRINO | _____ |
| Responsabile del procedimento | RANDOLFI GUERRINO | _____ |
| Responsabile dell' Area | N. BIONDINI | _____ |
| Direttore Regionale | R. OTTAVIANI | _____ |
| Direttore Dipartimento | L. FEGATELLI | _____ |
| Protocollo Invio | | _____ |
| Firma di Concerto | | _____ |

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Mazzano Romano (RM) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo a favore della ditta: **Litta Anna** e contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 21/01/2008 è stato redatto dal P.A. Luigi Ranucci, in qualità di perito demaniale del Comune di Mazzano Romano un progetto di legittimazione di occupazione abusiva, in favore della ditta Litta Anna, dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Mazzano Romano, iscritti al NCT del Comune stesso e distinti al foglio 9, partt. nn. 639 e 640 di ha 0.38.85 complessivi;
- in data 20/02/2008 – con nota prot. n. 27573/03 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 7330 del 22/12/2010, il Comune di Mazzano Romano, ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori presso l’Ente dal 10/04/2009 al 26/06/2009,
- la copia dell’Avviso di deposito degli atti istruttori,
- le dichiarazioni attestanti che per il progetto di legittimazione della ditta Litta Anna, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall’art. 10 della L.1766/1927 sono stati regolarmente pagati;
- la riproposizione dell’istanza di legittimazione, contenente l’accettazione del canone annuo e del corrispondente capitale di affrancazione, da parte della Sig. ra Litta Anna;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- l’occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l’occupazione non interrompe la continuità;
- i terreni interessati, secondo il PRG del Comune di Mazzano Romano, ricadono in Zona Agricola E1;

VISTA la nota prot. n. 31223 del 25/01/2011, con la quale la Direzione Regionale Agricoltura ha richiesto al Comune di Mazzano Romano alcune integrazioni documentali;

VISTA la nota prot. n. 1324 del 24/02/2011, acquisita dalla Direzione Regionale Agricoltura in data 28/02/2011 al numero protocollo 90086, con la quale il Comune di Mazzano Romano ha trasmesso la documentazione richiesta, e nel particolare:

- la richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica da parte della Sig. ra Litta Anna;

- l'attestazione del Responsabile dei Servizi Finanziari del Comune stesso circa l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione pari ad €4.710,17;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Mazzano Romano e iscritti al catasto del Comune stesso al foglio 9, partt. nn. 639 e 640, di Ha 0.38.85 complessivi, nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica a favore della ditta Litta Anna;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico della ditta occupatrice;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Mazzano Romano, come da progetto redatto dal perito demaniale, P.A. Luigi Ranucci a favore della ditta di seguito indicata:

| N° | DITTA | COMUNE | DATI CATASTALI | | SUP HA | CANONE ANNUO € | CAPITALE AFFRAN. € |
|---------------|---|----------------|----------------|-------|----------------|----------------|--------------------|
| | | | Fg. | Part. | | | |
| 1 | LITTA ANNA nata a Roma il 04/07/1946, c.f. LTTNNA46L44H501S | Mazzano Romano | 9 | 639 | 0.35.00 | 235,51 | 4.710,17 |
| | | | | 640 | 0.03.85 | | |
| TOTALE | | | | | 0.38.85 | 235,51 | 4.710,17 |

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari ad €235,51 (duecentotrentacinque/51), che viene contestualmente affrancato, in favore della suddetta ditta, con l'avvenuto pagamento del capitale d'affrancazione pari ad € 4.710,17 (quattromilasettecentodieci/17) a favore del Comune di Mazzano Romano;

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni di demanio civico del Comune di Mazzano Romano per una superficie di Ha 0.38.85 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale d'affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Mazzano Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Mazzano Romano, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari. Per effetto dell'art. 2 della legge 1/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Luca Fegatelli