



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A2317 del 18/03/2011

Proposta n. 4386 del 04/03/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Canale Monterano (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta VITTORINI Fabio.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Università Agraria di Canale Monterano (RM)* - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta VITTORINI Fabio.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 21/12/2009 con prot. n. 218870 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Geom. Angelo Benedetti – riguardante la occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio collettivo dell’Università Agraria di Canale Monterano e censito al N.C.T. del Comune di Canale Monterano al Foglio n. 26, part. n. 123 avente una superficie di Ha 4.02.64 , in favore della ditta Vittorini Fabio;

- in data 25/01/2010 con nota prot. n. 11835 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

- con Avviso di deposito del Presidente dell’Università Agraria di Canale Monterano, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio del medesimo Ente dal 20/02/2010 al 22/03/2010;

- gli atti relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati regolarmente notificati alla ditta interessata;

VISTA la nota prot. n. 114 del 20/05/2010 con la quale l’ Università Agraria di Canale Monterano trasmette le dichiarazioni del Presidente attestanti che:

- la ditta interessata al progetto di legittimazione risulta in regola con il pagamento dei canoni di cui all’art. 10 della L.1766/1927;

- nei termini prescritti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni al progetto di cui trattasi;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** L’occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- b)** Sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** L’occupazione non interrompe la continuità del demanio;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Canale Monterano dal quale si evince che il terreno risulta ricadere, secondo il vigente P.R.G., in Zona E agricola - sottozona E1 agricola normale;

CONSIDERATO che la ditta ha presentato la richiesta della contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 332/1928;

PRESO ATTO che con la succitata nota prot. n. 114/2010 l’Università Agraria di Canale Monterano ha comunicato che, nonostante i ripetuti solleciti, ed il lungo periodo trascorso, la ditta Vittorini Fabio, pur avendo avanzato istanza di contestuale affrancazione, non ha provveduto a versare allo stesso Ente il capitale di affrancazione stabilito in perizia;

CONSIDERATO che non si è avuto alcun riscontro da parte della ditta interessata ai solleciti inoltrati al riguardo del versamento del capitale di affrancazione e, pertanto, si ritiene di procedere, con la

presente determinazione dirigenziale, ad approvare la proposta di legittimazione senza contestuale affrancazione;

CONSIDERATO che di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Geom. Angelo Benedetti, della occupazione abusiva esistente su un terreno di demanio collettivo dell'Università Agraria di Canale Monterano in favore della ditta Vittorini Fabio;

D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo dell'Università Agraria di Canale Monterano, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Geom. Angelo Benedetti, a favore della ditta di seguito indicata:

DITTA	DATI CATASTALI			Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
	Comune	Fg	Part.			
VITTORINI Fabio, nato a Canale Monterano il 28/09/1958, C.F.: VTT FBA 58P28 B576Z	Canale Monterano	26	123	4.02.64	765,01	15.300,32
Totale				4.02.64	765,01	15.300,32

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica per un importo di € 765,01 (settecentosessantacinque/01), cui corrisponde il relativo capitale di affrancazione di € 15.300,32 (quindicimilatrecento/32)

Conseguentemente viene legittimato il possesso di un terreno appartenente al demanio collettivo dell'Università Agraria di Canale Monterano per una superficie di Ha 4.02.64 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale, libero da qualsiasi diritto di uso civico, pur se gravato da canone annuo da porre in riscossione dall'anno 2010 e fino alla sua affrancazione.

In caso di affrancazione del canone annuo, il relativo capitale versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Canale Monterano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e dell'Università Agraria di Canale Monterano, quale soggetto titolare dei diritti civili, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Luca Fegatelli