



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. A2319 del 18/03/2011

Proposta n. 4533 del 07/03/2011

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Rocca di Papa (RM) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte De Nicola Franca - De Nicola Sergio, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI – Comune di Rocca di Papa (RM)* - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte **De Nicola Franca – De Nicola Sergio**, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

**VISTI** gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28, n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTA** la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 24/01/2008 è stato acquisito al protocollo n. 11718 della Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica – riguardante le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Rocca di Papa, in favore della ditta De Luca Francesco + altre 4;

- in data 03/03/2008 con nota prot. n. 32815 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**PRESO ATTO** che con nota prot. n. 4611 del 22/02/2011, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 03/03/2011 al n. 95157, il Comune di Rocca di Papa ha trasmesso i documenti relativi a n. 2 ditte interessate al progetto di legittimazione, ad eccezione delle ditte De Luca Francesco – De Nicola Camillo – De Nicola Marisa, per le quali non è pervenuta la necessaria documentazione e che, pertanto, vengono stralciate dal presente provvedimento;

**PRESO ATTO** che con la medesima nota prot. n. 4611/2011 il Comune di Rocca di Papa, nel restituire la proposta di legittimazione, ha trasmesso relativamente alle ditte De Nicola Franca e De Nicola Sergio :

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell’Ente e della pubblicazione all’Albo Pretorio dell’Ente medesimo dal 25/03/2010 al 24/04/2010;

- l’avviso di notifica degli atti istruttori alle ditte interessate;

- le dichiarazioni del Sindaco attestanti che avverso il progetto di legittimazione in favore delle summenzionate ditte non sono pervenute, nei termini prescritti, opposizioni e/o osservazioni e che le ditte medesime risultano in regola con i pagamenti dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927;

**CONSIDERATO** che le ditte De Nicola Franca e De Nicola Sergio hanno presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 332/1928;

**PRESO ATTO** che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** Le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- b)** Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** Le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

**VISTI** i certificati di destinazione urbanistica rilasciati dal Comune di Rocca di Papa dai quale si evince che i terreni oggetto del presente provvedimento ricadono, secondo il vigente P.R.G. di Rocca di Papa, in Zona “E Rurale”;

**PRESO ATTO** che il Comune di Rocca di Papa con la già citata nota n. 4611/2011 ha anche trasmesso la certificazione dell’avvenuto pagamento delle somme relative ai capitali di affrancazione stabiliti, per le ditte di che trattasi, nella perizia del perito demaniale Arch. Cosimo Pica;

**CONSIDERATO**, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dall'Arch. Cosimo Pica, riguardante le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Rocca di Papa, con la contestuale affrancazione dei canoni annui di natura enfiteutica a favore delle ditte De Nicola Franca – De Nicola Sergio;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

### **D E T E R M I N A**

Di legittimare le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Rocca di Papa, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Arch. Cosimo Pica, a favore delle ditte di seguito indicate:

	DITTA	DATI CATASTALI			Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Comune	Fg	Part.lla			
1	<b>DE NICOLA Franca</b> , n. a Rocca di Papa il 19/02/1949, C.F.: DNC FNC 49B59 H404R	Rocca di Papa	30	93 96	0.17.30 0.02.93	51,46	1.029,00
2	<b>DE NICOLA Sergio</b> , n. a Rocca di Papa il 30/05/1953, C.F.:DNC SRG 53E30 H404H	Rocca di Papa	30	95	0.17.30	49,14	982,80
<b>Totale</b>					<b>0.37.53</b>	<b>100,60</b>	<b>2.011,80</b>

mediante imposizione dei canoni annui enfiteutici per un importo totale pari ad € 100,60 (cento/60) che, come da richiesta, vengono contestualmente affrancati, a favore delle ditte sopra indicate, con l'avvenuto pagamento dei corrispondenti capitali d'affrancazione per un importo complessivo di € 2.011,80 (duemilaundici/80) a favore del Comune di Rocca di Papa.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Rocca di Papa per una superficie complessiva di Ha 0.37.53 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

I capitali di affrancazione versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Rocca di Papa e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e del Comune di Rocca di Papa, quale soggetto titolare dei diritti civili, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dott. Luca Fegatelli