



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. A2740 del 30/03/2011

Proposta n. 5848 del 24/03/2011

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Guidonia Montecelio (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo a favore delle ditte: Sperandio Mario - Bufalieri Giulio e Bufalieri Augusta, D'Orazio Maria Teresa, D'Orazio Augusto, D'Adamo Rosanna, Salatino Daniela, Salatino Riccardo.

**Proponente:**

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI* – Comune di Guidonia Montecelio (RM) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo a favore delle ditte: **Sperandio Mario – Bufalieri Giulio e Bufalieri Augusta, D’Orazio Maria Teresa, D’Orazio Augusto, D’Adamo Rosanna, Salatino Daniela, Salatino Riccardo.**

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO.**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTI** gli artt. 9 e 10 della L. 16/06/1927, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26/02/1928 n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

**VISTE** la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

### **DATO ATTO che:**

- è stato redatto, dal Geom. Rodrigo Allegrozzi, in qualità di perito demaniale del Comune di Guidonia Montecelio, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva, a favore delle ditte Sperandio Mario – D’Aquino Anna, D’Orazio Maria Teresa, D’Orazio Augusto, D’Adamo Rosanna, Salatino Daniela, Salatino Riccardo, su terreni parzialmente appartenenti al demanio collettivo del Comune di Guidonia Montecelio, per una superficie complessiva di Ha 0.97.00 su una superficie di terreno totale pari ad Ha 1.34.90;
- in data 09/07/2008, con nota prot. n. 102603 il predetto progetto è stato inviato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al Comune interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- in data 12/04/2010, con nota prot. n. 63768 la Direzione Regionale Agricoltura ha sollecitato al Comune di Guidonia Montecelio la restituzione degli atti istruttori pubblicati;

**PRESO ATTO** che con nota prot. n. 95793 del 30/11/2011, il Comune di Guidonia Montecelio, ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori presso l’Albo Pretorio dal 24/05/2010 al 22/06/2010,
- la copia dell’avviso di deposito degli atti istruttori,
- gli avvisi di notifica alle ditte interessate,
- le dichiarazioni attestanti che per il progetto di legittimazione delle ditte di che trattasi, nei termini prescritti, non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall’art. 10 della L. 1766/1927 non sono stati pagati;

**PRESO ATTO** che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- le occupazioni non interrompono la continuità;
- i terreni ricadono in Zona Agricola E1;
- è stato applicato l’aumento delle 10 annualità di interessi per effetto del mancato pagamento dei canoni a favore del Comune di Guidonia Montecelio;

**VISTA** la nota prot. n. 19808 del 07/03/2011 con la quale il Comune di Guidonia Montecelio ha trasmesso, in riscontro alla nota prot. n. 108938/2010 della Direzione Regionale Agricoltura, la riproposizione

dell'istanza di legittimazione contenente l'accettazione del canone annuo di natura enfiteutica e del relativo capitale di affrancazione da parte dei Sigg.ri Bufalieri Giulio e Bufalieri Augusta, eredi della Sig.ra D'Aquino Anna;

**CONSIDERATO**, pertanto, che sussistono le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Guidonia Montecelio, in favore delle ditte di cui all'oggetto, come redatto dal perito demaniale Geom. Rodrigo Allegrozzi;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico della ditta occupatrice;

### D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Guidonia Montecelio, come da progetto redatto dal Geom. Rodrigo Allegrozzi, in qualità di perito demaniale del Comune stesso, a favore della ditta di seguito indicata:

DITTA	Comune	DATI CATASTALI		Sup. Terreno	Sup. Demanio	CANONE ANNUO	CAPITALE AFFRANC.
		Fg.	Part.	Ha	Ha	€	€
SPERANDIO MARIO nato a Montecelio (RM) il 08/05/1936; c.f. SPRMRA36E08F466B	GUIDONIA MONTECELIO	13	186	0.17.20	0.17.20	175,45	3.509,00
			253	0.28.10	0.28.10		
<b>BUFALIERI GIULIO</b> nato a Guidonia Montecelio (RM) il 04/02/1949; c.f. BFLGLI49B04E263Y, <b>BUFALIERI AUGUSTA</b> nata a Guidonia Montecelio (RM) il 07/02/1940; c.f. BFLGST40B47E263U – <b>D'ORAZIO MARIA TERESA</b> nata a Guidonia Montecelio (RM) il 28/01/1954; c.f. DRZMTR54A68E263Z – <b>D'ORAZIO AUGUSTO</b> nato a Guidonia Montecelio (RM) il 29/08/1947; c.f. DRZGST47M29E263H – <b>D'ADAMO ROSANNA</b> nata a Guidonia Montecelio (RM) il 05/10/1940; c.f. DDMRNN40R45E263E – <b>SALATINO DANIELA</b> nata a Roma il 18/08/1962; c.f. SLTDNL62M58H501U, in regime patrimoniale di separazione dei beni – <b>SALATINO RICCARDO</b> nato a Roma il 10/11/1965; c.f. SLTRCR65S10H501A, in regime patrimoniale di separazione dei beni	GUIDONIA MONTECELIO	33	46	0.83.20	0.51.70	200,50	4.005,00
				<b>1.34.90</b>	<b>0.97.00</b>	<b>375,70</b>	<b>7.514,00</b>

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico totale pari ad € **375,70** (trecentosettantacinque/70), corrispondente ad un capitale d'affrancazione complessivo di € **7.514,00** (settemilacinquecentoquattordici/00);

Conseguentemente viene legittimato il possesso di un terreno per una superficie di Ha 0.97.00 e lo stesso diventa di natura allodiale, libero da qualsiasi diritto di uso civico, pur se gravato da un canone annuo di natura enfiteutica da porre in riscossione dal corrente anno 2010 e sino all'affrancazione.

In caso di affrancazione dei canoni imposti i relativi capitali d'affrancazione versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Guidonia Montecelio e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e del Comune di Guidonia Montecelio, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta

medesima per gli aspetti fiscali e tributari. Per effetto dell'art. 2 della legge 1/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
(Dr. Luca Fegatelli)