



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A2741 del 30/03/2011

Proposta n. 5854 del 24/03/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Rocca Massima (Latina) - Liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà della ditta: Zaffagnini Giorgio, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Rocca Massima (Latina) – Liquidazione dell’uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà della ditta: **Zaffagnini Giorgio**, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l’art. 4 della L.R. 03/01/1986 n. 1 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTE la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 - Prot. n. 18288 dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- la ditta **Zaffagnini Giorgio** ha presentato istanza di liquidazione dell’uso civico di pascolo gravante su terreni di sua proprietà siti in Comune di Rocca Massima e iscritti al N.C.T. del Comune stesso al foglio 9, partt. nn. 14 e 145 della superficie complessiva di ha 0.0.25.50;
- in data 13/12/2010 è stato redatto dall’ Arch. Alfredo Borelli, quale perito demaniale del Comune di Rocca Massima, giusta nomina D.P.G.R. 2696/1993, il progetto di liquidazione di uso civico di pascolo, ai sensi dell’art. 7 della L. 1766/1927, a favore della ditta richiedente;
- in data 24/12/2010, prot. n. 110571 il predetto progetto è stato inviato all’Ente interessato dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 577 del 05/03/2011, il Comune di Rocca Massima ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori dal 30/01/2011 al 02/03/2011;
- la copia dell’avviso di deposito degli atti istruttori, con relata di notifica;
- la dichiarazione del Sindaco, dalla quale emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione in oggetto, non sono state presentate opposizioni o osservazioni;
- la copia della ricevuta di pagamento del capitale di affrancazione, così come stabilito in perizia, ai fini della contestuale affrancazione del canone annuo enfiteutico.

PRESO ATTO inoltre che il terreno in esame, in base al certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Rocca Massima in data 18/11/2010, ricade in Zona Agricola “E2”;

CONSIDERATO, pertanto che sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione dell’uso civico di pascolo gravante sui terreni di proprietà della ditta Zaffagnini Giorgio, nonché procedere alla contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico di parte privata;

D E T E R M I N A

di liquidare l'uso civico di pascolo gravante sui terreni privati descritti nell'elenco che segue, siti in Comune di Rocca Massima, relativi al progetto redatto dal perito demaniale Arch. Alfredo Borelli, a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	COMUNE	DATI CATASTALI		SUP. Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRAN. €
		FG.	PART.			
ZAFFAGNINI GIORGIO nato a Ravenna il 29/08/1955, c.f. ZFFGRG55M29H199B	Rocca Massima	9	14 (Eu)	0.19.74	2,76	55,33
			145(Eu)	0.05.76		
TOTALE				0.25.50	2,76	55,33

Pertanto sui terreni di cui sopra viene liquidato l'uso civico di pascolo mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica pari ad €2,76 (due/76) che viene contestualmente affrancato, a favore della ditta Zaffagnini Giorgio con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione pari ad € 55,33 (cinquantacinque/33) a favore del Comune di Rocca Massima.

Per effetto del presente provvedimento tutti i terreni sopra indicati si debbono considerare definitivamente e perpetuamente affrancati e liberi da qualsivoglia servitù, uso e diritto civico o livello.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Rocca Massima e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Rocca Massima, quale soggetto titolare dei diritti civili, il quale dovrà, conseguentemente procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari. Per effetto dell'art. 2 della legge 1/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
(Dr. Luca Fegatelli)