



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A2743 del 30/03/2011

Proposta n. 5722 del 23/03/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Manziana (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo, siti in territorio del Comune di Tolfa, in favore della ditta CARDARILLI PIETRO, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica .

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Università Agraria di Manziana (RM)* - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo, siti in territorio del Comune di Tolfa, in favore della ditta CARDARILLI PIETRO, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica .

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 17/10/2010 prot. n. 101703 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Dr.Agr. Massimo Samperi – riguardante l’occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo dell’Università Agraria di Manziana e ricadenti nel territorio del Comune di Tolfa, censiti al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 60, part.lla nn. 114 e 146, per una superficie complessiva di Ha 2.92.30, in favore della ditta Cardarilli Pietro;

- in data 24/12/2010, con nota prot. n. 110360, il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. 01/2/2/P del 04/03/2011 l’Università Agraria di Manziana, nel restituire la proposta di legittimazione, ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell’Ente e della pubblicazione all’Albo Pretorio dell’Ente medesimo dal 11/01/2011 al 10/02/2011;

- l’avviso di notifica degli atti istruttori alla ditta interessata;

- la dichiarazione del Commissario Straordinario Regionale attestante che la ditta interessata al progetto di legittimazione è in regola con i pagamenti dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927 e che avverso il progetto di legittimazione di che trattasi non sono pervenute, nei termini prescritti, opposizioni e/o osservazioni;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

a) L’occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;

b) Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;

c) L’occupazione non interrompe la continuità del demanio;

d) I terreni risultano ricadere, secondo il vigente P.R.G. del Comune di Tolfa, in Zona E “Agricola”;

CONSIDERATO che la ditta ha presentato la richiesta della contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 332/1928;

PRESO ATTO che l’U.A. di Manziana con la citata nota 01/2/2/P del 04/03/2011 ha trasmesso anche l’attestazione di avvenuto versamento da parte della ditta interessata del capitale di affrancazione stabilito per la stessa nel progetto di legittimazione;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Dr.Agr. Massimo Samperi, riguardante l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Manziana in favore della ditta Cardarilli Pietro, con la contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Manziana e siti nel territorio del Comune di Tolfa, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Dr.Agr. Massimo Samperi, a favore della ditta di seguito indicata:

	DITTA	DATI CATASTALI			Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Comune	Fg	Part.			
1	CARDARILLI Pietro, nato a Campotosto il 18/09/1952, C.F.: CRD PTR 52P18 B569Y.	Tolfa	60	144	1.27.27	680,99	13.619,78
				146	1.65.03		
Totale					2.92.30	680,99	13.619,78

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per un importo pari ad € 680,99 (seicentottanta/99), che, come da richiesta, viene contestualmente affrancato, a favore della ditta sopra indicata, con l'avvenuto pagamento, a favore dell'Università Agraria di Manziana, del capitale di affrancazione pari ad €13.619,78 (tredicimilaseicentodiciannove/78)

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Manziana e siti nel territorio del Comune di Tolfa per una superficie complessiva di Ha 2.92.30 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Manziana e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e dell'Università Agraria di Manziana, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Luca Fegatelli