



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A2744 del 30/03/2011

Proposta n. 5747 del 23/03/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Manziana (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta BIANCHI ANTONINA e BIANCHI DORIANA, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica .

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Università Agraria di Manziana (RM)* - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta BIANCHI ANTONINA e BIANCHI DORIANA, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica .

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 17/12/2010 con prot. n. 101691 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Dr.Agr. Massimo Samperi – riguardante l’occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio collettivo dell’Università Agraria di Manziana e censito al N.C.T. del medesimo Comune al Foglio n. 14, part. n. 292 , per una superficie di Ha 1.74.86, in favore della ditta Bianchi Antonina e Bianchi Doriana;

- in data 24/12/2010 con nota prot. n. 110494 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. 02/2/2/P del 04/03/2011 l’Università Agraria di Manziana, nel restituire la proposta di legittimazione, ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell’Ente e della pubblicazione all’Albo Pretorio dell’Ente medesimo dal 11/01/2011 al 10/02/2011;

- l’avviso di notifica degli atti istruttori alla ditta interessata;

- la dichiarazione del Commissario Straordinario Regionale attestante che la ditta interessata al progetto di legittimazione è in regola con i pagamenti dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927 e che avverso il progetto di legittimazione di che trattasi non sono pervenute, nei termini prescritti, opposizioni e/o osservazioni;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

a) L’occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;

b) Sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;

c) L’occupazione non interrompe la continuità del demanio;

d) Il terreno risulta ricadere, secondo il vigente P.R.G. del Comune di Manziana, in Zona E “Agricola”;

CONSIDERATO che la ditta ha presentato la richiesta della contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 332/1928;

PRESO ATTO che con la già citata nota prot. 02/2/2/P del 04/03/2011 l’Università Agraria di Manziana ha trasmesso l’attestazione di avvenuto versamento da parte della citata ditta del capitale di affrancazione stabilito per la stessa nel progetto di legittimazione;

CONSIDERATO che di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Dr. Agr. Massimo Samperi, della occupazione abusiva riguardante il terreno appartenente al demanio collettivo dell'Università Agraria di Manziana in favore della ditta Bianchi Antonina e Bianchi Doriana, con la contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo dell'Università Agraria di Manziana, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Dr.Agr. Massimo Samperi, a favore della ditta di seguito indicata:

	DITTA	DATI CATASTALI			Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Comune	Fg	Part.			
1	BIANCHI Antonina , n. a Manziana il 24/11/1943, C.F.: BNC NNN 43S64 E900Z; BIANCHI Doriana , n. a Manziana il 25/09/1941, C.F.: BNC DRN 41P65 E900W.	Manziana	14	292	1.74.86	166,47	3.329,46
Totale					1.74.86	166,47	3.329,46

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per un importo pari ad € 166,47 (centosessantasei/47), che, come da richiesta, viene contestualmente affrancato, a favore della ditta sopra indicata, con l'avvenuto pagamento, a favore dell'Università Agraria di Manziana, del capitale di affrancazione pari ad €3.329,46 (tremilatrecentoventinove/46)

Conseguentemente viene legittimato il possesso di un terreno appartenente al demanio collettivo dell'Università Agraria di Manziana avente una superficie di Ha 1.74.86 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale, libero da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Manziana e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e dell'Università Agraria di Manziana, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Luca Fegatelli