



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A2745 del 30/03/2011

Proposta n. 5785 del 23/03/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Prossedi (LT) - Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante su un terreno di proprietà della ditta DI RITA Anna, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Prossedi (LT) – Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante su un terreno di proprietà della ditta DI RITA Anna, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l'art. 4 della L.R. 03.01.1986, n. 1 e successive modificazioni;

VISTE la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006- Prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 11/05/2010 con prot. n. 82300 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto - redatto dal perito demaniale Geom. Brigida Riccardi - di liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante su un terreno, di proprietà della ditta Di Rita Anna, censito al N.C.T. del Comune di Prossedi al Foglio n. 2, part. n. 40 di Ha 0.11.60;

- in data 19/05/2010 con nota prot. n. 87910 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la Segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 794 del 05/03/2011, il Comune di Prossedi ha trasmesso:

- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori all'Albo Pretorio, dal 10/06/2010 al 09/07/2010;
- la copia dell'avviso di deposito degli atti istruttori;
- gli avvisi di notifica alla ditta interessata;
- la dichiarazione del Sindaco, dalla quale emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione in oggetto, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;
- la richiesta della ditta interessata di contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- la certificazione dell'avvenuta riscossione della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito in perizia per la ditta in oggetto;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante sul terreno di proprietà della ditta Di Rita Anna;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico delle parti private;

D E T E R M I N A

Di liquidare il diritto di uso civico di pascolo gravante sui terreni privati descritti nell'elenco che segue, relativi al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Brigida Riccardi, a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	DATI CATASTALI			Superficie Catastale Ha	Canone Annuo €	Capitale Affranc. €
	Comune	Fg	Part.			
DI RITA Anna, n. a Prossedi il 19/08/1938,C.F.:DRT NNA 38M59 H076E	Prossedi	2	40	0.11.60	24,87	497,34
Totale				0.11.60	24,87	497,34

Pertanto sui terreni di cui sopra viene liquidato il diritto di uso civico di pascolo per una superficie di Ha 0.11.60 mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica per un importo di €24,87 (ventiquattro/87) il quale, come da richiesta, viene contestualmente affrancato, a favore della ditta sopraindicata, con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione pari ad € 497,34 (quattrocentonovantasette/34).

Conseguentemente il terreno di cui sopra si deve considerare libero da qualsiasi servitù, uso o diritto civico

Le spese di istruttoria e peritali, nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Prossedi e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Prossedi, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
(Dr. Luca Fegatelli)