



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A2749 del 30/03/2011

Proposta n. 5792 del 23/03/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Roccalvecce e Sant'Angelo (VT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta DELLI GATTI Raffaele.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Roccalvece e Sant’Angelo (VT)*
- Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta DELLI GATTI Raffaele.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 06/07/2010 con prot. n. 116632 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto– redatto dal perito demaniale Geom. Lucilla Serangeli – riguardante la legittimazione dell’occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo dell’Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Roccalvece e Sant’Angelo e censiti al N.C.T. del Comune di Viterbo al Foglio n. 276, part.lla nn. 49, 65 e 125, per una superficie complessiva di Ha 1.49.80 , in favore della ditta Delli Gatti Raffaele;

- in data 22/07/2010 con nota prot. n. 128453 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 15 del 18/02/2011 l’Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Roccalvece e Sant’Angelo ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell’Ente e della pubblicazione all’Albo Pretorio del Comune di Viterbo dal 27/09/2010 al 27/10/2010;

- l’avviso di notifica degli atti istruttori alla ditta interessata;

- le dichiarazioni del Presidente attestanti che la ditta interessata al progetto di legittimazione non ha provveduto al pagamento dei canoni previsti ex art. 10 della L. 1766/1927 e che avverso il medesimo progetto, nei termini previsti, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

PRESO ATTO che per la ditta interessata il perito demaniale incaricato, nel medesimo progetto di legittimazione, ha proceduto ad aumentare il canone stabilito di 10 annualità di interessi, così come rettificato dal competente Ufficio regionale in materia di usi civici, conformemente a quanto disposto dal 1° comma dell’art. 10 della Legge 16/06/1927, n. 1766, non risultando, la ditta, in regola con i pagamenti dei canoni arretrati;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

a) L’occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;

b) Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;

c) L’occupazione non interrompe la continuità del demanio, così come previsto dall’art. 9 della L.16/06/27, n. 1766;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Viterbo dal quale si evince che i terreni risultano ricadere, secondo il vigente P.R.G., in Zona E “agricola” sottozona E4 (agricola normale);

CONSIDERATO che di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l’approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Geom. Lucilla Serangeli, riguardante l’occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell’ Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Roccalvece e Sant’Angelo, in favore della ditta Delli Gatti Raffaele e con le modifiche apportate dal competente Ufficio regionale;

D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Roccalvece e Sant'Angelo, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Geom. Lucilla Serangeli, e con le modifiche apportate dal competente ufficio regionale, a favore della ditta di seguito indicata:

	DITTA	DATI CATASTALI			Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Comune	Fg	Part.			
1	DELLI GATTI Raffaele, nato a Nusco il 02/03/1940, C.F.: DLL RFL 40C02 F988F.	Viterbo	276	49	0.42.30	359,52	7.190,40
				65	0.41.50		
				125	0.66.00		
Totale					1.49.80	359,52	7.190,40

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica per un importo di € 359,52 (trecentocinquantanove/52), cui corrisponde il relativo capitale di affrancazione per un importo di €7.190,40 (settemilacentonovanta/40)

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Roccalvece e Sant'Angelo per una superficie complessiva di Ha 1.49.80 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico, pur se gravati da canone annuo da porre in riscossione dall'anno 2010 e fino alla sua affrancazione.

In caso di affrancazione del canone annuo, il relativo capitale versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Roccalvece e Sant'Angelo e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditte medesime.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e dell'Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Roccalvece e Sant'Angelo, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Luca Fegatelli