



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A3248 del 11/04/2011

Proposta n. 5207 del 16/03/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Conciliazione Amministrativa sottoscritta tra il Comune di Sant'Angelo Romano e Cicco Antonio, detentore di terreno di demanio civico, loc. "Selva" - APPROVAZIONE.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI* - Conciliazione Amministrativa sottoscritta tra il Comune di Sant'Angelo Romano e Cicco Antonio, detentore di terreno di demanio civico, loc. "Selva" – **APPROVAZIONE.**

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002, n.6 e successive modificazioni "Disciplina del Sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al Personale";

VISTO il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta regionale n.1, del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'ultimo capoverso dell'art. 29 della L. 16.06.1927, n.1766 sul riordinamento degli usi civici;

VISTO il R.D. 26.02.1928, n.332;

VISTO l'art. 66 del D.P.R. 24.07.1977, n. 616 di trasferimento alle Regioni delle funzioni amministrative Statali in materia di usi civici;

PREMESSO che:

- con nota pervenuta in data 14 dicembre 2010, ed assunta al protocollo con il n. 94248, il Comune di Sant'Angelo Romano ha interessato la Direzione Regionale Agricoltura al fine di omologare le conciliazioni transattive sottoscritte per la sistemazione di terreni siti in agro del medesimo Comune, in località "Selva", per i quali pende innanzi alla Corte di Cassazione un contenzioso iscritto al RG n. 24054/06 per la riforma della sentenza di Corte d'Appello n. 14 del 13 aprile 2006, vertente il riconoscimento della *qualitas soli* dei medesimi fondi;

- nell'ambito dei procedimenti giurisdizionali, per il comprensorio in esame, si sono susseguite diverse decisioni, tra di loro contraddittorie, al riguardo della natura demaniale o meno degli stessi, tali da far considerare l'esito dell'accertamento giudiziale, quanto mai incerto;

- per la pubblica amministrazione, tali contenziosi, rappresenterebbero, altresì, costi economici assai gravosi in relazione alla complessità e per la loro, prevedibile, non breve durata;

PRESO ATTO che la Giunta Comunale di Sant'Angelo Romano, con proprio atto deliberativo n. 102 del 6 ottobre 2010, al riguardo proprio della durata e gravosità economica del giudizio pendente, nell'incertezza del suo esito, ha ritenuto più vantaggioso addivenire ad una soluzione transattiva, mediante la redazione di uno specifico schema di conciliazione, ai sensi dell'art. 29 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO

- che con il richiamato atto deliberativo n. 102/2010, la Giunta Comunale ha approvato gli indirizzi da porre a base dell'atto di transazione al riguardo degli aspetti economici desumibili dai valori stabiliti dall'Ufficio Tecnico comunale, nell'elaborato del 6 ottobre 2010;

- che, pertanto, per il terreno in oggetto, distinto al NCEU al foglio n. 3, particella n. 187, di mq. 1.400, il sig. Cicco Antonio, detentore dello stesso, dovrà versare la somma di Euro 1.484,00, come determinato nella citata relazione tecnica;

VISTA la nota protocollo n. 109628 del 23 dicembre 2010 con la quale si interessa il Comune di Sant'Angelo Romano a redigere uno specifico accordo transattivo, sottoscritto fra le parti e debitamente approvato con delibera di Consiglio Comunale;

PRESO ATTO

- che con nota protocollo n. 1159 del 3 marzo 2011, il Comune di Sant'Angelo Romano ha trasmesso copia conforme della Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 27 gennaio 2011, con la quale è stato approvato lo schema di accordo transattivo fra il medesimo Ente e il sig. Cicco Antonio riguardante il terreno distinto catastalmente al foglio n. 3, particella n. 187 di mq. 1.400;

- che con la medesima nota 1159/2011, è stata trasmessa copia dell'accordo di transazione stragiudiziale, redatto e sottoscritto in data 2 marzo 2011, fra il Comune di Sant'Angelo Romano e il sig. Cicco Antonio riguardante il terreno sopra identificato, per la successiva omologazione da parte della competente Struttura Regionale;

- che, il Consiglio Comunale, in adesione a quanto richiesto con la menzionata nota regionale 109628, ha modificato il punto n. 7) dello schema transattivo, con la conseguenza che gli effetti dello stesso decorreranno a far data dall'approvazione da parte regionale del medesimo schema;

VERIFICATA la conformità dell'accordo conciliativo fra le parti in oggetto, alle disposizioni di cui all'art. 29, comma 5 della Legge 1766/27;

PRESO ATTO di analoghi precedenti provvedimenti con i quali l'Amministrazione regionale ha approvato numerosi verbali di conciliazione redatti fra gli enti, titolari dei diritti civici, e diverse parti private;

RITENUTO di procedere alla approvazione dell'Atto di Conciliazione stipulato fra il Comune di Sant'Angelo Romano e il sig. Cicco Antonio, come di seguito meglio identificato, data la situazione di incertezza sull'esito dei giudizi pendenti e sulla titolarità dei beni, cui ne deriverebbe un grave danno per la pubblica amministrazione, ma soprattutto, per consentire di portare a definizione una situazione che si trascina insoluta da molto tempo;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse,

di approvare lo schema di transazione stragiudiziale già sottoscritto tra il Comune di Sant'Angelo Romano rappresentato dal Responsabile dell'Area urbanistica e la ditta detentrica della quota di terreno di demanio civico, ricadente all'interno del comprensorio denominato "Selva" come di seguito indicata

<i>N</i>	<i>Data atto</i>	<i>Ditta</i>	<i>foglio</i>	<i>Partt.</i>	<i>Superficie Mq.</i>	<i>Importo del capitale €</i>
1	2/03/2011	CICCO ANTONIO , nato a Napoli (NA) il 28/11/1949, c.f.: CCNTN49S28F839V	3	187	1.400	1.484,00

Per effetto di detto accordo transattivo il Comune di Sant'Angelo Romano trasferisce in piena e libera proprietà al sig. Cicco Antonio l'appezzamento di terreno oggetto dell'Atto di Transazione, che, pertanto, diventa di natura allodiale, libero da qualsiasi diritto di uso civico.

La somma introitata, nella misura richiamata nell'atto conciliativo deve essere investita in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Sant'Angelo Romano e vincolata a favore della Regione Lazio, per essere destinata, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione, come previsto dall'art. 9 della L.R. n° 6 del 27/01/2005.

Di dare atto che l'atto di transazione è soggetto all'esenzione prevista dalla legge n. 692 del 1981, ricorrendone tutte le condizioni per tali benefici, come confermato con la circolare emanata dal direttore dell'Agenzia del Territorio n. 2 del 26/04/2004 e successiva risoluzione n. 1/2006, protocollo n. 18288.

Avverso questo atto potrà essere presentato ricorso al competente TAR, oppure ricorso al Capo dello Stato nei modi e nei termini stabiliti per legge a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale il presente atto è inviato.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Luca Fegatelli

