



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A3249 del 11/04/2011

Proposta n. 5067 del 15/03/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Rieti. Frazione Poggio Perugino - Liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo e di legnatico su terreni di proprietà della ditta ALUFFI Luciano + altre 6 (VI Stralcio).

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – *Comune di Rieti. Frazione Poggio Perugino* – Liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo e di legnatico su terreni di proprietà della ditta ALUFFI Luciano + altre 6 (VI Stralcio).

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTA la L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l’art. 4 della L.R. 03.01.1986, n. 1 e successive modificazioni;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 16/02/2007 con prot. n. 21621 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo e di legnatico gravanti in parte su terreni di proprietà di n. 18 ditte, siti in Comune di Rieti, frazione Poggio Perugino (stralcio VI), redatto dal perito demaniale Geom. Rodrigo Allegrozzi, per una superficie complessiva di Ha 15.02.37;
- dal progetto medesimo si evince che la superficie totale gravata dai diritti di uso civico di pascolo e di legnatico è pari a Ha 11.11.30 rispetto alla superficie totale delle terre di Ha 15.02.37;
- in data in 17/12/2007 con nota prot. n. 184457 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- con Avviso di deposito del Dirigente del I Settore del Comune di Rieti, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria dell’Ente e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 04/06/2009 al 04/07/2009;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione sono stati regolarmente consegnati alle ditte interessate;
- con nota prot. n. 11911 del 01/03/2011 il Comune di Rieti ha inviato gli atti come sopra pubblicati dai quali emerge che, nei termini previsti, avverso il progetto di liquidazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

PRESO ATTO che delle n. 18 ditte, n. 11 di esse hanno prodotto istanza di contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332 e, pertanto, per esse si è preceduto con separato provvedimento;

RITENUTO per le restanti n. 7 ditte di procedere con il presente atto;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo e di legnatico gravanti in parte sui terreni siti in Comune di Rieti, frazione Poggio Perugino, a favore della ditta Aluffi Luciano + altre 6;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico delle parti private;

D E T E R M I N A

Di liquidare i diritti di uso civico di pascolo e di legnatico gravanti in parte sui terreni privati descritti nell'elenco che segue e siti nel Comune di Rieti, frazione Poggio Perugino, relativi al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Rodrigo Allegrozzi, a favore delle ditte come di seguito individuate

N.	DITTA	DATI CATASTALI			Sup HA	Sup. gravata	Canone Annuo €	Capitale Affranc. €
		Comune	Fg	Part.				
1	ALUFFI Luciano, n. a Rieti il 13/12/1917, C.F.: LFF LCN 17T13 H282B	Rieti	152	29	0.82.50	0.82.50	15,98	319,68
				30	0.28.50	0.28.50		
2	ALUFFI Marco , n. a Rieti il 24/04/1972, C.F.: LFF MRC 72D24 H282C	Rieti	133	201	0.22.90	0.22.90	3,30	65,95
3	CASCIANI Domenica, n. a Rieti il 06/01/1929, C.F.: CSC DNC 29A46 H282I	Rieti	151	364	0.28.60	0.02.26	2,26	45,20
				367	0.49.60	0.16.12		
4	MANNO Rosa, n. a Simbario il 10/07/1941, C.F.: MNN RSO 41L50 I744W; SCARANTINO Egidio, n. a San Cataldo il 16/05/1933, C.F.: SCR GDE 33E16 H792I.	Rieti	150	41	0.16.40	0.16.40	4,13	82,66
5	MEI Bruna , n. a Monte San Giovanni in Sabina il 18/07/1957 , C.F.: MEI BRN 57L58 F619X; MEI Salvatore , n. a Monte San Giovanni in Sabina il 17/02/1949 , C.F.: MEI SVT 49B17 F619K.	Rieti	152	111	0.27.10	0.27.10	3,90	78,05
6	PIZZOLI Alfonso, n. a Contigliano il 07/03/1939, C.F.: PZZ LNS 39C07 C969G; PIZZOLI Erolando, n. a Contigliano il 04/11/1930, C.F.: PZZ RND 30S04 C969N.	Rieti	133	1	0.46.08	0.16.93	4,45	89,06
				14	1.08.40	0.00.74		
7	PIZZOLI Alfonso, n. a Contigliano il 07/03/1939, C.F.: PZZ LNS 39C07 C969G.	Rieti	133	308	1.08.36	0.11.25	2,84	56,70
TOTALE					5.18.44	2.24.70	36,86	737,30

Pertanto sui terreni di cui sopra vengono liquidati i diritti di uso civico di pascolo e di legnatico per una superficie totale gravata di Ha 2.24.70 rispetto alla superficie totale delle terre di Ha 5.18.44 mediante l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un importo complessivo pari ad €36,86 (trentasei/86) cui corrisponde un capitale di affrancazione complessivo pari ad €737,30 (settecentotrentasette/30).

Conseguentemente i terreni di cui sopra si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico, pur se gravati da canoni annui di natura enfiteutica da porre in riscossione dall'anno 2009 e fino alla loro affrancazione

Le spese di istruttoria e peritali, nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

In caso di affrancazione del canoni annui di natura enfiteutica, i relativi capitali versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Rieti e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e del Comune di Rieti, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Luca Fegatelli