



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A3256 del 11/04/2011

Proposta n. 5203 del 16/03/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Vetralla (VT) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo interessati alla realizzazione di un impianto di frantumazione e selezione inerti e produzione conglomerati bituminosi in località "Grotta Renuria".

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Vetralla (VT) – Autorizzazione al mutamento di destinazione d’uso di terreni di demanio collettivo interessati alla realizzazione di un impianto di frantumazione e selezione inerti e produzione conglomerati bituminosi in località “Grotta Renuria”.*

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale all’Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002;

VISTA la L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l’art. 8 ter della L. R. n°1 del 03.01.1986 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l’art. 2 della L. R. n°1 del 03.01.1986 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la nota n° 23867 del 27/12/2010, acquisita agli atti della Direzione Regionale Agricoltura in data 29/12/2010, prot. n° 114664 con la quale il Comune di Vetralla trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione d’uso ed alienazione, di una porzione di terre di demanio collettivo interessate da impianti produttivi da realizzarsi in località “Grotta Renuria”;

VISTA la deliberazione n° 42 del 23/11/2010, con la quale il Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale di Vetralla richiede l’autorizzazione al mutamento di destinazione dei terreni di demanio collettivo individuati nel N.C.T. del Comune medesimo al foglio n° 53, particelle 30/parte – 43/parte, della superficie complessiva di Ha. 6.51.47 circa;

VISTA la relazione di perizia redatta dal Dr. Agr. Francesco Abatini ed approvata con atto del Commissario Straordinario n° 305 del 23/11/2010, con la quale si procede alla verifica dei presupposti per il conseguimento del mutamento di destinazione d’uso e successiva alienazione, sulla base di considerazioni di carattere generale, soprattutto al riguardo dell’attuale utilizzazione dei terreni;

PRESO ATTO che l’area in questione ricade in Zona Agricola E1 e che sarà destinata ad *Attività atipiche*, sottozona D3 (Impianti Industriali Atipici) in forza della variante al vigente P.R.G. del Comune di Vetralla, attualmente in itinere per cui il Comune ha provveduto a convocare apposita Conferenza di Servizi e per la quale la Direzione Agricoltura rilascerà il previsto parere ex art. 7 L.R. n° 59/1995;

RITENUTO di dover dare la propria autorizzazione al solo mutamento di destinazione d’uso per le aree sulle quali si realizzerà un insediamento di impianti produttivi, giacché la sottrazione al

demanio collettivo del comprensorio terriero in oggetto non costituisce documento all'esercizio dei diritti civici, in quanto le terre sottratte all'esercizio degli usi sono da ritenersi marginali rispetto alle vaste residue aree a disposizione degli utenti che ancora esercitano i diritti civici;

D E T E R M I N A

Di autorizzare il Comune di Vetralla (VT) al solo mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alle porzioni di terreno di demanio collettivo, censite nel N.C.T. del medesimo Comune, al foglio n° 53, particelle 30/parte – 43/parte, della superficie complessiva di Ha. 6.51.47 circa, site in località "Grotta Renuria".

Il terreno, per il quale è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso, qualora ne cessi lo scopo, tornerà all'originaria destinazione.

Il presente provvedimento resta subordinato al parere favorevole del competente Settore Tecnico della Direzione Regionale Urbanistica e Territorio ed alla proposta di variante alla quale esso è collegato. Eventuali modificazioni da esso apportate, dovranno essere, di conseguenza, rettificare da parte di questa Direzione Regionale. Ne consegue che la validità del presente atto decorre solo ad avvenuta approvazione della Variante urbanistica, da parte della Giunta Regionale del Lazio, in quanto esso non costituisce immediata attuazione della pianificazione urbanistica, né, tantomeno, della realizzazione dell'impianto.

E' fatta salva, inoltre, qualsiasi altra autorizzazione necessaria per l'attuazione delle previsioni urbanistiche, in quanto la presente autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso non costituisce autorizzazione alla realizzazione di opere o infrastrutture.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio e nei termini stabiliti dalla Legge, a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale il presente atto è inviato.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Luca Fegatelli