



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A3326 del 11/04/2011

Proposta n. 5346 del 18/03/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Bassano Romano (VT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta DE ANGELIS Lucia, FORGETTA Gabriella e FORGETTA Massimiliano, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Università Agraria di Bassano Romano (VT)* - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta DE ANGELIS Lucia, FORGETTA Gabriella e FORGETTA Massimiliano, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

VISTA la propria Determinazione del 09/02/2011 n. A0866 con la quale si è provveduto a legittimare le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo dell’Università Agraria di Bassano Romano, in favore di ditte diverse, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Coriolano Valeriani, ad eccezione della ditta De Angelis Lucia, Forgetta Gabriella e Forgetta Massimiliano, occupatrice dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell’Università Agraria di Bassano Romano e censiti al N.C.T. del Comune di Bassano Romano al Foglio n. 27, part.lla nn. 21 e 22, per una superficie complessiva di Ha 0.52.68;

CONSIDERATO che detta esclusione è avvenuta in quanto l’Università Agraria di Bassano Romano, con nota prot. n. 37 del 17/01/2011, nel restituire gli atti istruttori relativi alla proposta di legittimazione di che trattasi, non ha trasmesso la riproposizione della domanda di legittimazione contenente l’accettazione del canone annuo di natura enfiteutica in essa stabilito dal perito demaniale incaricato da parte della ditta De Angelis Lucia, Forgetta Gabriella e Forgetta Massimiliano,

DATO ATTO che con nota prot. n. 50636 del 24/02/2011 la Direzione Regionale Agricoltura ha richiesto alla ditta interessata, per il tramite dell’U.A. di Bassano Romano, di ripresentare la domanda di legittimazione contenente l’accettazione del canone annuo enfiteutico stabilito in perizia;

PRESO ATTO che, in riscontro alla suddetta nota regionale n. 50636/2011, l’Università Agraria di Bassano Romano con nota prot. n. 200 del 02/03/2011, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 10/03/2011 al n. 108534, ha trasmesso:

- la riproposizione della domanda di legittimazione da parte della ditta De Angelis Lucia, Forgetta Gabriella e Forgetta Massimiliano;
- la richiesta, da parte della summenzionata ditta, di contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- la ricevuta dell’avvenuto versamento della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito per i terreni di demanio collettivo interessati al presente provvedimento di legittimazione;

RILEVATO che la presente proposta di legittimazione ha seguito la rituale procedura amministrativa riguardante la pubblicazione e la notifica degli atti istruttori conformemente alle disposizioni di cui agli artt. 15 e 30 del R.D. 26/02/1938, n. 332, come si evince dalle Determinazione dirigenziale n. A0866/2011;

PRESO ATTO che:

- dalla relazione di perizia, i terreni interessati al presente provvedimento di legittimazione risultano ricadere, secondo il vigente P.R.G. del Comune di Bassano Romano, in Zona E2 “Agricola Normale”;

- dalla dichiarazione del Presidente della U.A. di Bassano Romano del 17/01/2011, la ditta De Angelis Lucia, Forgetta Gabriella e Forgetta Massimiliano risulta in regola con il pagamento dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per approvare la proposta di legittimazione riguardante l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Bassano Romano a favore della ditta De Angelis Lucia, Forgetta Gabriella e Forgetta Massimiliano, con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno poste a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Bassano Romano, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Dott. Agr. Coriolano Valeriani, a favore della ditta di seguito indicata:

DITTA	DATI CATASTALI			Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
	Comune	Fg	Part.lla			
DE ANGELIS Lucia, n. a Civitella del Tronto il 28/03/1944, C.F.: DNG LCU 44C68 C781L; FORGETTA Gabriella, n. a Roma il 23/07/1965, C.F.: FRG GRL 65L63 H501X; FORGETTA Massimiliano, n. a Roma il 22/01/1968, C.F.: FRG MSM 68A22 H501C.	Bassano Romano	27	21	0.26.16	96,90	1.938,00
			22	0.26.52		
Totale				0.52.68	96,90	1.938,00

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica per un importo pari a €96,90 (novantasei/90), che, come da richiesta, viene contestualmente affrancato, a favore della ditta sopra indicata, con l'avvenuto pagamento, a favore dell'Università Agraria di Bassano Romano, del relativo capitale di affrancazione per un importo di €1.938,00 (millenovecentotrentotto/00)

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Bassano Romano per una superficie complessiva di Ha 0.52.68 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Bassano Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e dell'Università Agraria di Bassano Romano, quale soggetto titolare dei diritti civili, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Luca Fegatelli