



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A3337 del 11/04/2011

Proposta n. 5009 del 14/03/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Tolfa (RM) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio civico in favore della ditta AMABILI Franco; ARMINI Ermete, ARMINI Massimo e ARMINI Marcello; COMPAGNUCCI Teresa, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Università Agraria di Tolfa (RM)* - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio civico in favore della ditta AMABILI Franco; ARMINI Ermete, ARMINI Massimo e ARMINI Marcello; COMPAGNUCCI Teresa, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 11/12/2009 è stato redatto, dal perito demaniale P. A. Andrea Brunori, un progetto di legittimazione delle occupazioni abusive esistenti su terreni appartenenti al demanio civico dell’Università Agraria di Tolfa, in favore delle ditte AMABILI Franco; ARMINI Ermete, ARMINI Massimo e ARMINI Marcello; COMPAGNUCCI Teresa; MOLLICA Elisabetta;

- in data 29/03/2010 con nota prot. n. 56432 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota n° 1174 del 22/11/2010, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 24/11/2010 al n. 62754/10/12 con la quale l’Università Agraria di Tolfa ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori dal 25/05/2010 al 25/06/2010 per 30 giorni consecutivi;
- la copia dell’avviso di deposito;
- l’avviso di notifica alle ditte interessate;
- le dichiarazioni attestanti che, nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni fatta eccezione per la ditta MOLLICA Elisabetta per la quale, in data 19/06/2010, durante il periodo di pubblicazione del progetto di legittimazione presso la Segreteria dell’Ente, sono state sollevate delle opposizioni relative al possesso e pertanto il procedimento per tale ditta viene sospeso per consentire il completamento dell’istruttoria;
- l’attestazione che la ditte interessate al progetto di legittimazione hanno provveduto al pagamento dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927;

VISTA l’osservazione presentata dalla ditta MARCELLI Anna con la quale si chiede di legittimare la propria quota a favore dei di lei figli ARMINI Ermete, ARMINI Massimo e ARMINI Marcello, effettivi possessori del terreno proposto per la legittimazione;

CONSIDERATO che le ditte in oggetto hanno presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota prot. n. 108880 del 23/12/2010, con la quale la Direzione Regionale Agricoltura ha richiesto all’Ente di inoltrare le attestazioni di avvenuto pagamento dei rispettivi Capitali di Affrancazione da parte delle ditte interessate al progetto di legittimazione;

PRESO ATTO che l’U.A. di Tolfa, con nota prot. n. 9 del 05/01/2011, ha fatto pervenire la documentazione mancante ed attestante l’avvenuto versamento, a favore dell’Ente, delle somme relative ai Capitali di Affrancazione da parte degli occupatori, così come stabilito dal p.d. Andrea Brunori;

PRESO ATTO della nota n. 238 del 07/03/2011, con la quale l’Ente Agrario attesta che le ditte interessate al presente provvedimento non sono soggette alle condizioni di cui alla delibera del C.d.A. n. 5/2010

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** L’occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- b)** Sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** L’occupazione non interrompe la continuità del demanio;

d) Che i terreni ricadono in zona: "A1- vincolata a bosco" ed "A3- agricola incentivabile" di P.R.G.

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione alle ditte con la contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

DETERMINA

di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio civico dell'Università Agraria di Tolfa, di cui al progetto redatto dal perito demaniale P. A. Andrea Brunori, a favore delle ditte come di seguito individuate:

Ditta	Dati Catastali			Superf. Ha	Capitale Affranc. €	Canone Annuo €
	Comune Censuario	Fg	Part.lle			
AMABILI Franco, n. a Tolfa il 25/11/1941 c.f. MBL FNC 41S25 L192I	Tolfa (RM)	14	7 122 124 126 128	0.25.20 0.05.60 0.09.40 0.05.40 0.07.50	2.130,75	106,54
ARMINI Ermete, n. a Roma (RM) il 24/11/1952 c.f. RMN RMT 52S24 H501W ; ARMINI Massimo, n. a Tolfa (RM) il 28/02/1954 c.f. RMN MSM 54B28 L192J ARMINI Marcello, n. a Civitavecchia (RM) il 01/12/1963 c.f. RMN MCL 63T01 C773D	Tolfa (RM)	32	28 29	1.47.64 0.05.10	5.950,08	297,50
COMPAGNUCCI Teresa, n. a Tolfa (RM) il 23/11/1932 c.f. CMP TRS 32S63 L192U	Tolfa (RM)	51	94	1.12.00	6.109,56	305,48
			Totale	3.17.84	14.190,39	709,52

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica di complessivi € 709,52 (settecentonove/52) che viene contestualmente affrancato, a favore di tutte le ditte in oggetto, con l'avvenuto pagamento dei corrispondenti Capitali di Affrancazione, pari ad €14.190,39 (quattordicimilacentonovanta/39), a favore dell'Università Agraria di Tolfa.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di porzioni di terreno di demanio civico dell'Università Agraria di Tolfa per una superficie complessiva di Ha 3.17.84 ed i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

I Capitali di Affrancazione, versati dalle ditte, dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Tolfa e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e dell'Università Agraria di Tolfa quale soggetto titolare dei diritti civili, la quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari. Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico delle ditte occupatrici.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Luca Fegatelli