



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. A3353 del 11/04/2011

Proposta n. 5421 del 21/03/2011

**Oggetto:**

USI CIVICI - Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Castel Cellesi - Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: Valentini Massimiliano, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI* – Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Castel Cellesi – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: **Valentini Massimiliano**, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTI** gli artt. 9 e 10 della L. 16/06/1927, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26/02/1928 n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

**VISTE** la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

### **DATO ATTO che:**

- in data 10/11/2010, prot. n. 39415, è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Dr. Agr. Francesco Violani, riguardante l'occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio collettivo dell'Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Castel Cellesi, distinto al N.C.T. del Comune di Bagnoregio al foglio 63, part. n. 168, della superficie di ha 0.57.40, a favore della ditta Valentini Massimiliano;
- in data 23/12/2010 – con nota prot. n. 109255 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura, all'Ente interessato, al fine di procedere al deposito, presso la Segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**PRESO ATTO** che con nota prot. n. 82/2011/U del 03/03/2011, l' A.S.B.U.C. di Castel Cellesi, ha trasmesso:

- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori presso l'ufficio di Segreteria dell'Ente stesso, dal 03/01/2011 al 03/02/2011;
- la copia dell'avviso di deposito degli atti istruttori;
- l'avviso di notifica alla ditta interessata;
- la dichiarazione attestante che, per il progetto di legittimazione della ditta in oggetto, nei termini prescritti, non sono state proposte opposizioni e/o osservazioni;

**PRESO ATTO**, inoltre, che dalla relazione di perizia risulta che:

- l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- la ditta è in regola con il pagamento dei canoni previsti dall'art. 10 della L.1766/1927, così come attestato dall'A.S.B.U.C. di Castel Cellesi in data 15/09/2010;
- il terreno interessato, secondo il P.d.F. del Comune di Bagnoregio, ricade in “Zona Agricola E/2”;

**PRESO ATTO** che con la citata nota prot. n. 82/2011/U, l'A.S.B.U.C. di Castel Cellesi ha trasmesso la certificazione di avvenuto versamento, da parte della ditta stessa, del capitale di affrancazione stabilito nella suddetta perizia;

**CONSIDERATO**, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo dell'A.S.B.U.C. di Castel Cellesi in favore della ditta **Valentini Massimiliano**, nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

### **D E T E R M I N A**

di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio civico dell'Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Castel Cellesi, come da progetto redatto del Dr. Agr. Francesco Violani, in qualità di perito demaniale dell'Ente stesso, a favore della ditta di seguito indicata:

N°	DITTA	COMUNE	DATI CATASTALI		SUPERFICIE HA	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC. €
			Fg.	Part.			
1	<b>VALENTINI MASSIMILIANO</b> nato a Montefiascone (VT) il 05/03/1971, c.f. VLNMSM71C05F499B	Bagnoregio	63	168	0.57.40	28,49	569,79
<b>TOTALE</b>					<b>0.57.40</b>	<b>28,49</b>	<b>569,79</b>

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari ad €28,49 (ventotto/49), che viene contestualmente affrancato in favore della ditta succitata con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione pari ad € 569,79 (cinquecentosessantanove/79) a favore dell'A.S.B.U.C. di Castel Cellesi.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno di demanio civico dell'A.S.B.U.C. di Castel Cellesi per una superficie di Ha 0.57.40 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale, libero da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'A.S.B.U.C. di Castel Cellesi e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e dell'A.S.B.U.C. di Castel Cellesi, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari. Per effetto dell'art. 2 della legge 1/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dr. Luca Fegatelli