



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A4041 del 12/04/2011

Proposta n. 5790 del 23/03/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Arcinazzo Romano (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta TROIA NATALINO, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica .

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Arcinazzo Romano (RM)* - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta TROIA NATALINO, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica .

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 25/10/2010 prot. n. 12789 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto-redatto dal perito demaniale Dr. Agr. Raffaele Fabozzi – riguardante la legittimazione dell’occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Arcinazzo Romano e distinti al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 7, part.ile nn. 431, 432 e 434, per una superficie complessiva di Ha 0.10.70, in favore della ditta Troia Natalino;

- in data 25/11/2010 con nota prot. n. 65043 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. 781 del 08/03/2011 il Comune di Arcinazzo Romano, nel restituire la proposta di legittimazione, ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell’Ente e della pubblicazione all’Albo Pretorio dell’Ente medesimo per trenta giorni consecutivi a decorrere dal 04/12/2010;
- l’avviso di notifica degli atti istruttori alla ditta interessata;
- la dichiarazione del Sindaco attestante che avverso il progetto di legittimazione di che trattasi non sono pervenute, nei termini prescritti, opposizioni e/o osservazioni;
- la certificazione sottoscritta dal Responsabile dell’Area Finanziaria di avvenuto versamento da parte della citata ditta del capitale di affrancazione stabilito per la stessa nel progetto di legittimazione;

PRESO ATTO che per la ditta interessata il perito demaniale incaricato nel medesimo progetto di legittimazione ha proceduto ad aumentare il canone stabilito di 10 annualità di interessi, conformemente a quanto disposto dal 1° comma dell’art. 10 della Legge 16/06/1927, n. 1766, non risultando, la ditta, in regola con i pagamenti dei canoni arretrati;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** L’occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b)** Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** L’occupazione non interrompe la continuità del demanio.

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Arcinazzo Romano dal quale risulta che i suddetti terreni ricadono, secondo il vigente strumento urbanistico del Comune medesimo, in Zona E “Agricola inedificabile”;

CONSIDERATO che di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l’approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Dr. Agr. Raffaele Fabozzi, riguardante l’occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Arcinazzo Romano in favore della ditta Troia Natalino, con la contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Arcinazzo Romano, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Dr. Agr. Raffaele Fabozzi, a favore della ditta di seguito indicata:

DITTA	DATI CATASTALI			Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
	Comune	Fg	Part.lla			
TROIA Natalino , n. a Arcinazzo Romano il 06/05/1948, C.F.: TRO NLN 48E06 A370Y.	Arcinazzo Romano	7	431	0.03.30	105,93	2.118,60
			432	0.01.80		
			434	0.05.60		
Totale				0.10.70	105,93	2.118,60

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per un importo pari ad € 105,93 (centocinque/93), che viene contestualmente affrancato, a favore della ditta sopra indicata, con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione pari ad €2.118,60 (duemilacentodiciotto/60), a favore del Comune di Arcinazzo Romano.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Arcinazzo Romano per una superficie complessiva di Ha 0.10.70 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Arcinazzo Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Arcinazzo Romano, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Luca Fegatelli