



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. A4047 del 12/04/2011

Proposta n. 5130 del 15/03/2011

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Cassino (FR) - Rettifica Determinazioni del Dipartimento Economico ed Occupazionale n. C0633 del 31.3.2008 e n. C3664 del 23.12.2009 - Ditta: Fusco Andrea e Palombo Antonia.

**Proponente:**

Estensore	RASSU MARIA LUIGIA	_____
Responsabile del procedimento	CARLO SPINA	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI* – Comune di Cassino (FR) – Rettifica Determinazioni del Dipartimento Economico ed Occupazionale n. C0633 del 31.3.2008 e n. C3664 del 23.12.2009 - Ditta: Fusco Andrea e Palombo Antonia.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18.2.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e successive modificazioni;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6.9.2002 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTA** la L. 16.6.1927 n. 1766 concernente il riordino degli usi civici;

**VISTO** il R.D. 26.2.1928 n. 332 che approva il regolamento di esecuzione della predetta Legge;

**VISTO** il D.P.R. 24.7.1977 n. 616 riguardante il trasferimento e deleghe delle funzioni dello Stato;

**VISTA** la Determinazione del Dipartimento Economico ed Occupazionale n.C0633 del 31.3.2008 con la quale sono stati legittimati terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Cassino a favore di varie ditte fra le quali nell’elenco del dispositivo al punto 1 figura la ditta Fusco Andrea e Palombo Antonia e al punto 2 figura la ditta Rotondo Lidio;

**VISTA** la Determinazione del Dipartimento Economico ed Occupazionale n. C3664 del 23.12.2009 con la quale è stata rettificata la determinazione n. C0633/2008, in particolare eliminando due particelle, in quanto soggette ad esproprio, quali:

- per la ditta Fusco Andrea e Palombo Antonia: Fg. 74, particella 948, superficie mq. 346;
- per la ditta Rotondo Lidio: Fg. 76, particella 947, superficie mq. 60;

**CONSIDERATO** pertanto che per le due ditte le effettive superfici legittimate risultano essere le seguenti:

- 1 – Fusco Andrea e Palombo Antonia: Fg. 74, particelle 428-431-459-460-461-515-949, Superficie Ha. 0.53.65, canone annuo €120,00, capitale di affrancazione €2.400,00;
- 2 – Rotondo Lidio: Fg. 76, particella 946, superficie Ha. 0.28.00, canone annuo €72,96, capitale di affrancazione €1.459,00;

**VISTA** la nota, pervenuta in data 14.2.2011 prot. n. 66246, con la quale il Comune di Cassino chiede la rettifica delle predette determinazioni, relativamente alla superficie catastale complessiva e corrispondente capitale di affrancazione e canone annuo, del terreno oggetto di legittimazione della Ditta Fusco Andrea e Palombi Antonia in quanto è stato rilevato un errore nella perizia redatta dal Perito Demaniale Arch. Marco Mazzoli;

**CONSIDERATO** che effettivamente nella predetta perizia risulta errata la superficie catastale, il relativo capitale di affrancazione e canone annuo del terreno oggetto di legittimazione della Ditta Fusco Andrea e Palombo Antonia, che devono correttamente leggersi:

superficie catastale Ha. 0.59.86, canone annuo €133,75, capitale di affrancazione €2.675,00 (di cui € 2.400,00 già versato dalla sopracitata ditta), anziché superficie catastale Ha. 0.57.11, canone annuo €120,00, capitale di affrancazione €2.400,00;

**RITENUTO** di accogliere la richiesta di rettifica in argomento;

## D E T E R M I N A

Di rettificare il punto 1 della tabella che figura nel dispositivo del determinato delle determinazioni del Dipartimento Economico ed Occupazionale n. C0633 del 31.3.2008 e n. C3664 del 23.12.2009, che devono leggersi:

1 – Fusco Andrea nato a Positano (SA) il 03.1.1940; C.F.: FSC NDR 40A 03G932V, Palombo Antonia nata a Cassino (FR) il 05.11.1942; C.F.: PLM NTN 42S 45C 034X:  
Fg. 74 Particelle 428-431-459-460-461-515-949, **superficie catastale Ha. 0.59.86, capitale di affrancazione €2.675,00, canone annuo €133,75;**

anziché:

1 - Fusco Andrea nato a Positano (SA) il 03.1.1940; C.F.: FSC NDR 40A 03G932V, Palombo Antonia nata a Cassino (FR) il 05.11.1942; C.F.: PLM NTN 42S 45C 034X:  
Fg. 74 Particelle 428-431-459-460-461-515-949, superficie catastale Ha. 0.53.65, capitale di affrancazione €2.400,00, canone annuo €120,00.

La predetta ditta, tenuto conto che ha già versato, a titolo di capitale di affrancazione, la somma di € 2.400,00 deve versare al Comune di Cassino la somma residua di €275,00.

Di rettificare, altresì, i totali della tabella che figura nel dispositivo del determinato della determinazione n. C0633 del 31.3.2008, che devono leggersi:

**Totale superficie catastale Ha. 1.96.44, capitale di affrancazione €9.008,88, canone annuo € 450,44;**

anziché:

Totale superficie catastale Ha. 1.93.69, capitale di affrancazione €8.733,88, canone annuo € 436,69;

Restano fermi tutti gli altri punti espressi nell'atto.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento  
Dr. Luca Fegatelli