



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. A4048 del 12/04/2011

Proposta n. 5265 del 16/03/2011

**Oggetto:**

OGGETTO: USI CIVICI - Università Agraria di Blera (VT) - Affrancazione canone annuo enfiteutico gravante su una quota di terreno di demanio collettivo a favore della ditta Boschi Giovanna e Boschi Fiora quali eredi legittime di Boschi Vivenzio.

**Proponente:**

Estensore	VITULLI GIULIANA	_____
Responsabile del procedimento	CARLO SPINA	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Blera (VT) - Affrancazione canone annuo enfiteutico gravante su una quota di terreno di demanio collettivo a favore della ditta **Boschi Giovanna e Boschi Fiora** quali eredi legittime di Boschi Vivenzio.**

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18.2.2002 n. 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L.16.6.27, n. 1766, in particolare gli artt. 19, 21 e 24;

**VISTO** il D.P.R. 24.7.77, n. 616;

**VISTO** l’art. 2 della Legge 1 dicembre 1981, n. 692;

**VISTA** la Circolare n° 2/T del 26.02.2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006– Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

**VISTA** la domanda pervenuta in data 26/04/2010 prot. n. 72170 con la quale la ditta Boschi Giovanna e Boschi Fiora, in qualità di eredi legittime di Boschi Vivenzio, originario assegnatario della quota n.10 di terreno di demanio collettivo dell’Università Agraria di Blera, hanno chiesto l’affrancazione del canone enfiteutico di £ 33.30 imposto sulla stessa quota, distinta al N.C.T. del comprensorio del Comune di Blera, al foglio 15, particelle 89 e 220, superficie complessiva Ha 1.07.00, con Ordinanza Commissariale del 5.11.1938;

**VISTO** il certificato di morte datato 26.11.2011 dal quale si evince che Boschi Vivenzio è nato a Blera (VT) il 12.1.1908 ed ivi deceduto il 29.9.1990;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà sottoscritta da Boschi Fiora in data 11.10.2010 con la quale si dichiara che gli unici eredi del de cuius Boschi Vivenzio risultano essere:

- Schinoppi Alda nata a Blera il 12/05/1912 e deceduta il 19/07/1990 (coniuge)
- Boschi Giovanna nata a Blera il 21/03/1937 (figlia)
- Boschi Fiora nata a Blera il 31/10/1938 (figlia)
- Boschi Maria nata a Blera il 22/09/1941 (figlia);

**VISTO** il certificato di morte datato 11.10.2011 dal quale si evince che Schinoppi Alda, coniuge del de cuius Boschi Vivenzio, è nata a Blera (VT) il 5.5.1912 ed ivi deceduta il 19.7.2002;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà datata 11/10/2010, pervenuta in data 19.1.2011, con la quale Boschi Maria dichiara di rinunciare alla conduzione della quota del terreno oggetto di affrancazione;

**VISTA** la relazione tecnica di corrispondenza catastale datata 13.1.2010, pervenuta in data 19.1.2001, a firma del Geom. Tolomei Mario con la quale si attesta che la quota di terreno n.10 di Ha 1.08.80 assegnata con la predetta Ordinanza Commissariale del 5.11.1938, attualmente corrisponde al terreno censito nel N.C.T. del Comune di Blera (VT) al foglio 15, particelle 89 e 220, superficie complessiva Ha 1.07.00;

**VISTA** la dichiarazione del Presidente dell’Università Agraria di Blera, sottoscritta il 25.2.2011, pervenuta in data 07/3/2011, con la quale si attesta che la quota di terreno in argomento non è stata frazionata, ne divisa, ne edificata;

**VISTO** il verbale istruttorio datato 8.3.2011, a firma del funzionario incaricato Geom. Spina Carlo della Direzione Regionale Agricoltura – Area Territorio Rurale e Credito, con il quale si attesta che il terreno di che trattasi è stato migliorato e si propone l'affrancazione previo pagamento, da parte della ditta richiedente, a favore dell'Università Agraria di Blera, della somma di €533,00;

**VISTA** la ricevuta di versamento del 12/10/2010 rilasciata dalla Banca di Credito Cooperativo di Barbarano Romano della somma di €533,00, a favore dell'Università Agraria di Blera avente causale "Affrancazione terreno Boschi Giovanna e Boschi Fiora";

**CONSIDERATO** pertanto che sussistono tutte le condizioni previste dalla normativa di riferimento attualmente in vigore per l'affrancazione richiesta.

### **DETERMINA**

Di affrancare, a favore di Boschi Giovanna nata a Blera (VT) il 21.3.1937 – C.F.: BSC GNN 37C61 A857Y e Boschi Fiora nata a Blera (VT) il 31.10.1938 – C.F.: BSC FRI 38R71 A857L la quota di terreno n. 10, ubicata nel comprensorio del Comune di Blera, distinta al N.C.T. al foglio 15, particelle 89 e 220, superficie complessiva Ha 1.07.00, dal gravame del canone annuo enfiteutico di £ 33,30, imposto con Ordinanza Commissariale del 5.11.1938.

Il capitale di affrancazione, come sopra specificato, pari a € 533,00, è stato versato da Boschi Giovanna e Boschi Fiora a favore dell'Università Agraria di Blera, giusta quietanza di riscossione del 12.10.2010 della Banca di Credito Cooperativo di Barbarano Romano.

Il predetto importo dovrà essere investito in titoli di debito pubblico così come previsto dall'articolo 24 della legge 16.06.1927 n. 1766.

L'Università Agraria di Blera dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti, a decorrere dalla data di ricevimento dello stesso e secondo le modalità di cui alla circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2/T del 26.02.2004 e della successiva risoluzione n. 1/2006 – Prot. n. 18288.

Le spese relative alla predetta procedura e quelle successive ad essa inerenti e dipendenti sono a totale carico della ditta affrancante.

Avverso questo atto potrà essere presentato ricorso al competente TAR, oppure ricorso al Capo dello Stato, nei modi e nei termini stabiliti dalla legge, a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale sarà inviato.

**IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO**  
Dott. Luca Fegatelli