



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. A4049 del 12/04/2011

Proposta n. 5283 del 16/03/2011

**Oggetto:**

OGGETTO: USI CIVICI - Università Agraria di Blera (VT) - Affrancazione canone annuo enfiteutico gravante su quota di terreno di demanio collettivo a favore della ditta Cignini Angelo quale erede legittimo di Cignini Vincenzo.

**Proponente:**

Estensore	VITULLI GIULIANA	_____
Responsabile del procedimento	CARLO SPINA	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Blera (VT) - Affrancazione canone annuo enfiteutico gravante su quota di terreno di demanio collettivo a favore della ditta **Cignini Angelo** quale erede legittimo di Cignini Vincenzo.**

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18.2.2002 n. 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L.16.6.27, n. 1766, in particolare gli artt. 19, 21 e 24;

**VISTO** il D.P.R. 24.7.77, n. 616;

**VISTO** l’art. 2 della Legge 1 dicembre 1981, n. 692;

**VISTA** la Circolare n° 2/T del 26.02.2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006– Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

**VISTA** la domanda pervenuta in data 25/11/2009 prot. n. 202959 con la quale la ditta Cignini Angelo, in qualità di erede legittimo di Cignini Vincenzo, originario assegnatario della quota n. 42 di terreno di demanio civico dell’Università Agraria di Blera, ha chiesto l’affrancazione del canone enfiteutico di £ 53,35 imposto sulla stessa quota distinta al N.C.T. del comprensorio del Comune di Blera, al foglio 14, part.280, superficie Ha 0.95.66, con Ordinanza Commissariale del 5.11.1938;

**VISTA** la dichiarazione di successione presentata all’Ufficio del Registro di Viterbo dalla quale si evince che Cignini Vincenzo nato a Blera (VT) il 1.10.1906 è deceduto a Vetralla (VT) il 31.10.1984;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà sottoscritta da Cignini Angelo in data 25.10.2010 con la quale si dichiara che gli unici eredi del de cuius Cignini Vincenzo risultano essere:

- Mantovani Rosa nata a Blera (VT) il 17/9/1908 (coniuge)
- Cignini Angelo nato a Blera (VT) il 24/12/1932 (figlio)
- Cignini Marianna nata a Blera (VT) il 28/01/1941 (figlia)
- Cignini Francesco nato a Blera (VT) il 18/12/1945 (figlio);

**VISTO** il certificato di morte del 26.10.2010 dal quale si evince che Mantovani Rosa è nata a Blera (VT) il 17.9.1908 ed ivi deceduta il 7.5.2001;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, datata 25/10/2010, pervenuta il 19/1/2011 con la quale Cignini Marianna e Cignini Francesco dichiarano di rinunciare alla conduzione della quota del terreno sopra specificato a favore del proprio fratello Cignini Angelo;

**VISTA** la dichiarazione datata 14.5.2010 con la quale Cignini Angelo afferma di essere conduttore a titolo esclusivo della quota di terreno in argomento;

**VISTA** la relazione tecnica di corrispondenza catastale del 20.9.2010, a firma del Geom. Tolomei Mario, pervenuta in data 21.9.2010, con la quale si attesta che la quota n.42 di Ha 1.05.30 assegnata a Cignini Vincenzo con Ordinanza Commissariale del 5.11.1938, attualmente corrisponde al terreno censito al N.C.T. del Comune di Blera, al foglio 14, particella.280, superficie Ha 0.95.66;

**VISTA** la dichiarazione del Presidente dell'Università Agraria di Blera del 31.5.2010 con la quale si attesta che la quota di terreno oggetto di richiesta di affrancazione non è stata né divisa né alienata;

**VISTO** il verbale istruttorio del 2.2.2011, a firma del funzionario incaricato Geom. Spina Carlo della Direzione Regionale Agricoltura – Area Territorio Rurale e Credito, con il quale si attesta che il terreno di che trattasi è stato migliorato e si propone l'affrancazione previo pagamento, da parte della ditta richiedente, a favore dell'Università Agraria di Blera, della somma di €853,80;

**VISTA** la ricevuta di versamento pervenuta in data 19.1.2011, rilasciata dalla Banca di Credito Cooperativo di Barbarano Romano Filiale di Blera, della somma di € 853,80, a favore dell'Università Agraria di Blera avente causale "Affrancazione Cignini Angelo";

**CONSIDERATO** pertanto che sussistono tutte le condizioni previste dalla normativa di riferimento attualmente in vigore per l'affrancazione richiesta.

### **DETERMINA**

Di affrancare, a favore di Cignini Angelo nato a Blera (VT) il 24.12.1932 C.F.: CGNNG32T24A857P la quota di terreno n. 42 ubicata nel comprensorio del Comune di Blera, distinta al N.C.T. al foglio 14, part.280, superficie complessiva Ha 0.95.66, dal gravame del canone annuo enfiteutico di €53,35, imposto con Ordinanza Commissariale del 5.11.1938.

Il capitale di affrancazione, come sopra specificato, pari a € 853,80, è stato versato da Cignini Angelo a favore dell'Università Agraria di Blera, giusta quietanza di riscossione della Banca di Credito Cooperativo di Barbarano Romano Filiale di Blera datata 23.11.2010.

Il predetto importo dovrà essere investito in titoli di debito pubblico così come previsto dall'articolo 24 della legge 16.06.1927 n. 1766.

L'Università Agraria di Blera dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti, a decorrere dalla data di ricevimento dello stesso e secondo le modalità di cui alla circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2/T del 26.02.2004 e della successiva risoluzione n. 1/2006 – Prot. n. 18288.

Le spese relative alla predetta procedura e quelle successive ad essa inerenti e dipendenti sono a totale carico della ditta affrancante.

Avverso questo atto potrà essere presentato ricorso al competente TAR, oppure ricorso al Capo dello Stato, nei modi e nei termini stabiliti dalla legge, a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale sarà inviato.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO  
Dr. Luca Fegatelli