



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. A4050 del 12/04/2011

Proposta n. 5303 del 16/03/2011

**Oggetto:**

OGGETTO: USI CIVICI - Università Agraria di Blera (VT) - Affrancazione canone annuo enfiteutico gravante su una quota di terreno di demanio collettivo a favore della ditta Mantovani Angelo Antonio quale erede legittimo di Mantovani Angelo.

**Proponente:**

Estensore	VITULLI GIULIANA	_____
Responsabile del procedimento	CARLO SPINA	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Blera (VT) - Affrancazione canone annuo enfiteutico gravante su una quota di terreno di demanio collettivo a favore della ditta **Mantovani Angelo Antonio** quale erede legittimo di Mantovani Angelo.**

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18.2.2002 n. 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L.16.6.27, n. 1766, in particolare gli artt. 19, 21 e 24;

**VISTO** il D.P.R. 24.7.77, n. 616;

**VISTO** l’art. 2 della Legge 1 dicembre 1981, n. 692;

**VISTA** la Circolare n° 2/T del 26.2.2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006– Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

**VISTA** la domanda pervenuta in data 25/11/2009 prot. n. 202959 con la quale la ditta Mantovani Angelo Antonio, in qualità di erede legittimo di Mantovani Angelo, originario assegnatario della quota n. 44 di terreno di demanio collettivo dell’Università Agraria di Blera ha chiesto l’affrancazione del canone annuo enfiteutico di £ 53,35 imposto sulla stessa quota distinta nel N.C.T. del comprensorio del Comune di Blera, al foglio 14, particelle 114 e 115, superficie complessiva Ha 1.06.50, assegnata con Ordinanza Commissariale del 5.11.1938;

**VISTO** il certificato di morte datato 26.10.2010 dal quale si evince che Mantovani Angelo è nato a Blera (VT) il 29.03.1911 ed ivi deceduto il 24.02.1992;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del 25.10.2010 sottoscritta da Mantovani Angelo Antonio con la quale si dichiara che gli unici eredi del de cuius Mantovani Angelo risultano essere:

- De Sanctis Cecilia nata a Blera il 17/11/1912 (coniuge)
- Mantovani Maria Domenica nata a Blera il 09/06/1936 (figlia)
- Mantovani Firmina nata a Blera il 02/12/1938 (figlia)
- Mantovani Angelo Antonio nato a Blera il 24/12/1940 (figlio)
- Mantovani Felicetta nata a Blera il 13/10/1944 (figlia);

**VISTO** il certificato di morte datato 18.1.2011 dal quale si evince che De Sanctis Cecilia, coniuge del de cuius Mantovani Angelo, è nata a Blera (VT) il 17.11.1912 ed ivi deceduta il 30.9.1989;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, datata 25/10/2010, pervenuta in data 19.1.2011, con la quale Mantovani Maria Domenica, Mantovani Firmina e Mantovani Felicetta dichiarano di rinunciare alla conduzione della quota del terreno sopra specificato a favore del proprio fratello Mantovani Angelo Antonio;

**VISTA** la relazione tecnica di corrispondenza catastale, datata 20.9.2009, pervenuta in data 29.9.2010, a firma del Geom. Tolomei Mario con la quale si attesta che la quota di terreno n. 44 di Ha 1.01.41 assegnata con la predetta Ordinanza Commissariale del 5.11.1938, attualmente corrisponde al terreno censito al N.C.T. del Comune di Blera (VT) al foglio 14, particelle 114 e 115, superficie complessiva Ha 1.06.50;

**VISTA** la dichiarazione del Presidente dell'Università Agraria di Blera datata 7.6.2010 con la quale si attesta che la quota di terreno oggetto di richiesta di affrancazione non è stata ne divisa, ne alienata;

**VISTO** il verbale istruttorio del 2.2.2011, a firma del funzionario incaricato Geom. Spina Carlo della Direzione Regionale Agricoltura – Area Territorio Rurale e Credito, con il quale si attesta che il terreno di che trattasi è stato migliorato e si propone l'affrancazione, previo pagamento da parte della ditta richiedente, a favore dell'Università Agraria di Blera, della somma di €853,80;

**VISTA** la ricevuta di versamento del 23/11/2010 rilasciata dalla Banca di Credito Cooperativo di Barbarano Romano, Filiale di Blera, della somma di € 853,80, a favore dell'Università Agraria di Blera avente causale "Affrancazione Mantovani Angelo Antonio";

**CONSIDERATO**, pertanto che sussistono tutte le condizioni previste dalla normativa di riferimento attualmente in vigore per l'affrancazione richiesta.

### **DETERMINA**

Di affrancare, a favore di Mantovani Angelo Antonio nato a Blera (VT) il 24.12.1940 C.F.: MNT NLN 40T24 A857U, la quota di terreno n. 44 ubicata nel comprensorio del Comune di Blera distinta nel N.C.T. al foglio 14, part.114 e 115, superficie complessiva Ha 1.06.50, dal gravame del canone annuo enfiteutico di €53,35, imposto con Ordinanza Commissariale del 5.11.1938.

Il capitale di affrancazione, come sopra specificato, pari a € 853,80, è stato versato da Mantovani Angelo Antonio a favore dell'Università Agraria di Blera, giusta quietanza di riscossione del 23.11.2010 della Banca di Credito Cooperativo di Barbarano Romano Filiale di Blera.

Il predetto importo dovrà essere investito in titoli di debito pubblico così come previsto dall'articolo 24 della legge 16.06.1927 n. 1766.

L'Università Agraria di Blera dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti, a decorrere dalla data di ricevimento dello stesso e secondo le modalità di cui alla circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2/T del 26.02.2004 e della successiva risoluzione n. 1/2006 – Prot. n. 18288.

Le spese relative alla predetta procedura e quelle successive ad esso inerenti e dipendenti sono a totale carico della ditta affrancante.

Avverso questo atto potrà essere presentato ricorso al competente TAR, oppure ricorso al Capo dello Stato, nei modi e nei termini stabiliti dalla legge, a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale sarà inviato.

**IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO**  
Dr. Luca Fegatelli