



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. A4051 del 12/04/2011

Proposta n. 6714 del 30/03/2011

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Roccasecca (FR) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso ed all'alienazione di terreni di demanio collettivo per realizzazione TAV.

**Proponente:**

|                               |                   |       |
|-------------------------------|-------------------|-------|
| Estensore                     | RANDOLFI GUERRINO | _____ |
| Responsabile del procedimento | RANDOLFI GUERRINO | _____ |
| Responsabile dell' Area       | N. BIONDINI       | _____ |
| Direttore Regionale           | R. OTTAVIANI      | _____ |
| Direttore Dipartimento        | L. FEGATELLI      | _____ |
| Protocollo Invio              |                   | _____ |
| Firma di Concerto             |                   | _____ |

**OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Roccasecca (FR) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso ed all'alienazione di terreni di demanio collettivo per realizzazione TAV.**

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale all'Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale";

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** l'art. 12 della L. 16/06/27, n° 1766;

**VISTI** gli artt. 37 – 39 e 41 del R.D. 26/02/28, n° 332;

**VISTO** l'art. 8 ter della L. R. n° 1 del 03/01/1986 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la nota n° 2504 del 21/03/2011, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 25 marzo 2011, con il prot. n° 129325, con la quale il Comune di Roccasecca trasmette la documentazione relativa alla richiesta di mutamento di destinazione d'uso ed alla alienazione di terreni di demanio collettivo per la realizzazione del *Sistema Alta Velocità – Linea Milano – Napoli, tratta Roma – Napoli* destinati a servitù di elettrodotto e parte a sede ferroviaria;

**VISTA** la deliberazione n° 7 del 17/02/2011, con la quale il Consiglio Comunale di Roccasecca richiede l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso ed alla alienazione di terreni di demanio collettivo interessati alla realizzazione della linea ad Alta Velocità nella tratta Roma – Napoli, ai sensi dell'art. 12 della L. 16/06/1927 n° 1766, e più precisamente quelli censiti nel N.C.T. del Comune di Roccasecca al Foglio n° 47, particella 556, di Ha. 0.22.88 ed al Foglio n° 48, particella 276, di Ha. 0.14.58, per complessivi Ha. 0.37.47;

**VISTA** la relazione tecnica redatta dal perito demaniale dr. arch. Alberto Corradini, al riguardo l'accertamento della natura demaniale delle terre interessate all'intervento e con la quale, nel verificare i presupposti per conseguire il mutamento di destinazione d'uso, si procede alla valutazione dell'area demaniale sulla base di considerazioni di carattere generale con valori di stima riferiti ad aree similari, determinando il prezzo di alienazione pari ad €14.513,80 (Euro quattordicimilacinquecentotredici/80);

**PRESO ATTO** che con propria precedente determinazione dirigenziale n° A1273 del 04/06/2010 il medesimo Comune è stato autorizzato a mutare di destinazione Ha. 0.46.38 e ad alienare alla Soc. IRICAV Uno Ha. 1.30.62;

**RILEVATO** che la richiesta di che trattasi è finalizzata ad integrare la precedente autorizzazione e completare, definitivamente, il trasferimento di aree demaniali alla succitata Società, per la realizzazione della linea ad alta velocità, tratta Roma – Napoli;

**RITENUTO** di poter dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso ed alla successiva alienazione, giacché la sottrazione al demanio collettivo del comprensorio terriero in oggetto non costituisce nocumento all'esercizio dei diritti civili, nonché per l'accertato vantaggio economico che ne trae il Comune medesimo, per aree non più

convenientemente utilizzabili per la coltura agraria o per l'esercizio dei diritti civici e comunque destinate alla realizzazione di opere di pubblica utilità;

## **D E T E R M I N A**

- Di autorizzare il Comune di Roccasecca al mutamento di destinazione d'uso dell'area percorsa dall'elettrodotto e di quella facente parte della sede ferroviaria censita nel N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n° 47, particella 556, di Ha. 0.22.88 ed al Foglio n° 48, particella 276, di Ha. 0.14.58, per complessivi Ha. 0.37.47;
- Di autorizzare, altresì, il Comune di Roccasecca, secondo le modalità stabilite dal 3° comma dell'art. 8 della L.R. n° 6 del 27/01/2005, ad alienare i detti terreni il cui valore attuale resta fissato in €14.513,80 (Euro quattordicimilacinquecentotredici/80).

Di dare atto che il mutamento di destinazione d'uso resta subordinato al rilascio dell'autorizzazione ambientale, di cui all'art. 1, lettera i) della L. R. n° 59 del 19/12/1995, trattandosi di terre soggette al vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs. n° 42 del 22/01/2004.

Il corrispettivo derivante dall'alienazione dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Roccasecca e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della L.R. 27 gennaio 2005, n°6.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio e nei termini stabiliti dalla Legge, a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale il presente atto è inviato.

Il Direttore del Dipartimento  
Dr. Luca Fegatelli