



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A4134 del 13/04/2011

Proposta n. 7554 del 04/04/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Blera (VT) - Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: Moscatelli Sabrina, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI* – Università Agraria di Blera (VT) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: **Moscatelli Sabrina**, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 20/12/2010 è stato redatto, dal Dr. Agr. Angelo Milliani, in qualità di perito demaniale dell’Università Agraria di Blera, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell’Università Agraria di Blera, a favore della ditta: **Moscatelli Sabrina**;
- in data 21/01/2011 – con nota prot. n. 25839 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura, all’Ente interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota del 21/03/2011, acquisita dalla Direzione Regionale Agricoltura al numero di protocollo 129776 del 25/03/2011, l’Università Agraria di Blera ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori presso l’Albo Pretorio del’Ente stesso, dal 04/02/2011 al 11/03/2011,
- la copia dell’avviso di deposito degli atti istruttori,
- la dichiarazione attestante che, per il progetto di legittimazione della ditta in oggetto, entro i termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;
- la ricevuta di pagamento, da parte della ditta interessata, del Capitale di Affrancazione stabilito in perizia, ai fini della contestuale affrancazione del canone annuo enfiteutico.

PRESO ATTO, inoltre, che dalla relazione di perizia risulta che:

- l’occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l’occupazione non interrompe la continuità;
- la ditta è in regola con il pagamento dei canoni previsti dall’art. 10 della L.1766/1927, così come attestato dell’Università Agraria di Blera con nota prot. n. 670/2010;
- i terreni interessati, secondo il PRG del Comune di Blera, ricadono in Zona Agricola;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l’approvazione del progetto di legittimazione dell’occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell’Università

Agraria di Blera in favore della ditta: **Moscatelli Sabrina**, nonché alla contestuale affrancazione del rispettivo canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio civico dell'Università Agraria di Blera, come da progetto redatto dal Dr. Agr. Angelo Milliani, in qualità di perito demaniale dell'Ente stesso, a favore della ditta di seguito indicata:

N°	DITTA	COMUNE	DATI CATASTALI		SUPERFICIE HA	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC. €
			Fg.	Part.			
1	MOSCATELLI SABRINA nata a Vetralla (VT) il 25/11/1975, c.f. MSCSRN75S65L814R	Blera	34	187	1.05.70	269,51	5.390,26
TOTALE					1.05.70	269,51	5.390,26

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari ad €269,51 (duecentosessantanove/51), che viene contestualmente affrancato in favore della ditta succitata con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione pari ad €5.390,26 (cinquemilatrecentonovanta/26) a favore dell'Università Agraria di Blera.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno di demanio civico dell'Università Agraria di Blera per una superficie di Ha 1.05.70 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Blera e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e dell'Università Agraria di Blera, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari. Per effetto dell'art. 2 della legge 1/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Luca Fegatelli