



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A4137 del 13/04/2011

Proposta n. 7553 del 04/04/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Mazzano Romano (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo a favore della ditta: Di Leno Sante e contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Mazzano Romano (RM) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo a favore della ditta: **Di Leno Sante** e contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 21/06/2010 è stato redatto dall’Ing. Arturo Messina, in qualità di perito demaniale del Comune di Mazzano Romano, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva, in favore della ditta Di Leno Sante, dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Mazzano Romano, iscritti al NCT del Comune stesso e distinti al foglio 16, partt. nn. 95 e 96 di ha 0.94.80 complessivi;
- in data 06/09/2010 – con nota prot. n. 153944 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 1760 del 21/03/2011, il Comune di Mazzano Romano, ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori presso l’Ente dal 02/12/2010 al 26/01/2011,
- la copia dell’Avviso di deposito degli atti istruttori,
- le dichiarazioni attestanti che per il progetto di legittimazione della ditta di che trattasi, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;
- la riproposizione dell’istanza di legittimazione, da parte del Sig. Di Leno Sante, contenente sia l’accettazione del canone annuo e del corrispondente capitale di affrancazione, sia la richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 332/1928,
- l’attestazione del Responsabile dei Servizi Finanziari del Comune stesso circa l’avvenuto pagamento del capitale di affrancazione pari ad €5.688,00;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- l’occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l’occupazione non interrompe la continuità;
- i canoni previsti dall’art. 10 della L.1766/1927 sono stati regolarmente pagati, così come dichiarato dal Comune di Mazzano Romano in data 26/01/2010;
- i terreni interessati, secondo il PRG del Comune di Mazzano Romano, ricadono in Zona Agricola E1;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Mazzano Romano e iscritti al catasto del Comune stesso al foglio 16, part. nn. 95 e 96 di ha 0.94.80 complessivi, nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica a favore della ditta Di Leno Sante;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico della ditta occupatrice;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Mazzano Romano, come da progetto redatto dal perito demaniale, Ing. Arturo Messina, a favore della ditta di seguito indicata:

N°	DITTA	COMUNE	DATI CATASTALI		SUP HA	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRAN. €
			Fg.	Part.			
1	DI LENO SANTE nato a Trani il 18/12/1956, c.f. DLNSNT56T18L328S	Mazzano Romano	16	95	0.50.40	284,40	5.688,00
				96	0.44.40		
TOTALE					0.94.80	284,40	5.688,00

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari ad €284,40 (duecentottantaquattro/40), che viene contestualmente affrancato, in favore della suddetta ditta, con l'avvenuto pagamento del capitale d'affrancazione pari ad € 5.688,00 (cinquemilaseicentottantotto/00) a favore del Comune di Mazzano Romano;

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni di demanio civico del Comune di Mazzano Romano per una superficie di Ha 0.94.80 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale d'affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Mazzano Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Mazzano Romano, quale soggetto titolare dei diritti civili, il quale dovrà, conseguentemente procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari. Per effetto dell'art. 2 della legge 1/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Luca Fegatelli