



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A4138 del 13/04/2011

Proposta n. 7519 del 04/04/2011

Oggetto:

USI CIVICI- Università Agraria di Valmontone (RM). Legittimazione di occupazione di terreno di demanio collettivo in favore della ditta Topani Alberto e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI- Università Agraria di Valmontone (RM). Legittimazione di occupazione di terreno di demanio collettivo in favore della ditta Topani Alberto e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002, n.6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6 settembre 2002;

VISTI gli articoli 9 e 10 della L. 16.06.1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.1928, n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.1977, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e della successiva Risoluzione n° 1/2006– Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

VISTA la nota del 23 gennaio 2007, assunta al protocollo dell’Ente Agrario con il n. 14 con la quale il sig. Topani Alberto chiede la legittimazione del terreno di demanio civico distinto in Catasto del Comune di Valmontone al foglio n. 42, particelle n. 308/p e 5/p di mq. 3.500;

PRESO ATTO

- Che in data 31 gennaio 2007, assunta al protocollo con il n. 13907, è pervenuta copia della relazione peritale redatta dal perito demaniale dr. Massimo Samperi, riguardante il terreno di che trattasi congiuntamente ad altri fondi occupati da terzi;
- Che il predetto elaborato è stato trasmesso all’Università Agraria di Valmontone per gli adempimenti di cui agli articoli 15 e 30 del RD 332/28 con nota protocollo n. 145646 del 30 settembre 2008;
- Che esso è stato affisso all’Albo Pretorio per trenta giorni consecutivi a decorrere dal giorno 27 ottobre 2008;
- Che gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati regolarmente consegnati all’interessato;
- Che, nelle more della pubblicazione del predetto progetto, è intervenuta una opposizione da parte di un utente dell’Ente agrario avverso una delle ditte beneficiarie, che ha reso necessario un supplemento d’istruttoria, anche alla luce della nomina di un nuovo perito demaniale per l’Università Agraria di Valmontone, nella persona del geom. Vincenzo Zaccaria;
- Che a seguito della revoca del perito Zaccaria e della contestuale nomina di un diverso perito nella persona del geom. Alba Milana, con successiva nota protocollo n. 77733 del 4 maggio 2010, è stato trasmesso l’intero fascicolo a quest’ultimo per l’accertamento dello stato dei luoghi, anche in considerazione del tempo trascorso;

VISTA la nota pervenuta in data 10 settembre 2010 ed assunta al protocollo con il n. 157587 con cui il perito geom. Alba Milana ha trasmesso copia della peritale attestante lo stato dei luoghi dei terreni oggetto di una proposta di legittimazione redatta dal dr. Massimo Samperi, pubblicata ed opposta;

VISTO il Tipo di Frazionamento prot. n. 2009/762448 a seguito del quale le originarie particelle catastali n. 5/p e 308/p del foglio n. 42 di mq. 3.500, hanno definitivamente assunto la denominazione di particelle n. 321 e 322 di mq. 2.893;

CONSIDERATA la differenza fra le superfici catastali individuate nel primo elaborato peritale e quelle effettivamente oggetto di legittimazione, il perito demaniale incaricato, nella relazione di cui sopra, ha ricalcolato il canone annuo di natura enfiteutica e il corrispondente capitale di affrancazione che dovrà essere versato dalla ditta Topani Alberto;

PRESO ATTO della dichiarazione pervenuta in data 13 gennaio 2011 ed assunta al protocollo con il n. 13755, rilasciata dal geom. Alba Milana, ad integrazione della citata relazione peritale, in

favore della ditta Topani Alberto, nella quale si attesta la persistenza delle medesime migliorie fondiari, già individuate nel primo elaborato peritale redatto dal dr. Samperi;

VISTA la nota protocollo n. 179240 del 11 ottobre 2010 con cui si comunicano le risultanze della integrazione istruttoria ai soggetti interessati, con conseguente individuazione degli importi che la ditta Topani Alberto dovrà versare a titolo di canone annuo enfiteutico, nella misura di €496,45, corrispondente ad un capitale di affrancazione pari ad €9.929,00;

VISTA la nota protocollo n. 64709 del 14 febbraio 2011 con la quale si interessa l'Università Agraria di Valmontone al fine di comunicare l'eventuale versamento del capitale da parte della ditta Topani Alberto nonché la regolarità con il pagamento dei canoni annui pregressi da parte dello stesso;

VISTA la nota protocollo n. 208 del 21 marzo 2011 con la quale il presidente pro tempore dell'Università Agraria di Valmontone dichiara la regolarità del pagamento dei canoni annui da parte del sig. Topani Alberto ed inoltre, allega copia autentica dell'avvenuto versamento della somma di €9.935,00 da parte della ditta medesima quale capitale di affrancazione;

RITENUTO di dover procedere alla legittimazione dell'occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo sopra identificato in favore della ditta Topani Alberto;

DETERMINA

Per le ragioni espresse in premessa

Di legittimare il possesso della quota di terreno appartenente al demanio civico dell'Università Agraria di Valmontone, di cui al progetto redatto in data 31 gennaio 2007 dall'agr. Massimo Samperi, come rettificato dal geom. Alba Milana, in favore della ditta in appresso indicata:

DITTA OCCUPATRICE	LOCALITA'	DATI CATASTALI		SUPERF. Ha	CANONE AFFRANC.	CAPITALE AFFRANC.
		FG.	Partt.			
Topani Alberto nato a Valmontone il 23/06/1959, c.f.: TPNLRT59H23L639D	Colle Lepri	42	321-322	0.28.93	496,45	9.929,00

Di conseguenza è legittimato il possesso di detto terreno, che diventa di natura allodiale, libero da qualsiasi diritto di uso civico, mediante l'imposizione del canone annuo enfiteutico pari a € 496,45 (quattrocentonovantesei/45), corrispondente ad un capitale di affrancazione di € 9.929,00 (novemilanovecentoventinove/00) che viene contestualmente affrancato, a favore della ditta stessa, per l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione a favore dell'Università Agraria di Valmontone.

Il capitale d'affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Valmontone e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e dell'Università Agraria di Valmontone, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari. Per effetto dell'art. 2 della legge 1/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Luca Fegatelli