



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A4967 del 16/05/2011

Proposta n. 9679 del 04/05/2011

Oggetto:

OGGETTO: USI CIVICI - Comune di Mazzano Romano (RM) - Affrancazione canone annuo enfiteutico gravante su una quota di terreno di demanio collettivo a favore della ditta Palazzini Lucia quale erede legittimo di Palazzini Adolfo.

Proponente:

Estensore	VITULLI GIULIANA	_____
Responsabile del procedimento	CARLO SPINA	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Mazzano Romano (RM) - Affrancazione canone annuo enfiteutico gravante su una quota di terreno di demanio collettivo a favore della ditta **Palazzini Lucia quale erede legittimo di Palazzini Adolfo.**

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.16.06.27, n. 1766 concernente il riordino degli usi civici, in particolare gli artt. 19, 21 e 24;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616 riguardante il trasferimento e deleghe delle funzioni dello Stato;

VISTO l’art. 2 della Legge 1 dicembre 1981, n. 692 riguardante l’esonero di tasse di bollo e registro e di altre imposte in materia di atti per la sistemazione degli usi civici;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26.02.2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006– Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

VISTA la domanda pervenuta in data 28/10/2010 prot. n. 21455 con la quale la ditta Palazzini Lucia, in qualità di erede legittima (nipote) di Palazzini Adolfo, originario assegnatario della quota n. 174 di terreno di demanio collettivo del Comune di Mazzano Romano, ha chiesto l’affrancazione del canone annuo enfiteutico di £ 8.654, imposto sulla stessa quota, distinta nel N.C.T. del comprensorio del Comune di Mazzano Romano al foglio 17, particelle 338 - 340 - 342, superficie complessiva Ha 3.52.00, assegnata con Decreto Commissariale del 18.05.1961;

VISTO il certificato di morte datato 09.09.2010 dal quale si evince che Palazzini Adolfo è nato a Mazzano Romano il 02.10.1898 ed ivi deceduto il 18.09.1967;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del 12.10.2010 sottoscritta da Palazzini Lucia con la quale si dichiara che gli unici eredi del de cuius Palazzini Adolfo risultano essere:

- Aloisi Maddalena nata a Mazzano Romano il 4.04.1898 e deceduta il 21.07.1984 (coniuge)
- Palazzini Giuseppe nato a Mazzano Romano il 22.09.1926 (figlio)
- Palazzini Rosa nata a Mazzano Romano il 28.10.1928 (figlia)
- Palazzini Angela nata a Mazzano Romano il 21.10.1933 (figlia)
- Palazzini Bianca nata a Mazzano Romano il 20.08.1939 (figlia)
- Palazzini Adolfo nato a Vagli di Sotto (LU) il 04.04.1960 (nipote)
- Palazzini Luciano nato a Porretta Terme (BO) il 27.03.1966 (nipote)

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, datata 08/03/2011, con la quale i coeredi sopra citati e Palazzini Adolfo e Luciano, figli di Palazzini Giuseppe, dichiarano di rinunciare all’affrancazione della quota del terreno in argomento, a favore di Palazzini Lucia nata a Vagli di Sotto (LU) il 13.12.1958, altra figlia di Palazzini Giuseppe;

VISTO il certificato di corrispondenza catastale, datato 29.03.2011, a firma del Responsabile del Procedimento del Comune di Mazzano Romano con il quale si attesta che la quota di terreno n. 174 particelle 35 - 55p - 33p, - 36p di Ha 3.75.00, assegnata con il predetto Decreto Commissariale del 18.05.1961, attualmente corrisponde al terreno censito nel N.C.T. del Comune di Mazzano Romano al foglio 17, particelle 338, 340, 342, superficie complessiva Ha 3.52.00; si attesta inoltre che la quota non è stata ne divisa ne alienata;

VISTA la planimetria riferita alle particelle sopra indicate e la corrispondente visura catastale;

VISTO il verbale di sopralluogo del 16.12.2010 a firma del funzionario incaricato Geom. Randolfi Guerrino della Direzione Regionale Agricoltura – Area Territorio Rurale e Credito, con il quale si attesta che il terreno di che trattasi è stato migliorato, in particolare con un impianto di vigneto e frutteto;

CONSIDERATO che dai conteggi effettuati l'importo del capitale di affrancazione riferito alla quota n. 174 ammonta ad €2.055,00;

VISTO il certificato del Comune di Mazzano Romano datato 14.12.2010 con il quale si attesta che è stato versato il predetto capitale di affrancazione di €2.055,00;

CONSIDERATO, pertanto che sussistono tutte le condizioni previste dalla normativa di riferimento attualmente in vigore per l'affrancazione richiesta.

DETERMINA

Di affrancare, a favore di Palazzini Lucia nata a Vaglio di Sotto (LU) il 13.12.1958 C.F.: PLZ LCU 58T53 L533Y, la quota di terreno n. 174, ubicata nel comprensorio del Comune di Mazzano Romano, distinta nel N.C.T. al foglio 17, particelle 338, 340, 342, superficie complessiva Ha 3.52.00, imposto con Decreto Commissariale del 18.05.1961.

Il capitale di affrancazione, come sopra specificato, pari a €2.055,00, è stato versato a favore del Comune di Mazzano Romano.

Il predetto importo dovrà essere investito in titoli di debito pubblico così come previsto dall'articolo 24 della legge 16.06.1927 n. 1766.

Il Comune di Mazzano Romano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti, a decorrere dalla data di ricevimento dello stesso e secondo le modalità di cui alla circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2/T del 26.02.2004 e della successiva risoluzione n. 1/2006 – Prot. n. 18288.

Le spese relative alla predetta procedura e quelle successive ad esso inerenti e dipendenti sono a totale carico della ditta affrancante.

Avverso questo atto potrà essere presentato ricorso al competente TAR, oppure ricorso al Capo dello Stato, nei modi e nei termini stabiliti dalla legge, a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale sarà inviato.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO
Dr. Luca Fegatelli