



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A4968 del 16/05/2011

Proposta n. 9741 del 05/05/2011

**Oggetto:**

OGGETTO: USI CIVICI - Comune di Mazzano Romano (Roma) - Affrancazione canone annuo enfiteutico gravante su una quota di terreno di demanio collettivo a favore della ditta Della Porta Alfredo quale erede legittimo di Della Porta Francesco.

**Proponente:**

Estensore	VITULLI GIULIANA	_____
Responsabile del procedimento	CARLO SPINA	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Mazzano Romano (Roma) - Affrancazione canone annuo enfiteutico gravante su una quota di terreno di demanio collettivo a favore della ditta Della Porta Alfredo quale erede legittimo di Della Porta Francesco.**

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L.16.06.27, n. 1766 concernente il riordino degli usi civici, in particolare gli artt. 19, 21 e 24;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616 riguardante il trasferimento e deleghe delle funzioni dello Stato;

**VISTO** l’art. 2 della Legge 1 dicembre 1981, n. 692 riguardante l’esonero di tasse di bollo e registro e di altre imposte in materia di atti inerenti la sistemazione degli usi civici.

**VISTA** la Circolare n° 2/T del 26.02.2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006– Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

**VISTA** la domanda pervenuta in data 27/01/2011 prot. n. 34170 con la quale la ditta Della Porta Alfredo, in qualità di erede legittimo di Della Porta Francesco, originario assegnatario della quota n. 173 di terreno di demanio collettivo del Comune di Mazzano Romano, ha chiesto l’affrancazione del canone annuo enfiteutico di £ 5.040 imposto sulla stessa quota, distinta nel N.C.T. del comprensorio del Comune di Mazzano Romano al foglio 17, particelle 136 e 180, superficie complessiva Ha 1.99.70, assegnata con Decreto Commissariale del 18.05.1961;

**VISTO** il certificato di morte datato 05.10.2010 dal quale si evince che Della Porta Francesco è nato a Mazzano Romano il 22.01.1918 ed ivi deceduto il 26.12.2004;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del 20.12.2010 sottoscritta da Della Porta Alfredo nato a Roma il 28.08.1952 con la quale si dichiara che gli unici eredi del de cuius Della Porta Francesco risultano essere:

- Dati Bonina nata a Mazzano Romano l’11.11.1920 (coniuge)
- Della Porta Carlo nato a Roma il 31/01/1946 (figlio)
- Della Porta Fiorella nata a Roma l’11.02/1949 (figlia)
- Della Porta Alfredo nato a Roma il 28/08/1952 (figlio)

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, datata 20/12/2010, con la quale Dati Bonina, in qualità di coerede, dichiara di rinunciare all’affrancazione della quota del terreno n.173 sopra citata, a favore del proprio figlio Della Porta Alfredo;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, datata 20/12/2010, con la quale Della Porta Carlo, in qualità di coerede, dichiara di rinunciare all’affrancazione della quota del terreno in argomento, a favore del proprio fratello Della Porta Alfredo;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, datata 20/12/2010, con la quale Della Porta Fiorella, in qualità di coerede, dichiara di rinunciare all’affrancazione della stessa quota del terreno più volte sopra richiamata, a favore del proprio fratello Della Porta Alfredo;

**VISTO** il certificato di corrispondenza catastale, pervenuto in data 31.03.2011, a firma del Responsabile del Procedimento del Comune di Mazzano Romano con il quale si attesta che la quota di terreno n. 173 particelle 55p, 33p di Ha 1.80.00 assegnata con il predetto Decreto Commissariale del 18.05.1961, attualmente corrisponde al terreno censito al N.C.T. del Comune di Mazzano Romano al foglio 17, particelle 136 e 180, superficie complessiva Ha 1.99.70; si attesta inoltre che la stessa quota non è stata divisa, ne frazionata, ne alienata

**VISTA** la planimetria riferita alle particelle sopra indicate e le corrispondenti visure catastali;

**VISTO** il verbale di sopralluogo del 04.03.2011 a firma del funzionario incaricato Geom. Randolfi Guerrino della Direzione Regionale Agricoltura – Area Territorio Rurale e Credito, con il quale si certifica che il terreno di che trattasi è stato migliorato, in particolare con la realizzazione di un vigneto, adduzione idrica tramite pozzo e ricovero per attrezzi e prodotti agricoli;

**CONSIDERATO** che dai calcoli effettuati l'importo del capitale di affrancazione ammonta ad €1.232,80;

**VISTO** il certificato del Comune di Mazzano Romano datato 28.03.2011, pervenuto in data 31.03.2011 prot. 139730 con il quale si attesta che è stato regolarmente versato allo stesso Comune il predetto capitale di affrancazione di €1.232,80;

**CONSIDERATO**, pertanto che sussistono tutte le condizioni previste dalla normativa di riferimento attualmente in vigore per l'affrancazione richiesta.

## **DETERMINA**

Di affrancare, a favore di Della Porta Alfredo nato a Roma il 28.08.1952 C.F.: DLLLLRD 52M28H501O la quota di terreno n.173, ubicata nel comprensorio del Comune di Mazzano Romano, distinta nel N.C.T. al foglio 17, particelle 137 e 180, superficie complessiva Ha 1.99.70, dal gravame del canone annuo enfiteutico di £ 5.040, imposto con Decreto Commissariale del 18.05.1961.

Il capitale di affrancazione, come sopra specificato, pari a € 1.232,80, è stato versato a favore del Comune di Mazzano Romano.

Il predetto importo dovrà essere investito in titoli di debito pubblico così come previsto dall'articolo 24 della legge 16.06.1927 n. 1766.

Il Comune di Mazzano Romano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti, a decorrere dalla data di ricevimento dello stesso e secondo le modalità di cui alla circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2/T del 26.02.2004 e della successiva risoluzione n. 1/2006 – Prot. n. 18288.

Le spese relative alla predetta procedura e quelle successive ad esso inerenti e dipendenti sono a totale carico della ditta affrancante.

Avverso questo atto potrà essere presentato ricorso al competente TAR, oppure ricorso al Capo dello Stato, nei modi e nei termini stabiliti dalla legge, a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale sarà inviato.

**IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO**  
Dr. Luca Fegatelli