



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A4970 del 16/05/2011

Proposta n. 9633 del 04/05/2011

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Corchiano (VT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte CIOCCOLINI Alessandro - MARCONI Angelo - MARCONI Marisa, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIA CONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Corchiano (VT) – Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte CIOCCOLINI Alessandro – MARCONI Angelo – MARCONI Marisa, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTI** gli artt. 9 e 10 della L. 16/06/1927, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26/02/1928, n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

**VISTE** la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

### **DATO ATTO che:**

- In data 31/10/2008 è pervenuto al protocollo n. 166042 della Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Massimo Samperi, riguardante le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Corchiano, per una superficie complessiva di Ha 1.94.20, in favore delle ditte Cioccolini Alessandro, Marconi Angelo e Marconi Marisa;
- in data 26/11/2008 con nota prot. n. 184531 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**PRESO ATTO** che con nota prot. n. 1764 del 15/03/2011, il Comune di Corchiano, ha trasmesso:

- copia della predetta proposta di legittimazione riportante gli estremi della pubblicazione;
- la copia dell’Avviso di deposito degli atti istruttori, a firma del Sindaco, con la relata di pubblicazione;
- la certificazione dell’avvenuta pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio dal 18/02/2009 al 20/03/2009;
- l’avviso di notifica degli atti istruttori alle ditte interessate;
- la dichiarazione del Sindaco attestante che per il progetto di legittimazione di che trattasi, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;
- la certificazione dell’avvenuto pagamento, da parte delle ditte, dei capitali di affrancazione stabiliti nella perizia;

**PRESO ATTO** che, in riscontro alla richiesta della Direzione Regionale Agricoltura prot. n. 146670 del 05/04/2011, il Comune di Corchiano con nota con prot. n. 2804 del 22/04/2011 ha trasmesso le dichiarazioni attestanti che le ditte sono in regola con i pagamenti dei canoni ex art. 10 L. 1766/1927;

**PRESO ATTO** che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;
- i terreni ricadono, secondo il vigente P.R.G. del Comune di Corchiano, in “Zona E3 Parco naturale vincolato”;

**CONSIDERATO**, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Massimo Samperi, riguardante le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Corchiano in favore delle ditte Cioccolini Alessandro, Marconi Angelo e Marconi Marisa con la contestuale affrancazione dei canoni annui di natura enfiteutica;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

### D E T E R M I N A

di legittimare le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Corchiano, come da progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Massimo Samperi, in favore delle ditte di seguito indicate:

	DITTA	DATI CATASTALI			Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Comune	Fg	Part.			
1	CIOCCOLINI Alessandro, n. a Corchiano il 09/01/1963, C.F.: CCC LSN 63A09 C9881I.	Corchiano	24	59a	0.12.60	52,32	1.046,49
				61	0.05.79		
				172a	0.33.70		
				172d	0.00.90		
				175	0.15.51		
2	MARCONI Angelo, n. a Civita Castellana il 15/09/1951, C.F.: MRC NGL 51P15 C765S.	Corchiano	14	378	0.59.40	60,91	1.218,15
				379	0.09.70		
				380	0.08.70		
3	MARCONI Marisa, n. a Corchiano il 09/12/1964, C.F.: MRC MRS 64T49 C988E.	Corchiano	28	52	0.09.40	49,07	981,46
				132	0.38.50		
<b>Totale</b>				<b>1.94.20</b>	<b>162,30</b>	<b>3.246,10</b>	

mediante imposizione dei canoni annui enfiteutici per un importo totale pari a € 162,30 (centosessantadue/30), che, vengono contestualmente affrancati, a favore delle ditte sopra indicate, con l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Corchiano, dei relativi capitali di affrancazione pari complessivamente ad €3.246,10 (tremiladuecentoquarantasei/10).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Corchiano per una superficie complessiva di Ha 1.94.20 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

I capitali di affrancazione versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Corchiano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e del Comune di Corchiano, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dr. Luca Fegatelli