



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A4971 del 16/05/2011

Proposta n. 9636 del 04/05/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Rocca di Papa (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta Pizziconi Lorella, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Rocca di Papa (RM)* - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta **Pizziconi Lorella**, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 14/04/2008 è stato acquisito al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura al n. 56052 un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica – riguardante le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Rocca di Papa in favore della ditta Pizziconi Mauro + altre 6;

- in data 15/05/2008 con nota prot. n. 72004 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

- a seguito della restituzione degli atti istruttori da parte del Comune di Rocca di Papa con le note n. 21394 del 04/08/2010 e n. 23302 del 26/08/2010, si è proceduto ad approvare il progetto di legittimazione di che trattasi con le Determinazioni Dirigenziali n. C2064 del 03/09/2010 e n. C2140 del 13/09/2010, con esclusione di n. 4 ditte, tra le quali la ditta Pizziconi Lorella, occupatrice di un terreno di demanio civico censito al N.C.T. al Foglio n. 18, part. n. 198, di Ha 0.35.00, in quanto, risultavano carenti della documentazione necessaria ai fini della assunzione del provvedimento finale di approvazione;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 8973 del 06/04/2011, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 15/04/2011 al n. 164254, il Comune di Rocca di Papa ha trasmesso relativamente alla ditta Pizziconi Lorella:

- il Bando di Pubblicazione degli atti istruttori, a firma del Sindaco, con la relata di pubblicazione;

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell’Ente e della pubblicazione all’Albo Pretorio dal 12/02/2010 al 15/03/2010;

- l’Avviso di notifica degli atti istruttori alla ditta interessata;

- le dichiarazioni del Sindaco attestanti che avverso il progetto di legittimazione in favore della summenzionata ditta non sono pervenute, nei termini prescritti, opposizioni e/o osservazioni e che la stessa risulta in regola con i pagamenti dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927;

- la richiesta, sottoscritta dalla suddetta ditta, di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 332/1928;

- la certificazione dell’avvenuto pagamento della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito, per la ditta di che trattasi, nella perizia del perito demaniale Arch. Cosimo Pica;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

a) L’ occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;

b) Sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;

c) L’ occupazione non interrompe la continuità del demanio;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Rocca di Papa dal quale si evince che il terreno oggetto del presente provvedimento ricade, secondo il vigente P.R.G., in Zona V/2 Aree Verdi;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dall'Arch. Cosimo Pica, riguardante l'occupazione abusiva del terreno di demanio collettivo del Comune di Rocca di Papa, con la contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, a favore della ditta Pizziconi Lorella;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Rocca di Papa, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Arch. Cosimo Pica, a favore della ditta di seguito indicata:

	DITTA	DATI CATASTALI			Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz. €
		Comune	Fg	Part.			
1	PIZZICONI Lorella , n. a Rocca di Papa il 18/04/1959, C.F.: PZZ LLL 59D58 H404Z.	Rocca di Papa	18	198	0.35.00	97,78	1.955,52
Totale					0.35.00	97,52	1.955,52

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico per un importo pari ad €97,52 (novantasette/52) che, come da richiesta, viene contestualmente affrancato, a favore della ditta sopra indicata, con l'avvenuto pagamento del corrispondente capitale d'affrancazione pari ad € 1.955,52 (millenovecentocinquantacinque/52) a favore del Comune di Rocca di Papa.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di un terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Rocca di Papa avente una superficie di Ha 0.35.00 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale, libero da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Rocca di Papa e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Rocca di Papa, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Luca Fegatelli