



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A4972 del 16/05/2011

Proposta n. 9638 del 04/05/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Rocca di Papa (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta Romei Elvira, Romei Giuliana e Romei Antonella, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Rocca di Papa (RM)* - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta **Romei Elvira, Romei Giuliana e Romei Antonella**, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 08/08/2008 è stato acquisito al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura al n. 123735 un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica – riguardante le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Rocca di Papa in favore della ditta Romei Elvira, Giuliana e Antonella + altre 4;

- in data 30/09/2008 con nota prot. n. 145727 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

- a seguito della restituzione degli atti istruttori da parte del Comune di Rocca di Papa, con nota n. 10566 del 21/04/2010, si è proceduto ad approvare il progetto di legittimazione di che trattasi con la Determinazione Dirigenziale n. C1514 del 05/07/2010, con esclusione della ditta Romei Elvira. Giuliana e Antonella, occupatrice dei terreni distinti in N.C.T. al Foglio n. 13, part.lla nn. 161, 164 e 166, per una superficie complessiva di Ha 0.88.74, in quanto risultava carente della documentazione necessaria ai fini della assunzione del provvedimento finale di approvazione;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 8972 del 06/04/2011, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 15/04/2011 al n. 164262, il Comune di Rocca di Papa ha trasmesso relativamente alla ditta Romei Elvira. Giuliana e Antonella:

- il Bando di Pubblicazione degli atti istruttori, a firma del Sindaco, con la relata di pubblicazione;

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell’Ente e della pubblicazione all’Albo Pretorio dal 05/02/2011 al 08/03/2011;

- l’avviso di notifica degli atti istruttori alla ditta interessata;

- le dichiarazioni del Sindaco attestanti che avverso il progetto di legittimazione in favore della summenzionata ditta non sono pervenute, nei termini prescritti, opposizioni e/o osservazioni e che la stessa risulta in regola con i pagamenti dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927;

- la richiesta, sottoscritta dalla suddetta ditta, di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 332/1928;

- la certificazione dell’avvenuto pagamento della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito, per la ditta di che trattasi, nella perizia del perito demaniale Arch. Cosimo Pica;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

a) L’occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;

b) Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;

c) L’occupazione non interrompe la continuità del demanio;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Rocca di Papa dal quale si evince che il terreno oggetto del presente provvedimento ricade, secondo il vigente P.R.G., in Zona E Rurale;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dall'Arch. Cosimo Pica, riguardante l'occupazione abusiva dei terreni di demanio collettivo del Comune di Rocca di Papa, con la contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, a favore della ditta Romei Elvira. Giuliana e Antonella;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Rocca di Papa, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Arch. Cosimo Pica, a favore della ditta di seguito indicata:

	DITTA	DATI CATASTALI			Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz. €
		Comune	Fg	Part.lla			
1	ROMEI Elvira , n. a Rocca di Papa il 14/04/1955, C.F.: RMO LVR 55D54 H404D;	Rocca di Papa	13	161	0.14.74	203,00	4.060,00
	ROMEI Giuliana , n. a Rocca di Papa il 07/11/1949, C.F.: RMO GLI 49S47 H404A;			164	0.27.26		
	ROMEI Antonella , n. a Rocca di Papa il 09/01/1959, C.F.: RMO NTL 59A49 H404S.			166	0.46.74		
Totale					0.88.74	203,00	4.060,00

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico per un importo pari ad €203,00 (duecentotre/00) che, come da richiesta, viene contestualmente affrancato, a favore della ditta sopra indicata, con l'avvenuto pagamento del corrispondente capitale d'affrancazione pari ad €4.060,00 (quattromilasessanta/00) a favore del Comune di Rocca di Papa.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Rocca di Papa per una superficie complessiva di Ha 0.88.74 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Rocca di Papa e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Rocca di Papa, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Luca Fegatelli