



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A4973 del 16/05/2011

Proposta n. 9649 del 04/05/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Rocca di Papa (RM) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte Pizziconi Mauro e Serafini Patrizia, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Rocca di Papa (RM)* - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte **Pizziconi Mauro** e **Serafini Patrizia**, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 15/01/2009 è stato acquisito al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura al n. 5432 un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica – riguardante le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Rocca di Papa in favore della ditta Pizziconi Mauro + altre 2;

- in data 10/02/2009 con nota prot. n. 20135 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 8971 del 06/04/2011, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 15/04/2011 al n. 164250, il Comune di Rocca di Papa ha trasmesso i documenti relativi a n. 2 ditte interessate al progetto di legittimazione, ad eccezione della ditta Pizziconi Lorella, per la quale non è pervenuta la necessaria documentazione e che, pertanto, viene stralciata dal presente provvedimento;

PRESO ATTO che con la medesima nota prot. n. 8971/2011 il Comune di Rocca di Papa, nel restituire la proposta di legittimazione, ha trasmesso relativamente alle ditte Pizziconi Mauro e Serafini Patrizia:

- il Bando di Pubblicazione degli atti istruttori, a firma del Sindaco, con la relata di pubblicazione;
- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell’Ente e della pubblicazione all’Albo Pretorio dal 15/02/2011 al 17/03/2011;
- l’Avviso di notifica degli atti istruttori alle ditte interessate;
- le dichiarazioni del Sindaco attestanti che avverso il progetto di legittimazione in favore delle summenzionate ditte non sono pervenute, nei termini prescritti, opposizioni e/o osservazioni e che le ditte medesime risultano in regola con i pagamenti dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927;
- la richiesta, sottoscritta dalle suddette ditte, di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 332/1928;
- la certificazione dell’avvenuto pagamento delle somme relative ai capitali di affrancazione stabiliti, per le ditte di che trattasi, nella perizia del perito demaniale Arch. Cosimo Pica;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** Le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- b)** Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** Le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

VISTI i certificati di destinazione urbanistica rilasciati dal Comune di Rocca di Papa dai quale si evince che i terreni oggetto del presente provvedimento ricadono, secondo la Variante Generale al Piano Regolatore (P.U.G.C.), in Zona Agricola E1 ;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dall'Arch. Cosimo Pica, riguardante le occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo del Comune di Rocca di Papa, con la contestuale affrancazione dei canoni annui di natura enfiteutica a favore delle ditte Pizziconi Mauro e Serafini Patrizia;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

Di legittimare le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Rocca di Papa, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Arch. Cosimo Pica, a favore delle ditte di seguito indicate:

	DITTA	DATI CATASTALI			Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Comune	Fg	Part.lle			
1	PIZZICONI Mauro , n. a Rocca di Papa il 12/05/1956, C.F.: PZZ MRA 56E12 H404A.	Rocca di Papa	20	537	0.19.57	127,89	2.557,80
				538	0.46.58		
2	SERAFINI Patrizia n. a Rocca di Papa il 04/03/1955, C.F.: SRF PRZ 55C44 H404V.	Rocca di Papa	20	543	0.37.90	127,40	2.548,00
Totale					1.04.05	255,29	5.105,80

mediante imposizione dei canoni annui enfiteutici per un importo totale pari ad € 255,29 (duecentocinquantacinque/29) che, come da richiesta, vengono contestualmente affrancati, a favore delle ditte sopra indicate, con l'avvenuto pagamento dei corrispondenti capitali d'affrancazione per un importo complessivo di €5.105,80 (cinquemilacentocinque/80) a favore del Comune di Rocca di Papa.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Rocca di Papa per una superficie complessiva di Ha 1.04.05 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

I capitali di affrancazione versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Rocca di Papa e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e del Comune di Rocca di Papa, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Luca Fegatelli