



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A4976 del 16/05/2011

Proposta n. 9715 del 05/05/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Rocca di Papa (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta Zitelli Armando, Anita e Claudio (eredi Zitelli Fernando).

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|--------------------|-------|
| Estensore | ROIA MARIACONCETTA | _____ |
| Responsabile del procedimento | RANDOLFI GUERRINO | _____ |
| Responsabile dell' Area | F. BURGO BASILIO | _____ |
| Direttore Regionale | R. OTTAVIANI | _____ |
| Direttore Dipartimento | L. FEGATELLI | _____ |
| Protocollo Invio | | _____ |
| Firma di Concerto | | _____ |

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Rocca di Papa (RM)* - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta **Zitelli Armando, Anita e Claudio** (eredi Zitelli Fernando).

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 25/08/2003 è stato acquisito dall’allora Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale al prot. n. 79833 un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica – riguardante l’occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Rocca di Papa e distinto al N.C.T. del Comune medesimo al F. n. 15, part. n. 6/p, di Ha 0.12.30 in favore della ditta Zitelli Fernando;

- in data 15/10/2003 con nota prot. n. 95338 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 2127 del 29/01/2004 il Comune di Rocca di Papa, nel restituire la proposta di legittimazione, ha trasmesso:

- il Bando di Pubblicazione degli atti istruttori, a firma del Sindaco, con la relata di pubblicazione;
- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell’Ente e della pubblicazione all’Albo Pretorio dal 16/12/2003 al 15/01/2004;
- l’Avviso di notifica degli atti istruttori alla ditta interessata;
- le dichiarazioni del Sindaco attestanti che avverso il progetto di legittimazione in favore della summenzionata ditta non sono pervenute, nei termini prescritti, opposizioni e/o osservazioni e che la ditta medesima risulta in regola con i pagamenti dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927;

DATO ATTO che con nota prot. n. 65373 del 05/05/2008 la Direzione Regionale Agricoltura ha richiesto al Comune di Rocca di Papa e alla ditta interessata di produrre il tipo di frazionamento relativo al terreno in questione;

PRESO ATTO che in riscontro alla succitata nota 65373/2008, il Comune di Rocca di Papa con nota prot. n. 9540 del 11/04/2011 ha trasmesso:

- il tipo di frazionamento richiesto, dal quale risulta che il terreno risulta definitivamente censito al N.C.T. del Comune di Rocca di Papa al Foglio n. 15, part.lla n. 391, di Ha 0.13.65;
- il certificato di morte di Zitelli Fernando;
- dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà dalla quale risulta che gli eredi legittimi di Zitelli Fernando sono Zitelli Armando, Zitelli Anita e Zitelli Claudio;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** L’occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- b)** Sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** L’occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d)** Il terreno risulta ricadere, secondo il vigente P.R.G. del Comune di Rocca di Papa in Zona “E Rurale”;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dall'Arch. Cosimo Pica, riguardante la occupazione abusiva di un terreno di demanio collettivo del Comune di Rocca di Papa, in favore della ditta Zitelli Armando, Anita e Claudio, eredi legittimi di Zitelli Fernando;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Rocca di Papa, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Arch. Cosimo Pica, a favore della ditta di seguito indicata:

| | DITTA | DATI CATASTALI | | | Superficie catastale HA | Canone Annuo € | Capitale Affrancaz € |
|---------------|---|----------------|----|----------|-------------------------|----------------|----------------------|
| | | Comune | Fg | Part.lla | | | |
| 1 | ZITELLI Armando , n. a Rocca di Papa il 30/07/1951, C.F.: ZTL RND 51L30 H404D; ZITELLI Anita , n. a Rocca di Papa il 02/11/1954, C.F.: ZTL NTA 54S42 H404G; ZITELLI Claudio , n. a Rocca di Papa il 26/08/1961, ZTL CLD 61M26 H404B; | Rocca di Papa | 15 | 391 | 0.13.65 | 35,43 | 708,58 |
| Totale | | | | | 0.13.65 | 35,43 | 708,58 |

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari ad € 35,43 (trentacinque/43) cui corrisponde un capitale di affrancazione pari ad €708,58 (settecentootto/58).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di un terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Rocca di Papa per una superficie di Ha 1.13.65 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale, libero da qualsiasi diritto di uso civico, pur se gravato da canone annuo di natura enfiteutica da porre in riscossione dall'anno 2004, fatti salvi gli eventuali conguagli per i versamenti eseguiti nel corso di tale periodo, e fino alla sua affrancazione.

In caso di affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, il relativo capitale versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Rocca di Papa e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Le spese di istruttoria e peritali, nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Rocca di Papa, quale soggetto titolare dei diritti civili, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Luca Fegatelli