



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A4978 del 16/05/2011

Proposta n. 7801 del 18/04/2011

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Artena (RM) - Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo su terreni di proprietà della ditta "D.C.S. Immobiliare Unipersonale s.r.l." .

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** USI CIVICI – *Comune di Artena (RM)* – Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo su terreni di proprietà della ditta “**D.C.S. Immobiliare Unipersonale s.r.l.**” .

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

**VISTA** la L.16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28, n.332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTO** l’art. 4 della L.R. 03.01.1986, n. 1 e successive modificazioni;

**VISTA** la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 21/12/2010 con prot. n. 105674 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di liquidazione del diritto di uso civico di pascolo – redatto dal perito demaniale incaricato Geom. Domenico Cenci - gravante su terreni di proprietà della ditta D.C.S. Immobiliare Unipersonale s.r.l. e distinti al N.C.T. del Comune di Artena al Foglio n. 31, part.lle nn. 10, 267 e 268, per una superficie complessiva di Ha 0.81.30;

- in data in 21/01/2011, con nota prot. n. 25813, il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**PRESO ATTO** che con nota prot. n. 5993 del 24/03/2011, il Comune di Artena ha trasmesso:

- la certificazione del Responsabile del Servizio I del Comune medesimo relativa all’avvenuto deposito e pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio dal 03/02/2011 al 05/03/2011;
- l’avviso di notifica alla ditta interessata;
- la dichiarazione del Sindaco dalla quale emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione in oggetto, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

**VISTO** il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Artena per i terreni di che trattasi, dal quale risulta che gli stessi sono ricompresi in Zona “E3” del vigente P.R.G.;

**CONSIDERATO** che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante sui terreni siti in Comune di Artena in favore della ditta “D.C.S. Immobiliare Unipersonale” s.r.l.;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico della parte privata;

## **D E T E R M I N A**

Di liquidare il diritto di uso civico di pascolo gravante sui terreni privati descritti nell’elenco che segue e siti nel Comune di Artena, relativi al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci, a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	DATI CATASTALI			Superficie Catastale	Canone Annuo €	Capitale Affrancazione €
	Comune	Fg	Part.lle			
"D.C.S. Immobiliare Unipersonale" s.r.l. con sede legale in Latina. Via Adua n. 36, P. Iva: 02283370597 (Amministratore Unico: DI CORI Sergio, n. in Artena il 09/03/1970, C.F.: DCR SRG 70C09 A449W).	Artena	31	10	0.01.50	105,69	2.113,80
			267	0.78.93		
			268 (E.U.)	0.00.87		
<b>Totale</b>				<b>0.81.30</b>	<b>105,69</b>	<b>2.113,80</b>

Pertanto sui terreni di cui sopra viene liquidato il diritto di uso civico di pascolo mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica per un importo pari ad € 105,69 (centocinque/69) cui corrisponde un capitale di affrancazione pari ad € 2.113,80 (duemilacentotredici/80).

Conseguentemente i terreni di cui sopra si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico, pur se gravati da canone annuo di natura enfiteutica da porre in riscossione dal corrente anno 2011 e fino alla sua affrancazione.

Le spese di istruttoria e peritali, nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

In caso di affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, il relativo capitale versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Artena e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Artena, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dott. Luca Fegatelli