



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A4982 del 16/05/2011

Proposta n. 9584 del 04/05/2011

**Oggetto:**

USI CIVICI - Università Agraria di Corese Terra (RI) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta PANDOLFI Danilo e GREEN Ann Michelle, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI – Università Agraria di Corese Terra (RI)* - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta PANDOLFI Danilo e GREEN Ann Michelle, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

**VISTI** gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28, n.332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTA** la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 19/01/2006 è pervenuto al prot. n. 8426 della Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Roberto Meloni – riguardante l’occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio collettivo dell’Università Agraria di Corese Terra, censito al N.C.T. del Comune di Fara in Sabina al Foglio n. 51, part.IIa n. 183, di Ha 0.78.00, in favore della ditta Pandolfi Danilo e Green Ann Michelle;

- in data 28/01/2008, con nota prot. n. 14444, il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura, all’Ente interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**PRESO ATTO** che con nota prot. n. 60 del 11/03/2008, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura il 07/04/2008 al n. 52279, l’Università Agraria di Corese Terra, nel restituire la proposta di legittimazione, ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell’Ente e della avvenuta pubblicazione all’Albo Pretorio dal 05/02/2008 al 06/03/2008;

- l’avviso di notifica degli atti istruttori alla ditta interessata;

- le dichiarazioni del Presidente attestanti che, avverso il progetto di legittimazione di che trattasi, non sono pervenute, nei termini prescritti, opposizioni e/o osservazioni e che la ditta medesima risulta in regola con il pagamento dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927;

- la richiesta, sottoscritta della ditta interessata, di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 332/1928;

**PRESO ATTO** con successiva nota prot. n. 44 del 15/04/2011, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura il 26/04/2011 al n. 176751, l’Università Agraria di Corese Terra ha trasmesso la certificazione dell’avvenuto pagamento della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito nella perizia del perito demaniale Dott. Agr. Roberto Meloni;

**PRESO ATTO** che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

*a)* L’occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;

*b)* Sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;

*c)* L’occupazione non interrompe la continuità del demanio;

**VISTO** il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Fara in Sabina per il terreno di che trattasi dal quale si evince che esso ricade, secondo il vigente P.R.G., in Zona “E” Agricola – Sottozona “E1”;

**CONSIDERATO** che di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Roberto Meloni, riguardante l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo dell'Università Agraria di Corese Terra in favore della ditta Pandolfi Danilo e Green Ann Michelle, con la contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

### **D E T E R M I N A**

Di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo dell'Università Agraria di Corese Terra, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Dott. Agr. Roberto Meloni, a favore della ditta di seguito indicata:

	DITTA	DATI CATASTALI			Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Comune	Fg	Part.			
1	<b>PANDOLFI Danilo</b> , n. a Castel Sant'Angelo il 12/02/1948, C.F.: PND DNL 48B12 C268I; <b>GREEN Ann Michelle</b> , n. a St. Austell (GB) il 21/07/1951, C.F.: GRN NMC 51L61 Z114O, in regime di comunione dei beni.	Fara in Sabina	51	183	0.78.00	202,80	4.056,00
<b>Totale</b>					<b>0.78.00</b>	<b>202,80</b>	<b>4.056,00</b>

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per un importo pari ad € 202,80 (duecentodue/80), che, come da richiesta, viene contestualmente affrancato, a favore della ditta sopra indicata, con l'avvenuto pagamento, a favore dell'Università Agraria di Corese Terra, del capitale di affrancazione pari ad €4.056,00 (quattromilacinquantasei/00)

Conseguentemente viene legittimato il possesso di un terreno appartenente al demanio collettivo dell'Università Agraria di Corese Terra avente una superficie di Ha 0.78.00 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale, libero da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Corese Terra e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e dell'Università Agraria di Corese Terra, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dott. Luca Fegatelli