



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A4983 del 16/05/2011

Proposta n. 9594 del 04/05/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Cori (LT) - Liquidazione diritti uso civico di pascolo, di legnatico e di semina esistenti in favore della frazione di Giulianello e gravanti su terreni di proprietà delle ditte: FELICI Natale, MAURIZI Sabrina, PRATI Paola, STAZI Angelo, TORA Ercole Mario, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Cori (LT) – Liquidazione diritti uso civico di pascolo, di legnatico e di semina esistenti in favore della frazione di Giulianello e gravanti su terreni di proprietà delle ditte: FELICI Natale, MAURIZI Sabrina, PRATI Paola, STAZI Angelo, TORA Ercole Mario, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l’art. 4 della L.R. 03/01/1986, n. 1 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006- Prot. n. 18288 dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 20/10/2010, è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura con protocollo n. 4573 un progetto di liquidazione degli usi civici di pascolo, di legnatico e di semina, redatto dal perito demaniale, Geom. Angelo Leggieri, esistenti in favore della frazione di Giulianello in Comune di Cori, e gravanti su terreni di proprietà delle ditte Felici Natale, Maurizi Sabrina, Prati Paola, Stazi Angelo e Tora Ercole Mario, siti in Comune di Cori; per una superficie complessiva di Ha 6.10.50;

- in data 09/11/2010 con nota prot. n. 37907 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la Segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 1565 del 28/03/2011, il Comune di Cori ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori all’Albo Pretorio, dal 03/02/2011 al 04/03/2011;
- la copia dell’Avviso di deposito degli atti istruttori, a firma del Sindaco di Cori;
- gli avvisi di notifica alle ditte interessate;
- la dichiarazione del Sindaco, dalla quale emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione in oggetto, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;
- la certificazione dell’avvenuto pagamento, da parte di tutte le ditte interessate, delle somme relative ai capitali di affrancazione stabiliti per le stesse nel medesimo progetto di liquidazione;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Cori per i terreni di che trattasi, dal quale risulta che gli stessi sono ricompresi in Zona Agricola E1 del vigente P.R.G.;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina gravanti sui terreni di proprietà delle ditte Felici Natale, Maurizi Sabrina, Prati Paola, Stazi Angelo e Tora Ercole Mario, con la contestuale affrancazione dei canoni annui enfiteutici;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico delle parti private:

D E T E R M I N A

Di liquidare, a favore delle ditte come di seguito individuate, i diritti di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina esistenti in favore della frazione di Giulianello – Cori e gravanti sui terreni privati descritti nell'elenco che segue, siti nel Comune di Cori, relativi al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Angelo Leggieri,

DITTA	DATI CATASTALI			SUP. Catastale Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC €
	Comune	Fg.	Part.Ile			
FELICI Natale , n. a Cori il 16/04/1956, C.F.: FLC NTL 56D16 D003Q	CORI	11	107	0.67.60	71,61	1.432,22
			267	0.06.00		
			268	0.03.00		
			269 (E.U.)	0.28.20		
			270	0.03.10		
			271	0.03.70		
			334	0.18.60		
			335	0.02.00		
			336	0.03.70		
			337	0.02.00		
			369	0.01.00		
		370	0.03.50			
		12	137	0.15.20		
			138	0.11.60		
471	0.11.70					
518	0.14.30					
MAURIZI Sabrina n. a Velletri il 21/02/1968, C.F.: MRZ SRN 68B61 L719U.	CORI	5	702 (E.U.)	0.11.50	4,22	84,38
PRATI Paola , n. a Velletri il 21/09/1950, C.F.: PRT PLA 50P61 L719V	CORI	7	292	0.29.00	119,45	2.388,99
			293	0.90.80		
			328	1.67.71		
			823	0.24.40		
			826	0.07.80		
			829	0.02.80		
			1116 (E.U.)	0.03.09		
STAZI Angelo , n. a Roma il 10/03/1943, (C.F.: STZ NGL 43C10 H501C	CORI	23	339	0.09.00	20,65	413,08
			340	0.09.40		
			349	0.03.00		
			350	0.03.50		
			359	0.00.70		
			360	0.00.90		
			532	0.10.20		
			533 (E.U.)	0.08.61		
534	0.10.99					
TORA Ercole Mario , n. a Cori il 15/06/1951 C.F.: TRO RLM 51H15 D003B.	CORI	12	608 (E.U.) sub 2 -3	0.06.10	8,03	160,68
			626	0.02.00		
			629	0.12.15		
			642	0.01.65		
TOTALE				6.10.50	223,96	4.479,35

Pertanto sui terreni di cui sopra vengono liquidati i diritti di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina mediante l'imposizione dei canoni annui di natura enfiteutica per un importo complessivo pari a 223,96 (duecentoventitre/96) i quali, come da richiesta, vengono contestualmente tutti affrancati in favore delle suddette ditte, mediante l'avvenuto pagamento dei relativi capitali di affrancazione per un importo complessivo di € 4.479,35 (quattromilaquattrocentosettantanove/35) a favore del Comune di Cori, per la frazione di Giulianello.

Conseguentemente i terreni di cui sopra si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese istruttorie, peritali, inerenti e consequenziali il presente atto sono poste a carico delle ditte medesime.

I capitali di affrancazione, versati dalle ditte, dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Cori e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione di Giulianello.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Cori, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Luca Fegatelli