



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A4987 del 16/05/2011

Proposta n. 9599 del 04/05/2011

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Rocca di Papa (RM) - Legittimazione dell'occupazione abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte TRINCA Giovanni; CARNEVALI Enzo; CARNEVALI Ivana; FONDI Alberto; con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI – Comune di Rocca di Papa (RM)* - Legittimazione dell'occupazione abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte TRINCA Giovanni; CARNEVALI Enzo; CARNEVALI Ivana; FONDI Alberto; con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

**VISTI** gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28, n.332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTA** la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 23/07/2009, prot. n° 132358, è stato depositato, dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica, un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Rocca di Papa, in favore delle ditte GIOVANAZZI Maurizio; TRINCA Giovanni; CARNEVALI Enzo; CARNEVALI Ivana; CARNEVALI Maria; FONDI Alberto;
- In data 29/07/2009 con nota prot. n. 135775 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

**VISTA** la nota del Comune di Rocca di Papa n. 8365 del 01/04/2011, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 08/04/2011 con prot. n° 153498/10/12 con la quale l’Ente ha trasmesso;

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria comunale dal 26/10/2010 al 25/11/2010;
- la copia dell’Avviso di deposito degli atti istruttori presso l’Albo Pretorio
- l’Avviso di notifica alle ditte interessate;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni e che le ditte interessate sono in regola con il pagamento dei canoni annui enfiteutici;

**CONSIDERATO** che le ditte in oggetto hanno presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

**PRESO ATTO** che il Comune di Rocca di Papa con la già citata nota n. 8365/2011 ha trasmesso, per le ditte TRINCA Giovanni; CARNEVALI Enzo; CARNEVALI Ivana; FONDI Alberto, copia dell’avvenuto pagamento del corrispondenti Capitale di affrancazione così come stabilito nella perizia del perito demaniale Arch. Cosimo Pica, omettendo la trasmissione delle certificazioni relative alle ditte GIOVANAZZI Maurizio; CARNEVALI Maria, poiché gli interessati non hanno prodotto ricevuta dell’avvenuto pagamento;

**PRESO ATTO** che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** Le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- b)** Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** Le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;
- d)** I terreni, secondo le destinazioni di P.R.G., ricadono in zona “ E-Rurale”; “E2-Agricola”;

**CONSIDERATO** che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere alle ditte TRINCA Giovanni; CARNEVALI Enzo; CARNEVALI Ivana; FONDI Alberto la legittimazione con la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori

## D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Rocca di Papa, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica, a favore delle ditte di seguito individuate:

	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Ha	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		FG	PART.LLE			
1	CARNEVALI Enzo, n. a Rocca di Papa (RM) il 05/11/1944 c.f. CRN NZE 44S05 H404P	15	456	0.05.90	600,00	30,00
2	CARNEVALI Ivana, n. Rocca di Papa (RM) il 06/11/1947 c.f. CRN VNI 47S46 H404H	15	455 459	0.05.90 0.02.10	600,00	30,00
3	FONDI Alberto, n. Rocca di Papa (RM) il 30/07/1951 c.f. FND LRT 51L30 H404O	15	115	0.36.40	3.270,40	163,52
4	TRINCA Giovanni, n. a Marino (RM) il 28/02/1974 c.f. TRN GNN 74B28 E958Z	15	463	0.17.95	1.470,00	73,50
		TOTALE		0.68.25	5.940,40	297,02

mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per complessivi € 297,02 (duecentonovantasette/02) che vengono contestualmente affrancati, a favore delle singole ditte, con l'avvenuto pagamento dei corrispondenti capitali di affrancazione, per un totale di €5.940,40 (cinquemilanovecentoquaranta/40), a favore del Comune di Rocca di Papa

Conseguentemente viene legittimato il possesso di porzioni di terreno di demanio civico del Comune di Rocca di Papa per una superficie complessiva di Ha 0.68.25 ed i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

I capitali di affrancazione, versati dalle ditte, dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Rocca di Papa e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Rocca di Papa quale soggetto titolare dei diritti civili, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico degli occupatori.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dott. Luca Fegatelli