



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A4992 del 16/05/2011

Proposta n. 9673 del 04/05/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Guidonia Montecelio (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte MATTEI Pietro - SPERANDIO Margherita - SPERANDIO Lorenzina, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Guidonia Montecelio (RM)* - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte MATTEI Pietro – SPERANDIO Margherita – SPERANDIO Lorenzina, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 12/01/2011, prot. n° 11273/10/12 è stato depositato, a cura del perito demaniale Geom. Rodrigo Allegrozzi, un progetto di legittimazione dell’occupazione abusiva esistente su terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Guidonia Montecelio, in favore delle ditte SPAGNOLI Libera - MATTEI Pietro – SPERANDIO Cesare – SPERANDIO Lorenzina.

- In data 25/01/2011 con nota prot. n° 31536, il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota del Comune di Guidonia Montecelio n. 30817 del 12/04/2011, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 20/04/2011 al n. 170614/10/19 con cui l’Ente ha trasmesso :

- copia della proposta di legittimazione redatta dal perito demaniale Geom. Rodrigo Allegrozzi, riportante gli estremi di pubblicazione;

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria comunale, dal 22/02/2011 al 23/03/2011;

- la copia dell’Avviso di deposito a firma del Dirigente dell’Area Demanio e Patrimonio;

- le relate di notifica alle ditte interessate;

- le dichiarazioni attestanti che per il progetto di legittimazione di che trattasi, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

CONSIDERATO che le ditte in oggetto non hanno mai provveduto al pagamento dei canoni previsti dall’art. 10 della L. 1766/1927;

PRESO ATTO che la ditta SPAGNOLI Libera non ha formulato la richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo enfiteutico e che non ha provveduto al pagamento del corrispondente capitale e pertanto la sua posizione viene stralciata dal presente provvedimento;

PRESO ATTO che a seguito del decesso di SPERANDIO Cesare, gli atti sono stati notificati all’erede SPERANDIO Margherita, la quale ha provveduto a confermare la richiesta di legittimazione accettando l’importo del canone stabilito;

VISTA la richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo enfiteutico presentata dalla ditta SPERANDIO Margherita, la quale ha anche provveduto al pagamento del relativo capitale di affrancazione;

CONSIDERATO che le ditte MATTEI Pietro - SPERANDIO Lorenzina, non hanno presentato formale richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo enfiteutico ma le ditte medesime hanno comunque provveduto al pagamento dei corrispondenti capitali di affrancazione, come stabilito nella relazione peritale del p.d. Geom. Rodrigo Allegrozzi;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) L’occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio,
- b) Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) L’occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d) Che i terreni ricadono in zona “E-Agricola“ di P.R.G.;

e) I canoni sono stati aumentati di 10 annualità di interessi secondo le disposizioni di cui all'art. 10 della L. 1766/1927 ed in forza del mancato pagamento dei canoni annui;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione alle 4 ditte in oggetto;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Guidonia Montecelio, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Rodrigo Allegrozzi, a favore delle ditte di seguito individuate:

Ditta	Dati Catastali		SUP. HA	Capitale Affr.ne €	Canone Annuo €
	Fg	PART.			
MATTEI Pietro, n. a Paganico Sabino (RI) il 10/03/1925 c.f. MTT PTR 25C10 G232D	2	590	0.03.26	217,00	10,85
SPERANDIO Margherita, n. a Guidonia Montecelio (RM) il 10/09/1946 c.f. SPR MGH 46P50 E263L comunione dei beni	2	680	0.07.45	496,00	24,80
SPERANDIO Lorenzina, n. a Montecelio (RM) il 10/08/1924 c.f. SPR LNZ 24M50 F466D	22	74	0.20.60	1.371,00	68,55
	Totale		0.31.31	2.084,00	104,20

mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un totale di € 104,20 (centoquattro/20), comprensivi delle 10 annualità di interessi come stabilito dall'art. 10 della Legge n° 1766 del 16/06/1927, che vengono contestualmente affrancati, a favore delle ditte in oggetto, con l'avvenuto pagamento dei corrispondenti capitali di affrancazione per complessivi €2.084,00 (duemilaottantaquattro/00), a favore del Comune di Guidonia Montecelio.

Conseguentemente viene legittimato il possesso, a favore delle ditte in oggetto, di porzioni di terreno di demanio civico del Comune di Guidonia Montecelio per una superficie complessiva di Ha 0.31.31 ed i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

I capitali di affrancazione, versati dalle ditte, dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Guidonia Montecelio e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e del Comune di Guidonia Montecelio quale soggetto titolare dei diritti civili, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari. Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico delle ditte occupatrici.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Luca Fegatelli