



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A4993 del 16/05/2011

Proposta n. 9615 del 04/05/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Rocca di Papa (RM) - Legittimazione dell'occupazione abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte PIZZICONI Laurina; PIZZICONI Piero; PIZZICONI Mauro; FANI CIOTTI Fabio; con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Rocca di Papa (RM)* - Legittimazione dell'occupazione abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte PIZZICONI Laurina; PIZZICONI Piero; PIZZICONI Mauro; FANI CIOTTI Fabio; con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 12/03/2009, prot. n° 40347, è stato depositato, dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica, un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Rocca di Papa, in favore delle ditte PIZZICONI Laurina; PIZZICONI Piero; PIZZICONI Mauro; FANI CIOTTI Fabio;
- In data 24/03/2009 con nota prot. n. 47307 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota del Comune di Rocca di Papa n. 8364 del 01/04/2011, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 08/04/2011 con prot. n° 153946/10/12 con la quale l’Ente ha trasmesso;

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria comunale dal 11/11/2010 al 11/12/2010;
- la copia degli avvisi di deposito a firma del Sindaco del Comune di Rocca di Papa;
- le relate di notifica alle ditte interessate;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni e che le ditte interessate sono in regola con il pagamento dei canoni annui enfiteutici;
- le richieste, da parte di tutte le ditte, di contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- l’attestazione di avvenuto pagamento dei corrispondenti Capitali di affrancazione così come stabilito nella perizia del perito demaniale Arch. Cosimo Pica;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)* Le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- b)* Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)* Le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;
- d)* I terreni, secondo le destinazioni di P.R.G., ricadono in zona “E-rurale”

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere a n° 3 ditte la legittimazione con la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Rocca di Papa, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica, a favore delle ditte di seguito individuate:

	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Ha	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		FG	PART.LLE			
1	PIZZICONI Laurina, n. a Rocca di Papa (RM) il 02/06/1934 c.f. PZZ LRN 34H42 H404P	18	316	0.06.95	1.638,00	81,90
		20	517	0.15.73		
2	PIZZICONI Piero, n. a Frascati (RM) il 01/09/1972 c.f. PZZ PRI 72P01 D7731	18	315	0.0.65	1.596,00	79,80
		20	518	0.22.03		
3	PIZZICONI Mauro, n. a Rocca di Papa (RM) il 12/05/1956 c.f. PZZ MRA 56E12 H404A	20	540	0.42.49	2.374,40	118,72
4	FANI CIOTTI Fabio, n. a Roma il 04/07/1973 c.f. FNC FBA 73L04 H501L	18	278	0.14.80	4.600,00	230,00
			337	0.24.54		
			340	0.11.65		
			342	0.0.55		
			343	0.0.50		
		TOTALE		1.39.89	11.208,40	510,42

mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per complessivi € 510,42 (cinquecentodieci/42) che vengono contestualmente affrancati, a favore delle singole ditte, con l'avvenuto pagamento dei corrispondenti capitali di affrancazione, per un totale di €11.208,40 (undicimiladuecentotto/40), a favore del Comune di Rocca di Papa.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di porzioni di terreno di demanio civico del Comune di Rocca di Papa per una superficie complessiva di Ha 1.39.89 ed i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

I capitali di affrancazione, versati dalle ditte, dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Rocca di Papa e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Rocca di Papa quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico degli occupatori.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Luca Fegatelli