



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A4999 del 16/05/2011

Proposta n. 9620 del 04/05/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Guidonia Montecelio (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte PICHETTI Pamela; FIORAVANTI Pasquale e Claudia; LEONI Lanfranco; LEONI Angelo; DI BARTOLOMEO Stefano.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Guidonia Montecelio (RM)* - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte PICHETTI Pamela; FIORAVANTI Pasquale e Claudia; LEONI Lanfranco; LEONI Angelo; DI BARTOLOMEO Stefano.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 24/11/2010, prot. n° 64399/10/12 è stato depositato, a cura del perito demaniale Geom. Rodrigo Allegrozzi, un progetto di legittimazione dell’occupazione abusiva esistente su terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Guidonia Montecelio, in favore delle ditte PICHETTI Pamela e Lucilla; FIORAVANTI Pasquale e Claudia; LEONI Lanfranco; Leoni Angelo; DI BARTOLOMEO Stefano;
- In data 07/12/2010 con nota prot. n° 86110, il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota del Comune di Guidonia Montecelio n. 16064 del 22/02/2011, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 28/02/2011 al n. 90057/10/12 con cui l’Ente ha trasmesso :

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria comunale, dal 19/01/2011 al 17/02/2011;
- la copia dell’Avviso di deposito a firma del Dirigente dell’Area Demanio e Patrimonio;
- le relate di notifica alle ditte interessate;
- le dichiarazioni attestanti che per il progetto di legittimazione di che trattasi, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;
- copia della rinuncia al provvedimento di legittimazione da parte della ditta PICHETTI Lucilla in favore della sorella PICHETTI Pamela;

CONSIDERATO che nella medesima nota 16064/2011 il Comune di Guidonia Montecelio attestava il contestuale pagamento del capitale di affrancazione stabilito;

VISTA la nota della Direzione Regionale Agricoltura n° 116386 del 16/03/2011 con la quale si è richiesto all’ente di far pervenire la necessaria attestazione di avvenuta riscossione dei capitali di affrancazione stabiliti in perizia ai fini dell’eventuale contestuale affrancazione;

PRESO ATTO che il Comune di Guidonia Montecelio, con nota prot. n° 28711 del 06/04/2011, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 15/04/2011 e prot. n° 162881/10/19, sanciva l’erronea comunicazione circa l’avvenuto pagamento dei capitali di affrancazione trasmessa con la precedente nota 16064/2011;

CONSIDERATO che le ditte in oggetto non hanno mai provveduto al pagamento dei canoni previsti dall’art. 10 della L. 1766/1927, pertanto in nessun caso occorre procedere alla contestuale affrancazione del canone annuo;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** L’occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio,
- b)** Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** L’occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d)** Che i terreni ricadono in zona “E1-Agricola; E-5 Agricola Speciale; E-6 Agricola Speciale Vincolata“ di P.R.G.;
- e)** I canoni sono stati aumentati di 10 annualità di interessi secondo le disposizioni di cui all’art. 10 della L. 1766/1927 ed in forza del mancato pagamento dei canoni annui;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione alle ditte PICHETTI Pamela; FIORAVANTI Pasquale e Claudia; LEONI Lanfranco; Leoni Angelo; DI BARTOLOMEO Stefano;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Guidonia Montecelio, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Rodrigo Allegrozzi, a favore delle ditte di seguito individuate:

Ditta	Dati Catastali		SUP. HA	Capitale Affr.ne €	Canone Annuo €
	Fg	PART.			
PICHETTI Pamela, n. a Tivoli (RM) il 16/03/1973 c.f. PCH PML 73C56 L182F	1	150	0.45.90	3.057,00	152,85
FIORAVANTI Pasquale, n. a Roma il 10/06/1965 c.f. FRV PQL 65H10 H501B; FIORAVANTI Claudia, n. a Tivoli (RM) il 20/03/1972 c.f. FRV CLD 72C60 L182A	1	239 240	0.25.10 0.37.20	2.802,00	140,10
LEONI Lanfranco, n. a Guidonia Montecelio (RM) il 16/05/1943 c.f. LNE LFR 43E16 E263W	3	343 344	0.05.19 0.14.41	1.305,00	65,25
LEONI Angelo, n. a Guidonia Montecelio (RM) il 23/05/1961 c.f. LNE NGL 61E23 E263R	3	345	0.05.69	380,00	19,00
DI BARTOLOMEO Stefano, n. a Tivoli (RM) il 07/04/1968 c.f. DBR SFN 68D07 L182B	32	491	0.2.58	173,00	8,65
	Totale		1.36.07	7.717,00	385,85

mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un totale di € 385,85 (trecentottantacinque/85), corrispondenti a capitali d'affrancazione per complessivi € 7.717,00 (settemilasettecentodiciassette/00) comprensivi delle 10 annualità di interessi come stabilito dall'art. 10 della Legge n° 1766 del 16/06/1927

Conseguentemente viene legittimato il possesso, a favore delle ditte in oggetto, di porzioni di terreno di demanio civico del Comune di Guidonia Montecelio per una superficie complessiva di Ha 1.36.07 ed i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello pur se gravati da canoni annui di natura enfiteutica, a favore del Comune di Guidonia Montecelio, da porre in riscossione sin dall'anno 2011 e fino alla loro affrancazione.

In caso di affrancazione dei canoni come sopra stabiliti, i relativi capitali di affrancazione, versati dalle ditte, dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Guidonia Montecelio e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedente e del Comune di Guidonia Montecelio quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari. Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico delle ditte occupatrici.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Luca Fegatelli