



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A5000 del 16/05/2011

Proposta n. 9605 del 04/05/2011

**Oggetto:**

USI CIVICI - Università Agraria di Allumiere (RM) - Legittimazione dell'occupazione abusive di terreni di demanio collettivo in favore della ditta ROMITELLI Bruno, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI – Università Agraria di Allumiere (RM)* - Legittimazione dell'occupazione abusive di terreni di demanio collettivo in favore della ditta ROMITELLI Bruno, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

**VISTI** gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28, n.332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTA** la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 16/09/2010, prot. n° 161075, è stato depositato, dal perito demaniale Ing. Sergio Paribelli, un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti all'Università Agraria di Allumiere, in favore della ditta ROMITELLI Bruno;
- In data 26/10/2010 con nota prot. n. 14150 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

**VISTA** la nota dell'U.A. di Allumiere n. 523 del 05/04/2011, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 15/04/2011 con prot. n° 163854 con la quale l'Ente ha trasmesso;

- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria comunale dal 03/11/2010 al 03/12/2010;
- la copia dell'Avviso di deposito a firma del Presidente della U.A. di Allumiere;
- l'Avviso di Notifica alla ditta interessata;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni e che la ditta interessata è in regola con il pagamento dei canoni annui enfiteutici;
- la richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- la copia dell'avvenuto pagamento del corrispondente Capitale di Affrancazione, così come stabilito nella perizia del perito demaniale Ing. Sergio Paribelli;

**PRESO ATTO** che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** L'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b)** Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** L'occupazioni non interrompe la continuità del demanio;
- d)** Che i terreni, secondo le vigenti destinazioni di P.R.G., ricadono in zona “E1-agricola normale”

**CONSIDERATO** che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione alla ditta ROMITELLI Bruno con la contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

## D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio civico dell'Università Agraria di Allumiere, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Ing. Sergio Paribelli, a favore della ditta di seguito individuata:

<i>Ditta</i>	<i>Dati Catastali</i>			<i>Sup.Ha</i>	<i>Canone Annuo</i>	<i>Capitale Affranc.ne</i>
	<i>Comune censuario</i>	<i>Fg</i>	<i>Part.lle</i>			
ROMITELLI Bruno, n. a Allumiere (RM) il 14/03/1951 c.f. RMT BRN 51C14 A2100	Allumiere (RM)	15	308 311 578 579	0.11.20 0.07.60 0.61.40 0.00.40	290,00	5.859,00
	<b>TOTALE</b>			<b>0.80.60</b>	<b>290,00</b>	<b>5.859,00</b>

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 290,00 (duecentonovanta/00) che viene contestualmente affrancato, a favore della ditta in oggetto, con l'avvenuto pagamento del corrispondente capitale di affrancazione, di €5.859,00 (cinquemilaottococinquantanove/00), a favore dell'Università Agraria di Allumiere.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno di demanio civico dell'Università Agraria di Allumiere per una superficie complessiva di Ha 0.80.60 ed i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati alla Università Agraria di Allumiere e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e dell'Università Agraria di Allumiere quale soggetto titolare dei diritti civici, la quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico della ditta occupatrice.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dott. Luca Fegatelli