



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A5039 del 17/05/2011

Proposta n. 7810 del 19/04/2011

**Oggetto:**

USI CIVICI - Università Agraria di Monterosi (VT) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore della ditte TAMANTINI Domenico - TAMANTINI Umberto e Silvana, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** USI CIVICI – *Università Agraria di Monterosi (VT)* – Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore della ditte TAMANTINI Domenico – TAMANTINI Umberto e Silvana, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

**VISTI** gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28, n.332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**DATO ATTO** che:

- in data 13/05/2009 sono pervenuti al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura al n. 80593 n. 2 progetti di legittimazione, redatti dal perito demaniale Dott. Agr. Franco Diana, riguardanti le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo dell’Università Agraria di Monterosi e distinti al N.C.T. dello stesso Comune al Foglio n. 7, part.lle nn. 42 e 155, per una superficie complessiva di Ha 1.35.70, in favore delle ditte Tamantini Domenico e Tamantini Umberto e Silvana;

- in data 21/05/2009 con nota prot. n. 86731 i predetti progetti sono stato inviati dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**PRESO ATTO** che:

1) con nota del 21/01/2011, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura il 28/01/2011 al n. 36694, l’Università Agraria di Monterosi ha trasmesso le dichiarazioni del Presidente attestanti che:

- con Avviso di deposito del Presidente dell’U.A. medesima, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria dell’Ente e pubblicati all’Albo Pretorio per trenta giorni consecutivi a decorrere dalla data di notificazione alle ditte interessate avvenute per la ditta Tamantini Domenico il 02/10/2010 e per la ditta Tamantini Umberto e Silvana il 02/04/2010;

- gli atti relativi alla pubblicazione degli atti istruttori dei progetti di legittimazione, sono stati regolarmente notificati alle ditte interessate;

- nei termini prescritti, avverso i progetti di legittimazione, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

2) per le ditte interessate il perito demaniale incaricato negli stessi progetti di legittimazione ha proceduto ad aumentare i canoni stabiliti di 10 annualità di interessi, conformemente a quanto disposto dal 1° comma dell’art. 10 della Legge 16/06/1927, n. 1766, nel caso le ditte non risultassero in regola con i pagamenti dei canoni arretrati;

3) con nota prot. n 53356 del 07/02/2011 la Direzione Regionale Agricoltura ha richiesto all’U.A. di Monterosi di chiarire meglio quanto dichiarato dal Presidente nella summenzionata nota del 21/01/2011 relativamente all’avvenuto pagamento dei canoni da parte delle ditte interessate;

4) in riscontro alla richiesta di cui sopra, con nota del 14/03/2011, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 25/03/2011 al n. 129988, l’U.A. di Monterosi ha trasmesso la dichiarazione del Presidente riguardante il mancato pagamento da parte delle ditte

Tamantini Domenico e Tamantini Umberto e Silvana dei pagamenti annuali dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927;

**PRESO ATTO** che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) Le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- b) Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) Le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;
- d) I terreni ricadono in Zona Agricola secondo il vigente P.d.F. del Comune di Monterosi;

**CONSIDERATO** che le ditte hanno presentato la richiesta di contestuale affrancazione dei canoni, ai sensi dell'art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766 ;

**PRESO ATTO** che l'U.A. di Monterosi con la già citata nota del 21/01/2011, ha trasmesso la certificazione dell'avvenuto pagamento delle somme relative ai capitali di affrancazione stabiliti nelle perizie, aumentati delle 10 annualità di interessi ex comma 1, art. 10, L. 1766/1927;

**CONSIDERATO** che di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione dei progetti di legittimazione, redatti dal perito demaniale Dott. Agr. Franco Diana, riguardanti le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio dell'U.A. di Monterosi in favore delle ditte Tamantini Domenico – Tamantini Umberto e Silvana, con la contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico delle ditte occupatrici;

### **D E T E R M I N A**

Di legittimare le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Monterosi, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Dott. Agr. Franco Diana, a favore delle ditte di seguito indicate:

	DITTA	DATI CATASTALI			Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz. €
		Comune	Fg	Part.			
1	TAMANTINI Domenico, n. a Monterosi il 15/02/1932, C.F.: TMN DNC 32B15 F606Z.	Monterosi	7	42	0.35.80	90,21	1.804,32
2	TAMANTINI Umberto, n. a Viterbo il 13/10/1962, C.F.:TMN MRT 62R13 M082O; TAMANTINI Silvana, n. a Monterosi il 07/03/1953, C.F.: TMN SVN 53C47 F606I.	Monterosi	7	155	0.99.90	297,90	5.958,03
<b>Totale</b>					<b>1.35.70</b>	<b>388,11</b>	<b>7.762,35</b>

mediante imposizione dei canoni annui enfiteutici, aumentati delle 10 annualità di interessi, previsti dal comma 1° dell'art. 10 della L. 1766/1927, per un importo complessivo di € 388,11 (trecentottantotto/11) che, come da richiesta, vengono contestualmente affrancati, a favore delle ditte sopra indicate, con l'avvenuto pagamento, a favore dell'Università Agraria di Monterosi, dei relativi capitali di affrancazione per un importo totale di € 7.762,35 (settemilasettecentosessantadue/35).

Conseguentemente vengono legittimati i possessi di terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Monterosi per una superficie complessiva di Ha 1.35.70 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

I capitali di affrancazione, versati dalle ditte, dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Monterosi e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Le spese di istruttoria e peritali, nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte occupatrici.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e dell'Università Agraria di Monterosi, quale soggetto titolare dei diritti civili, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dott. Luca Fegatelli