



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A5205 del 18/05/2011

Proposta n. 9566 del 04/05/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Magliano Romano (RM) - Legittimazione dell'occupazione abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte ANGELINI Flaminia, ANGELINI Alfonzina, ANGELINI Domenico, ANGELINI Carlo; FIORAVANTI Francesco e FIORAVANTI Stella; POMPEI Mario, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Magliano Romano (RM)* - Legittimazione dell'occupazione abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte ANGELINI Flaminia, ANGELINI Alfonzina, ANGELINI Domenico, ANGELINI Carlo; FIORAVANTI Francesco e FIORAVANTI Stella; POMPEI Mario, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell'Agazia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 07/04/2010, è stato redatto, dal funzionario della Direzione Regionale Agricoltura Geom. Guerrino Randolfi, un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Magliano Romano, in favore delle ditte ANGELINI Flaminia, ANGELINI Alfonzina, ANGELINI Domenico, ANGELINI Carlo; FIORAVANTI Francesco e FIORAVANTI Stella; POMPEI Mario; RINALDI Bruno ;
- In data 28/04/2010 con nota prot. n. 74061 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota Comune di Magliano Romano n. 1350/2010/R del 29/03/2011, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 06/04/2011 con prot. n° 149109/10/12 con la quale l'Ente ha trasmesso;

- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria comunale dal 05/10/2010 al 15/11/2010;
- la copia degli avvisi di deposito, a firma del Sindaco del Comune di Magliano Romano;
- l'avviso di notifica alle ditte interessate;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate opposizioni; la ditta RINALDI Bruno ha osservato un mero errore di calcolo nella determinazione delle migliorie apportate, chiedendo la correzione del valore calcolato per il terreno e la ditta ANGELINI Alfonzina ha osservato errori al riguardo dell'esatta intestazione della ditta occupatoria;
- l'attestazione che la ditte interessate sono in regola con il pagamento dei canoni annui enfiteutici;
- la richiesta, da parte di tutte le ditte, di contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- la certificazione dell'avvenuto pagamento del corrispondenti Capitale di affrancazione così come stabilito nella perizia del perito demaniale Geom. Guerrino Randolfi;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** L'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b)** Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** Le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;
- d)** I terreni ricadono in zona “Agricola” di P.R.G.

ACCERTATO l'errore evidenziato dalla ditta RINALDI Bruno, pertanto, conseguentemente, l'importo del capitale di affrancazione viene fissato in Euro 12.230,80 e la posizione della ditta RINALDI Bruno viene stralciata dal presente provvedimento;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione a n° 3 ditte, con la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Magliano Romano, di cui al progetto redatto dal funzionario della Direzione Regionale Agricoltura Geom. Guerrino Randolfi, a favore della ditta di seguito individuata:

<i>Ditta</i>	<i>Dati Catastali</i>		<i>Sup.Ha</i>	<i>Canone Annuo</i>	<i>Capitale Affranc.ne</i>
	<i>Fg</i>	<i>Part.lla</i>			
ANGELINI Flaminia, n.a Magliano Romano (RM) il 12/02/1933 c.f. NGL FMN 33B52 E813N ANGELINI Alfonzina, n. a Magliano Romano (RM) il 01/05/1943 c.f. NGL LNZ 43E41 E813M ANGELINI Domenico, n. a Campagnano di Roma (RM) il 20/10/1930 c.f. NGL MDM 30R20 B496D ANGELINI Carlo, n.a Magliano Romano (RM) il 29/05/1935 c.f. NGL CRL 35E29 E813W	13	109	2.65.70	558,00	11.150,00
FIORAVANTI Francesco, n.a Magliano Romano (RM) il 06/02/1962 c.f. FRV FNC 62B06 E813A FIORAVANTI Stella, n.a Magliano Romano (RM) il 26/11/1957 c.f. FRV SLL 57S66 E813B	20	114 126	1.51.00 1.04.70	537,00	10.739,00
POMPEI Mario, n.a Magliano Romano (RM) il 21/08/1954 c.f. PMP MRA 54M21 E813C	13	91 113 8	0.05.50 1.27.30 1.30.70	553,00	11.067,00
	TOTALE		7.84.90	1648,00	32.956,00

mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per complessivi €1.648,00 (milleseicentoquarantotto/00) che vengono contestualmente affrancato, a favore delle singole ditte, con l'avvenuto pagamento dei corrispondenti capitali di affrancazione, per un importo totale di €32.956,00 (trentaduemilanovecentocinquantesi/00), a favore del Comune di Magliano Romano

Conseguentemente vengono legittimati i possessi di terreni di demanio civico del Comune di Magliano Romano per una superficie complessiva di Ha 7.84.90 ed i terreni oggetto del presente provvedimento diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

Il capitali di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Magliano Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Magliano Romano quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico delle ditte occupatrici.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Luca Fegatelli